



**UAB
SODYBŲ SKYRIUS**

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “SODYBŲ SKYRIUS” įm. kodas 121180588 PV Nijolė Kazakevičiūtė, tel. 8687 97796, AR atest.A162, išduotas 2023-03-01; NKPAS at. 0506, išduotas 2020-01-28 PDV Audronė Linauskaitė, AR atest. A 029, išduotas 2023-03-01; NKPAS at. 0511, išduotas 2020-01-28
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO DUOMENYS:	Zyplių dvaro sodybos antra oficina (u.k. 24739) Adresas: Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Unikalus pastato Nr. 8485-5000-2030; Pastatas – oficina, naudojimo paskirtis – gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p Unikalus sklypo Nr. 4400-0438-4823, kadastro Nr.8464/0005:366
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO PAVADINIMAS:	Zyplių dvaro sodybos antros oficinios (u.k. 24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI SS. 23001-01-TvDP-SA
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Oficinios, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	UAB „Kuchmistrai“ , Įmonės kodas: 305666817 Adresas: V. Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai Tel. +370 682 59460, el.p. redasm@gulbele.lt
2024 m.	


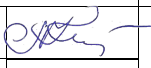
**Zyplių dvaro sodybos antros ofisinės (u.k. 24739)
Tvarkybos darbų projekto
Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Puslap. Nr.
1.		Tekstiniai dokumentai		
1.1.	SS.23001-01-TvDP-BDSŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	1	
1.2.	SS.23001-01-TP-PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
1.3.	SS.23001-01-TvDP-AR	Aiškinamasis raštas	13	
1.4.	SS.23001-01-TvDP -F	Fotofiksacija	5	
1.5.	SS.23001-01-TvDP -TKCH	Techninės ir kokybės charakteristikos	19	
1.6.	SS.23001-01-TvDP -SŽ	Sąnaudų kiekių žiniaraščiai	19	
2.		Grafiniai dokumentai		
2.1	SS.23001-01-TP-TvDP-PP SP-B.01	Sklypo plano schema (2023 m. situacija)	1	
2.2.	SS.23001-01-TP-TvDP-B.01	Rūsio planas M 1:100	1	
2.3.	SS.23001-01-TP-TvDP-B.02	Pirmo a. planas M 1:100	1	
2.4.	SS.23001-01-TP-TvDP-B.03	Pastogės planas M 1:100	1	
2.5.	SS.23001-01-TP-TvDP-B.04	Pjūvis 1-1 M 1:100	1	
2.6.	SS.23001-01-TP-TvDP-B.05	Pjūviai 2-2, 3-3 M 1:100	1	
2.7.	SS.23001-01-TP-TvDP-B.06	Fasadai M 1:100	1	
3.		Priedami dokumentai		
3.1.		KPD Alytaus-Marijampolės terit. sk. raštas 2023-06-08 Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams	2	
3.2.		Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos 2023-06-21 Nr. 2AM-496-(1.29-AM)	2	
3.3.		NŽT prie žemės ūkio ministerijos Šakių sk. vedėjo įsakymas dėl 2015 m. spalio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.) pakeitimo 2021-02-09 Nr. 18VĮ-71-(14.18.2)	1	
3.4.		Susitarimas dėl 2015 m. spalio 5 d. valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 18SŽN-142-(14.18.62) pakeitimo 2021-02-10 Nr. 18SŽN-21-(14.18.55)	1	
3.5.		Žemės sklypo naudojimosi tvarkos nustatymas (sklypo planai, koordinatės)	2	
3.6.		Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas sklypui	4	
3.7.		Nekilnojamojo turto registrų centrinio duomenų banko išrašas pastatui	8	
3.8.		Inventoriniai planai	3	
3.9.		Zyplių dvaro sodybos (u.k.1616) apibrėžtų teritorijos ribų planas (4 lapas)	2	
3.10.		Zyplių dvaro sodybos (u.k. 1616) ir antros ofisinės (u.k.24739) vertingųjų savybių aktai	6	
3.11.		Specialistų atestatai	4	

**OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
(ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS)
Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3,
TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO
Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS**

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
			Tyrimai ir priešprojektiniai darbai	
1.	Subrangos žymėjimas		Fotogrametriniai apmatavimai (vidaus patalpų)	
2.	SS.23001-01-PD-AT		Architektūros tyrimai	
3.	Subrangos žymėjimas		Polichromijos tyrimai	
4.	Subrangos žymėjimas		Konstrukcijų tyrimai	
5.	SS.23001-01-TP-PP		Projektiniai pasiūlymai	
			Projektas	
1.	SS.23001-01-TP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	SS.23001-01-DP-SA	0	Statinio architektūros dalis	
3.	Subrangos žymėjimas	0	Statinio konstrukcijų dalis	
4.	SS.23001-01-TvDP	0	Tvarkybos darbų (restauravimo, remonto, avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas:	
4.2.	SS.23001-01-TvDP-SA	0	Architektūros sprendiniai	
4.3.	Subrangos žymėjimas	0	Konstrukcijų sprendiniai	
4.4.	SS.23001-01-TvDP-E	0	Elektrotechnikos (ir žaibosaugos) sprendiniai	
4.5.	SS.23001-01-TvDP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sprendiniai	
4.6.	SS.23001-01-TvDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos sprendiniai	
5.	SS.23001-01-TP-SVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	
6.	SS.23001-01-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
7.	SS.23001-01-TP-D	0	Dujotiekio dalis	
8.	SS.23001-01-TP-SO	0	Statybos darbų organizavimo dalis	
9.	SS.21-01-01-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2024	Statybos leidimui ir rangos konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kvalif. patv. dok. Nr.	 UAB „SODYBŲ SKYRIUS“		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO (ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROS OFICINOS) ŠAKIŲ R. SAV., LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS	
162, 0506	PV	N.Kazakevičiūtė		Laida
				0
LT	Statytojas (arba užsakovas): UAB „Kuchmistrai“		SS.23001-01-TP-PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASISRAŠTAS

BENDRIDUOMENYS

Tvarkybos darbų projekto pavadinimas:

Zyplių dvaro sodybos antros oficinios (u.k. 24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 Tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas

Projekto pavadinimas:

Oficinios, gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato (Zyplių dvaro sodybos antros oficinios) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, tvarkybos darbų, paprastojo remonto ir paskirties keitimo į viešbučio paskirtį projektas

Projektuojamas statinys: Zyplių dvaro sodybos (u.k.1616) antra oficina (u.k.24739)

Statytojas: AB „Kuchmistrai“ Įmonė skodas: 305666817; Adresas: V.Kudirkos g. 61,LT-71126 Šakiai; Tel. +37068259460

Statinio adresas: Beržų g. 3, Tubelių k., Liukšių sen., Šakių r. sav

Statinio kategorija – ypatingasis statinys – nekilnojamoji kultūros vertybė.

Pastato unikalus Nr. 8485-5000-2030

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0438-4823

Statinio paskirtis – esama gyvenamoji (vieno buto pastatas).

Darbų rūšis: tvarkomieji paveldosaugos darbai – restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas);

Projekto rengimo pagrindas:

Zyplių dvaro sodybos (u.k. 1616) antros oficinios (u.k. 24739), esančios Beržų g. 3, Tubelių k., Liukšių sen., Šakių r. sav., vidaus patalpų tvarkybos darbų projektas parengtas remiantis užsakovo UAB „Kuchmistrai“ pateiktais sklypo ir pastato juridiniais dokumentais, technine (projektavimo) užduotimi, anksčiau (2009m) parengtais ir įgyvendintais pastato fasadų, stogo ir teritorijos tvarkybos darbų projektais; nekilnojamosios kultūros vertybės apskaitos dokumentais, paveldo tvarkybos darbų (PTR) nuostatomis, esamos būklės analize ir tyrimais (architektūros, konstrukcijų, polichromijos), vertingųjų savybių fotofiksacija, 2021m. pastato vidaus fotogrametriniais apmatavimas. Suderintais projektiniais pasiūlymais ir KPD Alytaus – Marijampolės teritorinio sk. išduotomis tvarkytos darbų projektavimo sąlygomis 2023-06-21 Nr.2AM-496-(1.29-AM).

Pagal Kultūros paveldo vertinimo tarybos akto Nr. KPD-RM-2059 vertingųjų savybių aprašymą, Zyplių dvaro sodybos antros oficinios pastato (u.k. 24739) statusas – valstybės saugomas, objekto reikšmingumo lygmuo – nacionalinis.

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas tvarkybos darbų projektas, sąrašas:

LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas Žin.,2004,nr.153-5571) LR statybos įstatymas (Nr. I-1240 nauja redakcija);

Paveldo tvarkytos reglamentai:

PTR3.02.01:2014.Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės;



PTR 3.04.01:2014. Leidimų atlikti tvarkybos darbus išdavimo taisyklės;

PTR 3.03.01:2005. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės;

PTR 3.06.01:2014. Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės, suvestinė redakcija 2018-07-10;

PTR3.08.01:2013. Tvarkybos darbų rūšys;

STR1.01.01:2005. Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai; PTR

Kval.patv. dok.Nr.	 UAB“SODYBŲSKYRIUS”			AIŠKINAMASISRAŠTAS			<u>Laida</u> 0
A162,	PV	N.Kazakevičiūtė		SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas		Lapų
0506					1		13

2.02.03:2007. „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“;
 PTR 2.06.02:2010. „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“;
 PTR2.04.01:2010. „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“;
 PTR2.04.02:2010. „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
 PTR2.01.01:2010. „Kontakto zonos mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“;
 PTR.2.03.02:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“;
 PTR.2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“;
 LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20 Nr. ĮV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“.
 Kiekviena šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

TYRIMŲ APŽVALGA

Istorinės medžiagos apžvalga.

Istoriniai – meniniai tyrimai, aut. menotyrininkė E.Vaitulevičienė, 1973m. VAAF5, 824. Zyplių dvaro savininkas J. Bartkovskis XIXa. vid. Pastatė dvarą netoli Lukšių ir pavadino Naujaisiais Zypliais. Dvaras iš pagrindų pertvarkytas XIX a. pabaigoje, tame tarpe ir oficina, pastatų architektūrinis ansamblis įgavo istorizmo epochos bruožus. 1919 m. į Zyplius iš Seinių persikėlė Kunigų seminarija ir čia dirbo keletą metų. Vėliau nuo 1924m. iki II-ojo pasaulinio karo dvare veikė žemės ūkio mokykla. Istoriniai duomenys teigia, kad 1924 m. perduodant pastatus žemės ūkio mokyklai oficinios pastato „...sienos mūro, stogas dengtas malksnomis (gontais), skylėtas“, pastate planuojama apgyvendinti darbininkų šeimas.“ Po II pasaulinio karo iki 2009 m. oficinose buvo gyvenamos patalpos, pastatas buvo suskaidytas į smulkias patalpas.

Geologinių tyrimų išvados

Geologiniai tyrimai atlikti 2009 m. gegužės mėnesį, atliko geologas V. Vaitiekūnas. Geologinį pjūvį sudaro technogeniniai (tIV) gruntai bei limnoglacialinės (lgIIIbl) nuogulos. Pulto grunto sluoksnio storis tirtose vietose 0,5-1,6m. Sluoksnį sudaro piltas priemolis, priesmėlis su dirvožemiu, organinės medžiagos priemaiša. Giliau slūgso kietai plastingas dulkingas priemolis, pasitaiko vandeningo dulkingo smėlio lęšių su molio juostomis, tarpsluoksniais. Tyrimų metu sklype sutiktas paviršinis kritulių vanduo, įsifiltravęs į pamatų duobes bei vanduo, besilaikantis dulkingo smėlio lęšiuose. Vanduo gręžiniuose ir kasiniuose nusistovi 1,1-2,0 m. gylyje. Į didesnę kasinių dalį vandens nepritekėjo.

Pamatai. Tirtų pastatų riedulių pamatai įgilinti 1,4-1,7m, rūšio vietoje – 2,3m. Pamatų pagrindas kietai plastingas priemolis, pasitaiko dulkingo smėlio.

Išvados. Pulto grunto sluoksnio storis prie tirtų pamatų 0,5-1,6m. Giliau slūgso kietai plastingas dulkingas priemolis (R₀-200kPa), pasitaiko dulkingo smėlio lęšių (R₀-100-150kPa).

Gruntinis paviršinis vanduo tyrimų metu slūgsojo 1,1-2,0m gylyje, lietingu metu vandens lygis gali dar pakilti.

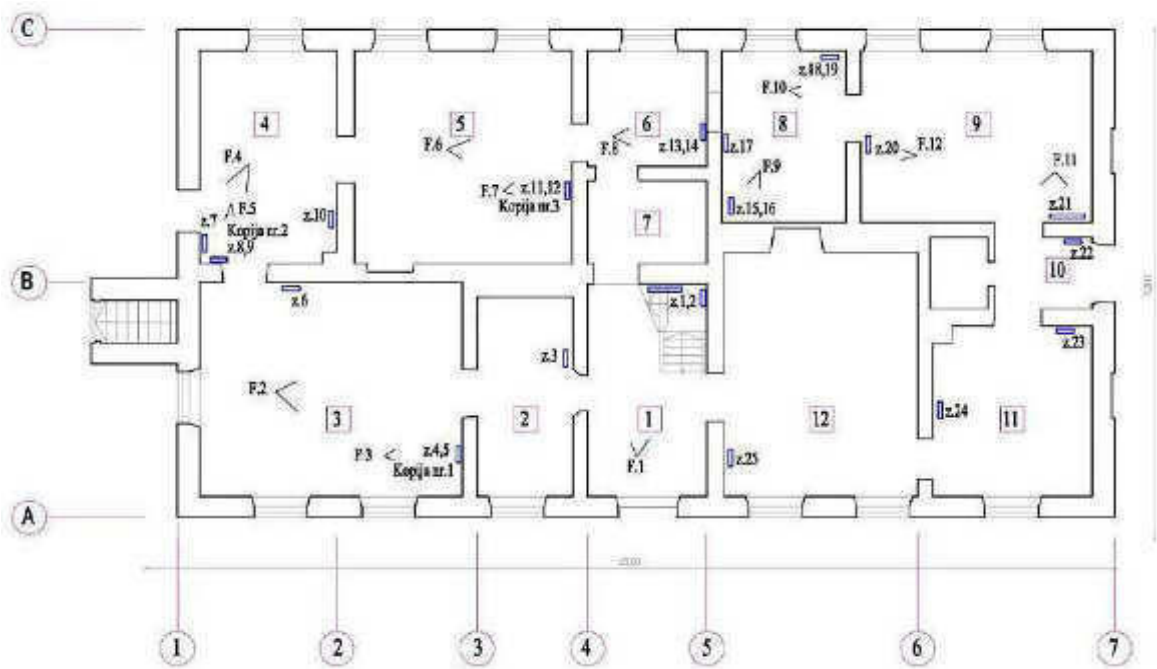
Atkasti pamatai įgilinti 1,4-1,7m, rūšio 2,3m. Pamatų stovis geras, rišamasis skiedinys neišdūlėjęs. Pastatų fasaduose ryškių plyšinių deformacijų dėl pamatų nuosėdžio netolygumų nepastebėta, pasitaiko tik arkinių sąramų įtrūkiai.

Polichromijos tyrimai.

Zyplių dvaro sodybos antroje oficinoje (u.k.24739, unikalus daikto Nr.8485-5000-2030) polichrominiai tyrimai vykdyti 2021 m. rugsėjo mėnesį. Tyrimus vykdė architektė I. Bėčienė.

Tyrimų tikslas išsiaiškinti ar buvo patalpos polichromiškai dekoruotos. Jeigu taip - atidengto polichrominio dekoro pobūdį, parengti dekoro raportų šablonus. Kultūros vertybių registro duomenimis pastatas statytas XIX a. viduryje.

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	0



Išvados ir rekomendacijos:

Atlikus polichrominius tyrimus Zyplių dvaro sodybos antroje oficinoje (u.k.24739) paaiškėjo, kad pastačius pastatą visos patalpos buvo išdažytos šbalintos ochros spalvos klijiniais dažais. Šitaip dažytos patalpos kurį laiką (10-15 metų) buvo naudojamos. Jau sekančio remonto – perdažymo metu, XX a. pradžios- I ketvirčio laikotarpyje, kai kurios patalpos polichromiškai dekoruojamos trafaretų pagalba klijiniais dažais, kaip tuo laikotarpiu įprasta. Spalvos naudotos švelnios, pastelinės, ryškiau išskiriant ornamento motyvą. Šiuo metu stratigrafinių sluoksnių skaičius patalpų sienose labai skiriasi, svyruoja nuo dviejų iki devynių sluoksnių. Taip atsitinka, kai eilinių remontų metu sienos šveičiamos, valomos.

Patalpos 3 VI-to stratigrafinio sluoksniu trafaretinis ornamentinis secesinio stiliaus dekoras labai panašus į I-os oficinios, patalpos 1, IV-to stratigrafinio sluoksniu dekorą. Tik II-os oficinios dekoras šiek tiek smulkesnis – dekoru juostos plotis – 18 cm, o I-os oficinios patalpos 1 dekoru juostos plotis -19 cm, atitinkamai ir I-os oficinios ornamentai vos stambesni.

Patalpos 4 IV-to stratigrafinio sluoksniu polichrominis dekoras kuklus – didžioji sienų dalis nuo viršutinės, šviesios atskirta banguojančio motyvo ornamentu.

Patalpos 5 II-o stratigrafinio sluoksniu trafaretinis augalinių motyvų polichrominis dekoras gana dailus, bet smulkokas tokiam patalpos aukščiui. Vykdamas tvarkybos darbus, rekomenduočiau šį dekorą atlikti žemesnėje altitudėje. Juo labiau, kad Zyplių dvaro sodybai dekoru lokacija ne viršutinėje sienų dalyje, bet arčiau žiūrovo akių yra įprasta. Vykdytų polichrominių tyrimų metu rasti tokie pavyzdžiai I-os oficinios patalpoje 12, Virtuvės patalpoje 5 ir patalpoje 9.

Patalpos 8 VII-to stratigrafinio sluoksniu ir patalpos 9 V-to stratigrafinio sluoksniu sienų dekoras atliktas vienu metu. Dekoravimo principas įdomus tuo, kad atliktas vaizduojant languotą audinį, skiriasi tik patalpų spalviniai sprendimai. Patalpos 8 koloritui naudotos šaltos - pilkai mėlynos spalvos, o patalpos 9 šilti – rusvai raudoni atspalviai.

Kitų II-os oficinios patalpų sienos nebuvo dekoruotos. Kai kuriose patalpose atidengtos ryškesnių spalvų horizontalios juostelės, atskiriančios apatinę sienų dalį nuo viršutinės, Tai “utilitarinis” dažymas, būdingas XX a. I-os pusės-vidurio laikotarpiui, ne dekoravimas.

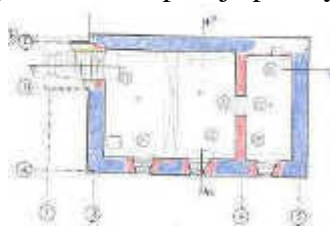
Rekomenduojama atliekant tvarkybos darbus bei pritaikant II-os oficinios interjerus naujai paskirčiai, panaudoti tyrimų metu surinktą medžiagą ir dekoruoti patalpas praėjusio amžiaus pradžios trafaretiniu polichrominiu dekoru.

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	0

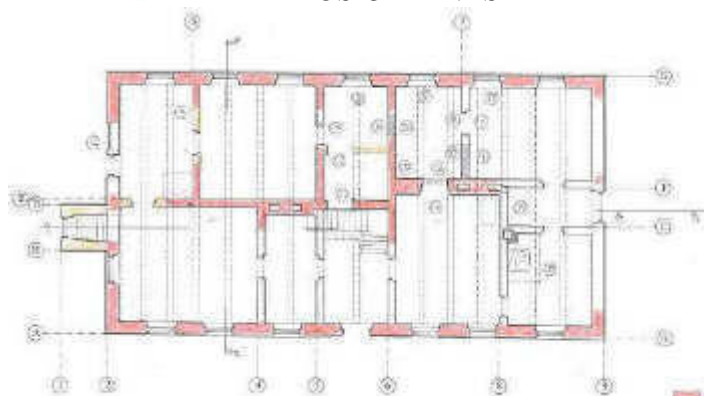
Architektūros tyrimai.

Zyplių dvaro sodybos antroje oficinoje (u.k.24739), unikalus daikto Nr.8485-5000-2030) žvalgomieji architektūriniai tyrimai vykdyti 2023 m. vasario mėnesį. Tyrimus vykdė architektas E.Purlys. Pastato fasadai neseniai suremontuoti, tyrinėta tik jo viduje. Kultūros vertybių registro duomenimis pastatas statytas XIX a. viduryje, pastato mūrų, tinko sluoksnių ir architektūrinių elementų apžiūra rodo, kad pastatas patyrė bent vieną pertvarkymą XIX a. pabaigoje ar XX a. pirmoje pusėje ir ne kartą remontuotas bei perplanuotas XX a. II pusėje.

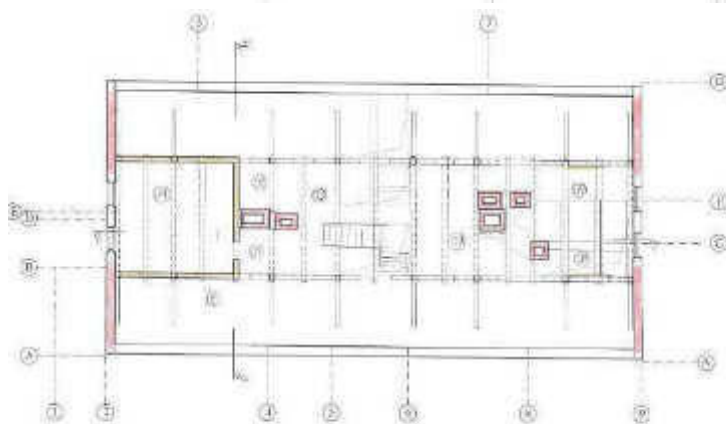
Rengiant projektą pastato pritaikymui būsimai paskirčiai planuojama išsaugoti XIX-XX a. I pusėje suformuotus pagrindinius pastato plano struktūros elementus ir pagrindinius architektūrinius elementus, nekeisti susiformavusios sienų bei pagrindinių erdvių struktūros. Žvalgomųjų 2023 m. architektūrinių tyrimų uždavinys buvo užčiuopti XX a. II pusėje užmūrytus ar deformuotus architektūrinius elementus, surasti nugriautų pastato struktūros elementų pėdsakus, suformuluoti uždavinius būsimiems, detalesniems architektūros tyrimams. Vienas būsimų uždavinių būtų sudaryti detalesnę pastato mūrų raidos kartogramą, išsiaiškinti XIXa. pabaigoje ar XX a. I pusėje padarytus pertvarkymus.



RŪSIOPLANAS



PIRMO A. PLANAS



PASTOGĖS PLANAS

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	0

Žvalgomųjų architektūrinių tyrimų apžvalga ir rekomendacijos:

a). Rūsysis su įėjimu iš išorės įrengtas pastato rytiniame kampe. Išorinės rūšio sienos mūrytos iš gan tvarkingomis eilėmis mūrytų lauko akmenų. Tarpai tarp akmenų šiose sienose užkaišioti skaldytų akmenų nuoskilomis. Skersinė siena, skliautai ir architektūriniai elementai suformuoti iš raudonų plytų. Iš to paties tipo plytų pastatyta ar apdailinta galinė rūšio siena. Gali būti, kad iš lauko akmenų mūrytos sienos yra anksčiau čia stovėjusio pastato reliktas. Iš plytų formuoti elementai skirtini namo tūrio, kokį mes šiandien matome statybos laikotarpiui.

b). Pastato statyba skirtina XIX a. pabaigai. Namų statybos metu sienas žymi raudonų plytų mūrai rišti kalkiniu, vidutinio rupumo skiediniu. Šiuo metu sumūrytos namo išorinės sienos ir didžioji dalis vidinių sienų, suformuoti pastato tūriai. Aiškiausiai pastato statybos metu mūrai matomi rūšio sienose ir skliautuose. Rūsio sienos iš akmenų, greičiausia skirtinos ankstesnės statybos pastatui. Ar ankstesnės statybos mūrų likę pirmo aukšto lygyje nenustatyta.

c). XIX a. pabaigoje ar, greičiau, XX a. pradžioje būta nemažos pastato rekonstrukcijos. Dėl pernelyg siauros žvalgomųjų tyrimų apimties rekonstrukcijos mastas ir pasikeitimai plane nenustatyti, dabar tik aišku, kad šiuo metu buvo sumūryta naujų pertvarų, o esamose sienose buvo pertvarkomas kai kurių durų angų išdėstymas. Vienas elementų liudijančių XX a. pradžioje vykusius pertvarkymus yra rūsyje. Mūro atodangoje 001 matome skliaute, įėjimo zonoje buvusią žymiai gilesnę nei dabar buvusią angą, kitaip nei kituose architektūriniuose elementuose iš lauko akmenų suformuoti durų į rūšį angokraščiai. Sprendžiant iš šių elementų kaitos pirmieji laiptai į rūšį buvo ne išorėje, kaip dabar, o viduje. Pirminę laiptinę turėjo dengti į patalpos erdvę iškilęs skliautukas. Kol kampinėje pirmo aukšto patalpoje esančioje tarp ašių DE24 virš grindų buvo iškilęs laiptinės skliautukas durys tarp patalpų DE24 ir EG23 vargu ar galėjo būti.

d). Kampinėje pirmo aukšto patalpoje tarp ašių CA89, prie įėjimo į pastatą buvo rūkyklavirenė(?) su virš jos kylančiu kaminiu (108). Natūroje, kambario sienose likę gaubto kontūrai, o perdangoje – kamino išorinį kontūrą žyminčios sijos (108-2, 108-3). Rūkykla nugriauta vieno iš XXa. II pusėje vykusių pertvarkymų metu. Vietoj jos sumūrytas nedidelio skerspjūvio kaminas. Netinkuoti rūkyklos viduje buvę mūro plotai uždengti tinku iš pilkšvai rusvo, gerokai tamsesnio nei anksčiau dengtas ant sienos skiedinio.

e). Vidinėje sienos pusėje po visais langais buvo palangių nišos. Didžioji jų dalis XX a. II pusėje vykusių pertvarkymų metu užmūryta.

f). Pirmo aukšto erdvę tarp ašių “5” ir “6” skaido dvi beveik vienodo (34 ir 38 cm) storio sienos su durų angomis. Viena iš jų, esanti ašyje “E” perdengta sąrama iš plytų. Natūroje, ašyje “E” buvusios durų angokraščiuose likę plačios durų staktos atspaudai. Anga kitoje erdvę skaidančioje sienoje buvo perdengta medine sąrama. Iki pat XXa. II pusėje vykusių pertvarkymų durų šioje angoje, atrodo, nebuvo. Trečia pertvara pusės plytos storio, skirtina XX a. II pusės ar XXI a.pr. pertvarkymams.

g). XX a. viduryje ir XX a. II pusėje vykę pertvarkymai žymiai menkesnės apimties nei namo funkcionavimo pradžioje ir susiję jie daugiausia su šildymo įrenginių pertvarkymais, perstatymais. Būta bent dviejų pertvarkymo etapų. Vieną iš jų žymi kalkinis, labai silpnos struktūros, birus, pilkšvai rusvas mūro skiedinys bei tinkas, kitą–mūrai bei tinkui naudotas labai molingas skiedinys. Šio metu darbų metu buvo užmūrytos beveik visos palangių nišos, nugriauta 8-9-A-C kambario stovėjusi rūkykla, o taip pat du kambarius šildžiusi, sienoje ašyje 4 stovėjusi didelė krosnis. Kada buvo įrengti du nedideli kambarėliai pastogėje, kol kas ne visai aišku. Kambarių pastogėje įrengimas, greičiausia iššaukė laiptų formos pakeitimą, skersinės sienos ties laiptų konstrukcijos viršutine dalimi apardymą. Iki šio laiko buvę laiptai galėjo būti tik labai statūs, jų vieta dar nesurasta.

h). XIX a. pabaigoje ar, greičiau, XX a. I pusėje buvo įrengti du nedideli kambariai pastogės galuose. Išliko šiuo metu sumontuotos kambarių lubos ir fachverkinės vieno kambario sienos. Abu frontonai metaliniais, fasaduose matomais inkarais pritvirtinti prie išilginių pastato stogą laikančių konstrukcijų.

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

i). Po žvalgomųjų, taikomojo pobūdžio architektūrinių tyrimų pastato architektūros raida lieka pernelyg menkai ištirtinėta, iki šiol negalime sudaryti pastato mūrų raidos kartogramos. Tyrimus būtina pratęsti projekto vykdymo priežiūros metu, kai dėl vienokių ar kitokių priežasčių atsidengs didesni ar mažesni sienų mūro plotai ar bus atkasti nugriautų pastato sienų bei galimai anksčiau pastato kontūre stovėjusių statinių pamatų fragmentai. Šiandien apie permainas pakeitusias pirminio pastato struktūrą žinome tik iš laiptinės į rūšį ir durų 115 vietos sienoje pertvarkymo. Kita galimybė detaliau ištirti pastato architektūros ir plano kaitą, sudaryti pastato architektūros raidos retrospekcijas atsiras tik kažkada, greičiausia tolimoje ateityje vykšančio didelio remonto metu.

Konstrukcijų tyrimai.

1. Būklės įvertinimas (2023 metai)

Pastatas 2010 metais buvo tvarkytas pagal UAB „Projektavimo ir restauravimo institutas“ parengtą 2009 m. projektą [3]. Buvo sutvarkyti:

Stogo laikančios konstrukcijos: rėmai, gegnės, mūrločiai; Stogo danga ir kritulių nuvedimo sistema – lakštinės cinkuotos skardos ant lentų pakloto su apšiltinimu ir apkalimu, lietloviai ir lietvamzdžiai; Suremontuotos ir dalinai pakeistos perdangos sijos; Dalinai atstatytas vožtinių lentų paklotas; Atlikti pirmo aukšto grindų ir pamatų zondažai; Atlikta dalinė vertikali hidroizoliacija ir alsuojanti nuogrinda [3]; Sutvarkyti fasadai ir jų apskardinimai.

Pastaba: Pastatas neeksploatuojamas. 2023 metais sausio-vasario mėn. buvo atlikti vizualiniai ir instrumentiniai (mūro drėgmės ir užterštumo) tyrimai.

2. Vizualiniais tyrimais nustatyta (žiūr. fotofiksaciją su anotaciją Pav. 1-46) (Pateikta konstrukcijų tyrimų byloje):

2.1. Fasadai (pav.1-9).

Fasadai buvo tvarkyti pagal 2009 m. projektą AS ir SK dalis [3]: sutvarkytas cokolis (remontuotas, dažytas), fasadai (remontuoti, dažyti), dūmtraukiai (remontuoti, dažyti).

Pagrindiniai fasadų trūkumai: cokolis pažeistas biopažeidėjų (apsamanojės) (Pav. 3, 4, 6), apipelijęs ir apvarvėjęs (Pav. 7), užtrynimai horizontaliose paviršiuose sutrūkinėjęs. Cokolinėje dalyje pastebimi sąraminiai įtrūkimai (Pav. 7) (sąramos pleištinės). Virš cokolinės dalies dažai ir užtrynimai pakelti tirpių druskų (Pav. 3). Virš šios zonos tinko drėgnis yra normų ribose ($W=4-6\%$). Druskose dominuoja sulfatai ir chloridai (mėginys 2).

2.2. Nuogranda ir laukolaiptai (pav. 1, 2, 9)

Pastato perimetru įrengta alsuojanti nuogrinda ($b \sim 70$ cm) su lauko akmenų danga ant žvyro. Perimetru įrengta vertikali mineralinė izoliacija ir drenuojančios membranos apsauginis sluoksnis. Įrengti stambių lauko akmenų lauko laiptai ant skiedinio ir betono pagrindo vietoje nurodytų [2] betoninių.

2.3. Pamatai

Pagal inžinierinius geologinius duomenis pamatai yra įgilinti $\sim 1,4$ m (pagal [2]). Rūsyje $\sim 30-40$ cm žemiau rūšio grindų lygio. Gruntinio vandens lygis svyruoja ir pavasarį siekia rūšio grindų lygr.

2.4. Rūsys(pav.11-23)

Rūsys yra tarp ašių „1-4“, įgilintas ~ 230 cm nuo esamos nuogrindos lygio (alt. -2,83). Įėjimas į rūšį organizuotas iš lauko per mūrinį priebutį su dvišlaičiu skardiniu stogu (remonto metu pakeistas). Laiptai monolitiniai betoniniai (pakopų $h_{vid.} \sim 21$ cm, $b_{vid.} = 23$ cm su „snapeliais“). Laiptai ant grunto. Rūšį sudaro dvi patalpos tarpusavyje atskirtos plytų mūro (2 plytų storio)sienute. Rūšio lauko sienos lauko akmenų. Skliautai cilindriniai $\frac{1}{2}$ plytos storio su liunete ties įėjimu į rūšį. Ašyje „2“ skliautas sustiprintas $1 \frac{1}{2}$ plytos storio laikančia arka, kuri laiko ir pirmo aukšto sieną ašyje „2“. Skliautai yra cilindriniai dviejų rūšių: virš įėjimo lėkštas $\frac{1}{2}$ plytos storio sumūrytas perrišant; virš patalpų–lėkštas $\frac{1}{2}$ plytos storio sumūrytas eglute.

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	13	0

Grindys iš plytų suklotų plokščiai (d~7 cm) perrišant ant molio aslos. Ašių „A“ ir „1“ susikirtimo kampe įrengtas iš plytų sumūrytas drenažinis šulinis (~30 cm gylio ~60x60 cm), kanaliziuotas. Tyrimo metu GVL buvo ~30 cm žemiau rūšio grindų lygio. Rūšys buvo tinkuotas plonasluoksniu kalkių tinku, kuriuo liko tik pėdsakai.

Pagrindiniai rūšio defektai:

- Atskiros sienų ir skliautų plytos yra eroduotos (Pav.12). Mūras yra užterštas pagrinde nitratais [3] (žiūr. tyriminę dalį);
- Tinkas daugelyje vietų išnykęs (Pav.11,12,14,15,16,18,19,20, 22);
- Betono laiptai apdaužyti (Pav.21,22);
- Pakurų angos užkištos, nevalytos (Pav.14);
- Grindys ir sienos prieangyje – šlapios ($W>10\%$) (Pav.13,14,16);
- Lauko akmenų sienos prie įėjimo užterštos biopazeidėjais (samanomis) (Pav.17).

2.5. Sienos

Pirmo aukšto sienos yra pilnavidurės, keraminių plytų. Dūmtraukių sienos yra 2,5 plytos storio, fasadų sienos ~2 plytų storio su ½ storio nišomis po langais (dalinau užmūrytos). Kitos kapitalinės sienos yra 1-1½ plytos storio. Rūšio sienos yra ~65 cm storio po lauko sienomis.

Sąramos virš stačiakampių langų pleištinės 1 plytos storio, virš segmentinių langų arkinės – segmentinės 1 ½ plytos storio.

Pagrindiniai sienų defektai – nežymiai viršnorminė drėgmė zonoje prie grindų ($W=6-8\%$), įtrūkimai ties primūrijimais ir sąraminiai įtrūkimai virš pleištinių sąramų. Dūmtraukių mūras yra perdegęs, eroduotas, supleišijęs.

2.6. Perdangos (pav.32-40)

Perdangos sijos yra suremontuotos, dalinai pakeistos. Perdangos sijos remiasi į išilgines fasado ir vidines sienas. Sijų aukštis ~ 28-30 cm, plotis ~ 22-24cm, žingsnis ~ 1,2-1,4 m. Virš suremontuotų (pakeistų) sijų vietomis išliko, vietomis įrengtas vožtinių lentų paklotas (atskiros patalpos po remonto buvo laikinai eksploatuotos). Sijų anga nuo 5,1 iki 5,8 m $h/l=28/510=1/18$, $h/l=28/580=1/21$, kas atitinka empirinėms taisyklėms. Perdangų būklė gera. Lubų ir grindų konstrukciją būtina atstatyti pagal šiuolaikinius reikalavimus.

Ties dūmtraukiais perdangoje įrengtos pralaidos (manoma, kad čia buvo virenė). Perdangą virš pastogės patalpos tarp ašių „1-2“ į sudaro stogo konstrukcijos rygeliai, vožtinių lentų paklotas (d=4cm) užpildytas „gruzu“. Čia sijos turi viršnorminį įlinkį ($f/l>1:100>[f/l]=1/250$).

3.7.Grindys (Pav.29,30,31)

Šurfuose aptikti buvusios krosnies pamatai (Pav. 29). Šurfe (Pav. 31) nustatyta grindų konstrukcija: grindlentės d=36 mm, gulekšniai d=50 mm ~50 cm žingsniu, molio asla. Koridoriuje tarp ašių „B-D“ į prie ašies „6“ grindys yra keraminių plytų ~27x13x7 perrišant ant molio aslos (Pav. 30). Medinės grindys ir medinis paklotas susidėvėję.

3.8.Stogas (PAV.24-27,2.10)

Stogo konstrukcijos suremontuotos, išskyrus fachverką ir pastogės patalpos perdangą tarp ašių „1-2“.

Stogo konstrukcija dviejų štulių su dviem mūrločiais. Štulės (ilginiai rėmas) surišti rygeliais ties kiekviena gegne. Štulės dviejų ilginių su spyriais. Gegnių žingsnis ~ 1,2-1,4 m. Tarp ašių „1-2“ štulė sustandinta įrengus fachverką, kuris tarnauja pastogės patalpos sienos karkasu. Virš patalpos įrengta perdanga kurios karkasą sudaro stogo rygeliai.

Stogo danga naujai (2010 m.) įrengta - cinkuotos skardos su pakabinamu lietloviu 15x15cm. Stogo danga apšiltinta.

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

Instrumentiniais ir laboratoriniais tyrimais nustatyta:

Tyrimams atlikti paimtas vienas mėginys. Drėgmės rodmenys nustatyti instrumentiniais neardomaisiais tyrimais, prietaisu „Testo 310j. Mėginių paėmimo vietos pažymėtos brėžinyje PD-KT-03. Medienos drėgnis matuojant prietaisu yra $W_{vid}=12-15\%$ ir yra normos ribose ($W_{norm}=20\%$).

1 lentelė: Vandenyje tirpių druskų pusiau kiekybinė analizė. Duomenų lentelė pateikta konstrukcijų tyrimų byloje.

3. Išvados ir rekomendacijos

Tiriamas pastatas, tiksliau jo likusieji elementai yra geros būklės. Tvarkomųjų darbų projekte siūloma numatyti:

1. Rūsyje įrengti priverstinį vėdinimą per išvalytus kanalus;
2. Restauruoti rūsio plytų ir lauko akmenų mūrą, ir nukenksminant (antiseptikuojant). Jei rūsio sienos bus dengiamos plonasieniu tinku, paviršių būtina apdoroti druskų surišėju pagal gamintojų technologiją.
3. Fasado remontą, užtaisant mikroplyšius ties druskų kristalizacijos vietomis: pašalinti užtrynimą, apdoroti druskų surišėju ir pertrinti paviršių alsuojančių užtrynimu, fasadą perdažyti;
4. Interjero tinką remontuoti taikant restauracines technologijas, abortuojant autentišką tinką. Palangių dalyje iki ~30 cm aukščio lauko sienų perimetru sienas apdoroti druskų surišėju ir padengti mineraline izoliacija. Įtrūkimus sienose – susiūti ir injekuoti;
5. Grindis keisti I aukšte ir pastogėje. Grindis projektuoti šiuolaikines su apšiltinimu ir išlyginamuoju sluoksniu.

Anksčiau atlikti tvarkybos darbai:

Pastatas. Pagal 2009m. parengtą Zyplių dvaro sodybos (1616, G212K) pritaikymo kultūriniam turizmui oficinios tvarkybos darbų projektą (PRI.09.14-03-TD.1) 2010m. buvo sutvarkyti tinkuoti fasadai, pamatai, įrengta pamatų hidroizoliacija, alsuojanti lauko akmenų dangos nuogrinda, langai, lauko durys, I a. medinės sijinės perdangos, stogo medinių konstrukcijų ir dangos pakeitimo vietoj šiferio į cinkuotos skardos dangą darbai, įrengta lietaus nuvedimo sistema. Atliekant darbus buvo demontuotos menkavertės pertvaros, dalis nevertingų krosnių. Nebuvo įrengta žaibosauga.


Teritorijos tvarkymas. Pagal 2009m. parengtą projektą Zyplių dvaro sodybos centrinės reprezentacinės dalies teritorija, kurioje yra antros oficinios pastatas, sutvarkyta: įrengti takai, veja, prie įėjimų įrengti lauko akmenų laiptai. Į pastatą atvesti visi inžinerinių tinklų įvada: elektra, ryšiai, dujotiekis, vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekynė, drenažas, todėl iš lauko pusės dėl inžinerinių tinklų tiesimo žemės paviršius nebus judinamas. 2009 m. projekte prie antros oficinios ŠR fasado buvo suprojektuoti atsijų dangos takai, tačiau jie nebuvo įvykdyti.

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Zyplių dvaro sodybos antros oficinios (u.k. 24739) vidaus patalpų vertingųjų savybių, nurodytų 2014-01-07 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-2059 išsaugojimas projekto sprendiniuose:

Aprašymo Nr.	Vertingoji savybė (aprašymas akte)	Numatomi apsaugos ir tvarkymo būdai projekte	Kiti duomenys
1	2	3	4
5.1.1.2.	tūris-kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu po pastato PER dalimi (pastogės	Tūris ir plano tipas nekeičiama. Pastogėje Įrengiamos patalpos.	

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	0

	Galuose buvo įrengtos patalpos,...		
	Stogo forma-pusvalminė);	Saugoma, nekeičiama	
	Stogo danga-skardos lakštų stogo dangos tipas (-; būklė gera; 2013 m...)	Saugoma, nekeičiama	
	kiti stogo elementai – tinkuoto plytų mūro dūmtraukių viršstoginės dalies, užbaigtos nesudėtingo profilio karnizais, tipas (viršstoginė dūmtraukių dalis atkurta;...);	Saugoma, nekeičiama	
5.1.1.3.	Aukštų išplanavimas-kapitalinių sienų tinklas;	Kapitalinių sienų tinklas saugomas	
	Sienų angos, nišos –fasadų stačiakampės langų ir durų angos, nišos (-; būklė gera; 2013 m...);	Saugomos, angokraščiai restauruojami, pagal poreikį dalis angų užmūrijama, paliekant nišas.	
	Rūsio segmentinių saramų durų, langų angos (-; būklė gera; 2013 m...);	Saugomos, angokraščiai restauruojami	
	Stačiakampės vidaus durų angos (išskyrus naujai įrengtas durų angas; būklė patenkinama; 2013 m.);	Saugomos, angokraščiai ir saramos restauruojami	
5.1.1.4.	Fasadų architektūrinės tūrinės detalės – PR fasado įėjimo į rūšį tinkuoto plytų mūro priestatas, dengtas dvišlaičiu stogeliu (-;būklė gera; 2013 m...);	Saugoma..	
	ŠR įėjimo lauko akmenų laiptai; PR, ŠV įėjimų lauko akmenų laiptų tipas (-; būklė gera; 2013 m.);	Saugomi. PR ir ŠV laiptai nekeičiami. ŠR fasado laiptai pagal 1999m. nuotrauką buvo aukštesni, bet vykdant darbus 2009-2011m. 2 viršutinės pakopos buvo nuardytos ir neatkurtos. Dabar yra 34 cm. peraukštėjimas tarp laiptų aikštelės ir durų slenksčio. Laiptai bus remontuojami, atstatant buv. laiptų a. lygį ir pakopas.	 <p>1999m. nuotrauka</p>
	Fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro nesudėtingo profilio pastogės ir frontonų šlaitų Karnizai (-;būklė gera;2013m.);	Saugoma nekeičiama	
	Tinko tipas (-;būklėgera;2013 m.);	Fasadų tinkas saugomas.	
5.1.1.5.	konstrukcijos – lauko akmenų pamatas su lauko akmenų - molio plytų mūro rūšio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu (pamatas netyrinėtas, būklė patenkinama, gera;2013m.);	Saugomas. Lauko sienų pamatui iš vidaus pusės drėgnose vietose įrengiamos techninės apsaugos priemonės – hidroizoliacija.	Iš fasadinės pusės pamatai sutvarkyti pagal 2009 m. projektą

	Molio plytų mūro sienos (-;būklė patenkinama, gera; 2013 m.);	Pastato viduje mūras restauruojamas .	Iš fasadų pusės sienos sutvarkytos pagal 2009 m. projektą
	molio plytų mūro cilindriniai, su ramstine arka rūšio skliautai (-; būklė patenkinama, gera;2013m.);	Mūras restauruojamas	
	I a. medinė sijinė perdanga (perdangos sijų galai protezuoti; būklė patenkinama, gera; 2013m.);	Saugoma, sijos iš apačios eksponuojamos, įrengiamas paklotas tarp sijų. Sijos nuvalomos, padengiamos dažyve	Medinė sijinė perdanga sutvarkyta pagal 2009m. projektą
	Medinė gegninė stogo konstrukcija su statramsčiais ir spyriais, remiančiais stogo ilginis (stogo konstrukcija restauruota, atskiri pažeisti blogos būklės elementai pakeisti naujais, sujungiant mediniais kaišiais; būklė gera;2013m.);	Saugoma, eksponuojama (nuvaloma, padengiama medienai skirta dažyve)	Medinė gegninė stogo konstrukcija sutvarkyta pagal 2009m. projektą
	„S” formos metaliniai inkarai PR Ir ŠV frontonuose (restauruoti; būklė gera; 2013 m.);	Saugomi	
	lauko akmenų nuogrindos tipas (nuogrinda atkurta pagal ŠR pusėje išlikusį fragmentą; būklė gera; 2013 m.);	Saugoma	
	Funkcinė įranga–medinių laiptų į pastogę tipas (-; būklė bloga; 2013 m.);	Atkuriami pagal analogus (pvz. pirmos ofisinės)	Šiuo metu į pastogę įrengti labai statūs laikini laiptai.
	Inžinerinė įranga – tinkuoto plytų Mūro dūmtraukiai pastogėje (-; būklė patenkinama; 2013 m.);	Mūras nuvalomas, paliekant fragmentiškai išlikusį tinką (pvz. pirmos ofisinės)	Tinkas išlikęs labai fragmentiškai
	Stalių ir kiti gaminiai – ŠR įėjimo dvivėrės dvisluoksnės medinės durys su viršlangiu, iš išorės apkaltos rombo ornamentais; durų metaliniai kalvio darbo apkaustai (durys su apkaustais restauruotos; būklė patenkinama, gera; 2013 m.);	Restauruotos durys dvivėrės, atsidarančios į vidų, nesandarios, saugomos ir eksponuojamos iš vidinės pusės savo vietoje. Iš lauko pusės įrengiamos analogiškos (su viršlangiu, lentelių rombo ornamentu) apšiltintos durys, atsidarančios į lauką.	
	PR ir ŠV fasadų dvivėrių ir vienvėrių dvisluoksnių medinių durų su viršlangiais ir be jų, iš Išorės apkaltų ombo ornamentais, tipas;	Saugomos.	
	Durų metalinių kalvio darbo apkaustų tipas (durys ir apkaustai atkurti pagal autentiškus pavyzdžius; Būklė gera; 2013 m.);	Saugoma	

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	0

	Vienvėrių medinių įsprūdinių vidaus durų, medinių profiliuotų durų apvadų tipas; metalinių Dekoratyvinių vyrių tipas	Durys atkuriamos įsprūdinės pagal išlikusius blogos fizinės būklės durų analogus, profiliuotus apvadų analogus,	
	Būklė bloga, patenkinama; 2013 m.);	metalinių dekoratyvinių vyrių analogus. Gerai išlikę apvadai restauruojami ir eksponuojami, nauji gaminami pagal analogus.	
	Dvigubų langų, dalies su orlaidėmis išoriniuose rėmuose, medinių konstrukcijų, jų skaidymo tipas, varstymo būdas; langų metalinių apkaustų tipas (langai su apkaustais atkurti pagal autentiškus gaminius; būklė gera; 2013 m.);	Saugomi	
5.1.1.6.	lubų, sienų, kolonų apdaila – vidaus patalpų sienų tinko tipas (-; būklė bloga, patenkinama; 2013 m.);	Tinkas restauruojamas. Saugomi esami polichrominio trafaretinio dekorų zondai pagal polichromijos tyrimų įvertinimą. Galimas dekorų atkūrimas pagal trafaretus.	
	grindų, pandusių, laiptų pakopų danga – rūšio keraminių plytų grindys (-; būklė patenkinama; 2013 m.); SR įėjimo prieangio keraminių plytų grindų tipas (pat. Nr. 1; 2013 m.);	Keraminių plytų grindys rūsyje neišrenkamos, restauruojamos siūlės ir atskiros netektys pakeičiamos naujomis; prieangio plytų gr. atsargiai demontuojamos, plytos saugomos ir, įrengus pasluoksnius, vėl paklojamos, papildant naujomis analogiškais autentiškais.	
	Vidaus patalpų medinių lentų grindų tipas (-; būklė bloga, patenkinama; 2013 m.);	Įrengiamos natūralaus medžio parketlenčių grindys I aukšte, medinių lentų grindys pastogėje.	

Vadovaujantis PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ ir nekilnojamojo paveldo objekto vertingųjų savybių apsaugos reikalavimais pagal vertingųjų savybių detalų aprašymą numatomi šie tvarkybos darbai antros ofisinės vidaus patalpose:

Restauravimas – objekto autentiškumo, vertingųjų savybių išsaugojimas, pirminės išraiškos ir formos grąžinimas. Restauravimo darbams atlikti naudojamos specialios technologijos ir medžiagos, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu. Numatomi restauravimo darbai:

1. Keraminių plytų grindų dangos restauravimas rūsyje, neperklojant plytų, užtaisant ištrupėjusias siūles, pakeičiant atskiras netektis naujomis plytomis pagal autentišką dydį, spalvą, matmenis.
2. Pirmo a. dvejuose patalpose (koridoriuose) plytų grindų restauravimas: perklojamos dalinai išlikusios plytų grindys, fragmentiškai panaudojant senas nesuirusias plytas. Plytų dydis ir klojimo raštas pagal autentišką.
3. I a. ir pastogės sienų mūro, tinko restauravimas, išsaugant ir eksponuojant esamus zondus, įvertintus polichromijos tyrimų ataskaitoje.
4. Rūsio skiautinės perdangos ir sienų mūro restauravimas.
5. Autentiškų kaminų pastogėje plytų mūro pažeistų vietų restauravimas, gerai išlikusio

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	0

tinko fragmentų išsaugojimas, užbortavimas.

6. Ia. perdangos išlikusių eksponuojamų autentiškų medinių sijų atkuriamų lubų, klotų voštinai, paviršių restauravimas: valymas, šlifavimas, padengimas įsigeriančia, ekologiška medienai išryškinti ir sustiprinti skirta dažyve.

7. Stogo konstrukcijos išlikusių eksponuojamų autentiškų medinių elementų, fachverkinės konstrukcijos autentiškų medinių elementų paviršių restauravimas: valymas, šlifavimas, padengimas bespalviu antipirenu, užtikrinančiu konstrukcijų ugniaatsparumą.

8. Buvusių autentiškų angų užmūrijimų pašalinimas ir angokraščių restauravimas.

9. Pastogės dalies išlikusių lubų, klotų voštinai, ir perdangos sijų restauravimas.

Remontas - prarastų fizinių savybių atstatymo darbai, maksimaliai saugant vertingąsias savybes: išlaikant esamą dydį, formą, konstrukcijas ir panaudotas medžiagas. Numatomi remonto darbai:

1. Dūmtraukių buv. angų ir vagų sienose remontas (suirusių vietų išvalymas, užmūrijimas pilnavidurėmis molio plytomis.

2. Dažymo darbai – lygus sienų dažymas ir polichrominio trafaretinio dekoru atkartojimas pagal išlikusius trafaretinius ornamentus (kaip analogas įvykdyti darbai pirmoje oficinoje).

3. Grindų iš lentų ir natūralaus medžio parketlenčių įrengimas.

4. Ia. ir pastogės, rūšio durų remontas, duris projektuojant su profiliuotais apvadais pagal išlikusius autentiškus pavyzdžius. Detaliai įvertinus pagal galimybes atrinkti geriausiai išlikusius apvadus, juos restauruoti ir atstatyti prie naujai pagamintų durų. Lauko durys į ŠR fasadą – dvivėrės, atsidarančios į vidų, tačiau nesandarios, yra restauruotos 2009 m., jos saugomos ir eksponuojamos savo vietoje atidarytos į vidų. Į lauko pusę projektuojamos naujos durys, savo išvaizda analogiškos autentiškoms (taip pat su viršlangu, lentelių ornamentu), tačiau apšiltintos, atsidarančios į lauką.

5. Ia. ir pastogės langų palangių įrengimas (pagal ikonografiją). Prie seniau įstatytų medinių langų palangės viduje nebuvo įrengtos. Palangės bus gaminamos iš išilgai klijuotos medienos, su lašeline apačioje, pusapvalia briauna, su įleidimais į mūro sienas apie 3 cm.

6. Medinių laiptų remontas, atkuriant pagal analogą – pirmos oficios medinius laiptus. Atkuriamas medžiagiškumas, pakopų profilis, turėklų tekintos baliasinos, profiliuotas porankis. (Šiuo metu į pastogę įrengti laikini labai statūs laiptai).

7. ŠR lauko akmenų laiptų remontas, atstatant 2 anksčiau nuardytas pakopas (pateikiama ikonografinė foto). Dabar esantis 34 cm. peraukštėjimą tarp laiptų aikštelės ir durų slenksčio sunkiai įveikiamas visiems, ne tik žmonėms su negalia. Laiptų dalis – apatinės 2 pakopos į prieduobę bus išsaugomos, viršutinės 2 pakopos bus permūrijamos, įrengiant 4 pakopas iki durų slenksčio. Viršuje laiptų aikštelėje įrengiama lygi granito trinkelė danga, kur bus galima judėti žmonėms su negalia. Tvarkomųjų statybos darbų dalyje bus įrengtas pandusas iki šios aikštelės.

8. Betoninių laiptų į rūšį remontas.

9. Teritorijoje prie numatomo tvarkomųjų statybos darbų dalyje ŽN panduso apačioje lauko akmenų nuogrando fragmentas bus perklotas, nupjaunant akmenis ir suformuojant aikštelę ŽN judėjimui. Šalia panduso numatoma įrengti atsijų dangos taką (b 1,5m), nes įrengus pandusą virš nuogrindo, būtinas takas patekimui į pastatą iš R pusės.

Avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas). Šiems darbams priskiriami kultūros paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąraše, patvirtintame LR kultūros ministro 2013-08-20 įsakymu Nr. IV-607. Šiems darbams gali būti naudojamos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos.

Numatomi darbai:

1. Elektros sistema ir apsauga nuo žaibo.
2. Gaisrinė signalizacija.
3. Apsauginė signalizacija.

SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	13	0

4. Konstrukcijų sprendiniai: lauko sienų pamatų iš vidaus pusės mineralinės hidroizoliacijos įrengimas, sanuojančio tinko įrengimas lauko sienų perimetru apatinėje dalyje, rūšio drenažo įrengimas.

Tvarkybos darbų sprendiniai išsaugos išlikusią pirmos oficinios pastato sudėtį ir apimtį, šalinant savavališkai įrengtus ir atkuriant sunaikintus autentiškus pastato saugotinus elementus. Projektiniai sprendiniai atitinka architektūros, konstrukcijų ir polichromijos tyrimų išvadas ir rekomendacijas.

Numatomi tvarkomieji statybos darbai: vidaus palengvintų pertvarų įrengimas, grindų pasluoksnių įrengimas, žmonių su negalia panduso įrengimas prie ŠR lauko laiptų (pandusas iš metalinių lengvų konstrukcijų, ant gręžtinių poliukų. Inžineriniai tinklai: šildymo, vėdinimo, patalpų oro kondicionavimo, vandentiekio, nuotekų tinklai. Visi lauko tinklai į pastatą yra atvesti. Šie tvarkomieji statybos darbai, pritaikant pastatą viešbučio paskirčiai, bus projektuojami ir atliekami išsaugant pastato vertingąsias savybes, nepažeidžiant jų.

PV N. Kazakevičiūtė



SS.23001-01-TvDP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	0

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
2023 M.




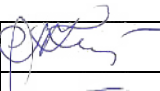

Bendras antrosios ofinos vaizdas (fotografuota 2011 m. spalio 25 d.)



Rūsio patalpa Nr. 0-01



Rūsio patalpa Nr. 0-02

KVAL. PATV. DOK. Nr.			UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p. un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
A029, 0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ			DOKUMENTO ŽYMUO FOTOFIKSACIJA			
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai				DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-FF		Lapas	Lapų
							1	5




Rūsio laiptai LP-1



Perdangos sijos pat. Nr. 1-05



Autentiškos plytų molio grindys pat. Nr. 1-13

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-FF	Lapas	Lapų
			2	5




Pat. Nr. 1-16



Pat. Nr. 1-03, matosi polichrominių tyrimų zondų vietos



Koridorius, laiptai į pastogę, pat. Nr. 1-01

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-FF	Lapas	Lapų
			3	5

ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
2023 M.




Pastogė, autentiška fachverko sienos konstrukcija,
autentiškos durys ir kamino fragmentas



Fachverko sienos konstrukcija nuo pastogės pusės.



Pastogės pat. Nr. 2-03 su autentiškomis perdangos sijomis
ir lubomis (lentos vožtinai)

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-FF	Lapas	Lapų
			4	5




Mūrinis su tinko fragmentais kaminas K-2, pastogės medinė konstrukcija



Mūrinis su tinko fragmentais kaminas K-1



Pastogės medinė konstrukcija

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-FF	Lapas	Lapų
			5	5

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-1
ARDYMO IR VALYMO TVARKYBOS DARBAI

Vykiant ardymo darbus būtina vadovautis:

- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;
- DT5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje“.

Vykiant tvarkybos ir kitų ardymo darbų metu atsiradusias statybines atliekas tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 dėl 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ pakeitimo.

Pradėjus vykdyti tvarkybos darbus turi būti saugomi ir uždengti pastato vertingi elementai. Atsargiai valomos susikaupę šiukšlės. Saugomos konstrukcijos, detalės bei nepažeistos puvinio ir kt. grindų lentos. Saugomi išlikę medžio ir metalo gaminiai. Tie gaminiai, kurie bus demontuojami ir išvežami restauruoti į dirbtuves, turi būti sužymimi ir restauravus grąžinti į buvusias vietas.

Projekte numatyti ardymo darbai: lentų grindų su pasluoksniais demontavimas; medinių laiptų (kopėčių) demontavimas; mūrinių pertvarų demontavimas (sovietinio laikmečio), durų su staktomis demontavimas, saugant autentiškas angas ir angokraščius.

Ardymas gali būti vykdomas tik įrengus saugius, įtvirtintus pastolius ir aikšteles. Ardymo darbai negali būti vykdomi stovint ant kopėčių ar ant autentiško mūro. Darbų zonos turi būti saugiai aptvertos, kad į jas negalėtų patekti pašaliniai asmenys. Ardymo mūro plytos ir jų dalys valomi nuo likusio skiedinio, plytos tvarkingai rūšiuojamos, sukraunamos ant skydų ir sandėliuojamos statybvietėje, saugomos ir naudojamos restauravimo ar protezavimo darbams.

Griovimo darbai turi būti vykdomi atsargiai, kad nebūtų padaryta žala gretimoms neardomoms konstrukcijoms ar elementams. Turi būti saugomi analogų gamybai skirtų originalių gaminių fragmentai ar elementai, transportavimo ar sandėliavimo metu jie neturi būti sugadinti ar sulaužyti. Turi būti saugoma visa išmontuotų analogų gamybai skirta autentiška furnitūra.

Tvarkybos darbų vykdymo proceso metu atsiradęs statybinis laužas rūšiuojamas pagal rūšį ir išvežamas į atliekų perdirbimo įmones. Priduodant objektą eksploatuoti būtina turėti dokumentus, patvirtinančius statybinių atliekų priėmimą į statybinių medžiagų sąvartyną, utilizavimo įmonę ar antrinių žaliavų supirktuvę.

Visi numatyti ardymo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vadovo, specialiosios projekto vykdymo priežiūros bei techninės priežiūros specialisto kontrolėje. Iki darbų pradžios nustatomas aktas statinio apžiūrai, nurodant ypač svarbius ir atidžiai saugomus ruožus ir elementus.


Priklausomai nuo demontavimo metu atsiradusių papildomų duomenų, projekto autoriai pasilieka teisę projektinius sprendinius koreguoti.

Atsidengusių istorinių mūrų valymo darbai

Akmenų ir plytų mūro valymo darbai.

Prieš pradėdant tvarkybos darbus atsidengęs fasadų mūras, kuris lieka atviras, turi būti valomas.

Naudojamų valymo priemonių, cheminių medžiagų, paviršiaus apdorojimo ir stiprinimo medžiagų poveikis pirmoje eilėje turi būti išbandytas ant nedidelio mūro ploto, neturi teršti aplinkos.

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB SODYBŲ SKYRIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIUTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
			DOKUMENTO ŽYMUO TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA		
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-TS-1		Lapas Lapų 13

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-1 ARDYMO IR VALYMO TVARKYBOS DARBAI

Skirtingi valymo būdai ir priemonės gali būti parinkti fasadų bei vidaus autentiškam plytų mūriui, vėlyvesnių laikotarpių plytų mūriui ir tinkuotiesiems plotams. Valymo darbai vykdomi esant ne žemesnei oro temperatūrai, kaip + 5°C. Po valymo mūro poros lieka atviros, o kapiliarai laisvi. Todėl išvalyti paviršiai turi būti nedelsiant impregnuojami arba tinkuojami.

Plytų mūro tvarkybos ir valymo darbų technologija: Suirusių plytų, ir mūro fragmentų, cementinių užtaisymų pašalinimas; Mūro sausas valymas; Plovimas neutraliomis plovimo priemonėmis; Perplovimas švariu vandeniu; Įvairios kilmės dėmių valymas; Silpnos cementacijos siūlių skiedinio sutvirtinimas kalkiniu vandeniu; Eroduotų plytų struktūros sutvirtinimas; Suskilusių plytų sukliajimas; Plytų netekčių protezavimas.

Akmenų mūro paviršių valymas. Istorinio mūro konstrukcijų paviršiai užteršti ir dėmėti. Todėl iki konservavimo bei restauravimo reikia mūro paviršius valyti.

Mūro valymui taikomi: mechaniniai būdai; hidromechaniniai būdai; cheminiai būdai.

Prieš pradėdant vykdyti mūro valymo darbus, išardomi projekte numatyti suirusio plytų mūro plotai. Šie darbai vykdomi projekto autorių priežiūroje.

Mechaninis valymas. Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus. Kietos nešvarumų sancaupos, purvas, kerpės samanos ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Rankinis mechaninis mūro valymas vykdomas metaliniais arba standžiais kaproniniais šepečiais iš viršaus į apačią. Pašalinami destruktyvūs mūro fragmentai, skiedinio likučiai, druskos, dulkės, biopažeidėjai ir pan. Gali būti taikomi rankiniai elektriniai instrumentai su šepečiais ir spec. diskais. Autentiškas mūras turi būti valomas, minimaliai žeidžiant išlikusio mūro paviršių, prižiūrint projekto autoriams.

Hidromechaninis valymas. Valoma šiltu vandeniu. Esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu.

Mūro paviršių nuplauti šiltu ~40° C vandeniu. Galima naudoti 2% plovimo priemonių priedą, labai purvinas vietas patrinant kaproniniu šepečiu. Jei siena gerai išsilaikiusi, bet apskretusi kietu sluoksniu (pluta), mūro paviršių galima valyti garo srove. Paviršius aptaškomas karštu vandeniu, kuris garuodamas atmirko ir atskiria purvo sluoksnį. Lengvai užterštus mūro paviršius galima nuplauti švariu vandeniu, trinant teptuku, bet ne audeklu, kuris dildamas gali paviršių vėl užteršti. Plauti rekomenduojama tam tikrais plotais, kad plovimo linija eitų per architektūrinių detalių briauną, iš viršaus žemyn. Naudojant ploviklius, būtina plotą perplauti švariu vandeniu.

Cheminis valymas


Cheminiai valymo būdai taikomi valant mechaniškai ir hidromechaniškai sunkiai pašalinamus užterštumus. Šiuo metu naudojamos pramonės gaminamos mūro valymui.

Valant pramoninėmis priemonėmis būtina laikytis darbo saugos taisyklių ir firmų gamintojų instrukcijų.

Taikant cheminio valymo technologiją, būtina atlikti bandomąjį fragmento valymą keliais valikliais ir nustatyti geriausiai tinkantį bei medžiagų sąnaudas.

Cheminio valymo darbai paprastai atliekami iš apačios į viršų, ne saulėkaitoje, esant temperatūrai +5°C ir aukščiau. Šarminius valiklius galima užtepti ant sauso pagrindo. Valant rūgštiniais valikliais, paviršius būtina drėkinti vandeniu. Apačioje esančios dalys nuolat turi būti šlapios. Po nustatyto veikimo laiko (šarminiams valikliams ~ 30 min., rūgštiniais ~ 10 min.) paviršių rekomenduojama nuplauti aukšto spaudimo vandens srove. Po šarminio valymo būtinas neutralizavimas silpna organine rūgštimi, nuplaunant geriamu vandeniu, užtikrinant paviršiaus pH-6,5 – 7,5.

Šarminiai valikliai naudojami purvo šalinimui. Rūgštiniai–kalkinių užterštumų valymui. Valant rūgštiniais valikliais uždengti paviršius – kalkių šaltinius (pvz. mūro siūles). Kaip taisyklė

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-1	Lapas	Lapų
			2	3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-1 ARDYMO IR VALYMO TVARKYBOS DARBAI

nepavyksta išvalyti lauko akmenis nuo kalkių, apnašų. Juos rekomenduojama valyti mechaniniu būdu. Kristalizavusias druskas sausai nuvalyti rankiniu šepetiu.

Druskingų sienų valymas. Istorinis mūras dažnai būna įmirkęs ir užterštas druskomis (NaCl, Na₂SO₄, NaNO₃ ir kt.). Tokiai sienai džiūstant, druskos migruoja į paviršių, gadindamos sienų mūrą, todėl iki sienų valymo jos turi būti iširtos, nustatant medžiagų įmirkį ir užteršimo druskomis laipsnį. Druskomis užterštos sienos turi būti nuvalomos mechaniškai ar cheminėmis priemonėmis kartu išvalant ir suirusias siūles iškertant iš jų senąjį skiedinį (bent 20 mm gylio). Sienų druskingumas sumažinamas plaunant vandeniu ir plovimo vandenį surenkant į indus bei naudojant švariu vandeniu sumirkytus kompresus, kurie po to išplaunami. Užterštos medžiagos ir plovimo vanduo nuo statinio turi būti pašalinti, kad neužterštų grunto. Nudruskinimui galima naudoti atskirų firmų siūlomas specialias priemones.


Dėmių valymas. 1. Išryškėjusias geležingas rudas dėmes valyti vatos, suvilgytos 10% oksalo ar citrinos rūgšties vandeniniais tirpalais, kompresais. 2. Riebalines dėmes valyti tirpalu, susidedančiu iš: Amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalies; Etilo spirito - 7.0 tūrio dalies; Benzino - 1 tūrio dalies; Arba: Spirito - 25.0 tūrio dalies; Amoniako (25%) - 2.0 tūrio dalies; Benzino - 1 tūrio dalies. 3. Paukščių arba pelėsių teršalus valyti 5% amoniako vandeniniu tirpalu arba šiltu vandenilio peroksido 1 % vandeniniu tirpalu.

4. Nežinomos kilmės dėmes valyti tirpiklių mišiniu: Etilacetato - 5.0 tūrio dalys; Terpentino - 2.0 tūrio dalys; Acetono - 5.0 tūrio dalys; Chloroformo - 1.0 tūrio dalis.

Antiseptikavimas. Dumbliais, samanomis, kerpėmis ir kitais biopažeidėjais apaugusį mūrą rekomenduojama apdoroti 8 % vandeniniu natrio silicio heksafluorido tirpalu.

Senas ir sudulėjusias plytas reikia valyti ypač atsargiai, minkštais teptukais, dulkes išpūsti guminėmis kriaušėmis. Labai sudulėjusias plytų paviršius galima pradžioje sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, palaukti kol paviršius sukietės, po to sutvarkyti siūles ir nuvalyti nuo paviršiaus teršalus ir dėmes. Dumbliais, samanomis ir apaugusios mūro vietos apdorojamos antiseptinėmis priemonėmis.

Tinkuotų ir dažytų sienų paviršių valymo darbai. Siekiant išsaugoti ir parodyti visus pastato statybos etapus – vidaus sienos valomos labai atsargiai, nepažeidžiant įvairių laikotarpių dažų ir tinko sluoksnių. Purvas, nešvarumai atsargiai, rankiniu būdu minkštais šepetiais valomi sausai, pašalinant atsilupusius dažus ir trupantį restruktūrizavusį tinką. Po to sienos plaunamos šiltu vandeniu į kurį gali būti pridėta silpnų šarminių priemonių. Po to sienos perplaunamos švariu, šiltu vandeniu.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-1	Lapas	Lapų
			3	3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-2
MŪRO TVARKYBA

Mūro tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

Prieš vykdant plytų ir akmenų mūro konservavimo ar restauravimo darbus, jie turi būti nuvalomi (TvDP-TS-1).

Plytų mūro konservavimas ir restauravimas. Restauruojamas ar konservuojamas istorinis mūras skirstomas į atvirą mūrą, kuris po restauravimo bus paliekamas netinkuotas ir tinkuojamą mūrą. Naudojamos šios mūro restauravimo-konservavimo technologijos: plytų valymas ir apsauga (antiseptikavimas, hidrofobizavimas); siūlių atnaujinimas ir sanavimas; plytų priauginimas; plytų įklijavimas.

Tradicinės medžiagos turi būti naudojamos ten, kur jų naudojimas užtikrins ilgalaikį efektą. Pavyzdžiui kalkinį skiedinį galima naudoti tvarkant sausą neužterštą mūrą. Kitais atvejais reikia naudoti priedus užtikrinančius reikiamas savybes

Atviro mūro restauravimas. Kai iš istorinio atvirojo plytų mūro paviršių yra ištrupėję, išskilinėję arba išdūlėję atskiri gaminiai (plytos arba jų dalys), jie turi būti atstatomi įklijuojant pažeistose vietose surinktas išskilinėjusių plytų dalis (jei yra), prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas plytas. Prarasti istorinio atvirojo mūro fragmentai atmūrijami turimomis autentiškomis plytomis. Jeigu ištrupėjusių plytų sienoje yra daug arba ištrupėję atskiri sienų plotai, galima pritaikyti atitinkančias autentiškas naujas plytas. Įklijavimui naudojami atitinkami kalkių skiediniai pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.02.03:2007 3 priedą. Kai ištrupėjusių plytų yra nedaug arba ištrupėję nedideli sienų ploteliai ir nėra pritaikymui tinkamų plytų, istorinis mūras gali būti imituotas, pritaikant spalvotą skiedinį ir atitinkamus šablonus. Spalvotas skiedinys paruošiamas laboratorijoje. Skiedinio spalva, sudėtis, užpildų rupumas turi atitikti istorinį skiedinį. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2-3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu.

Skiedinio siūlių atstatymas. Neapsaugotos ir tirpių druskų veikiamos mūrų siūlės eroduoja. Periodiškai jos yra tvarkomos siūlių paviršių atnaujinimo būdu. Eroduotas skiedinys šalinamas. Byrančias ir sutrūkinėjusias skiedinio siūles reikia išvalyti „gilyn“ ne mažiau kaip per du siūlės storius, siūlių dugnas tvirtinamas. Skiedinio spalva, sudėtis, užpildų rupumas turi atitikti istorinį skiedinį. Išvalytos mūro siūlės pirmiausia 2-3 kartus sutepamos kalkių prisotintu vandeniu. giluminių ir/arba adhezinių gruntų, užtepamas "pamušalas". "Pamušalui" sustingus įrengiamas dengiamasis sluoksnis, dengiamąjo sluoksnio forma, spalva, faktūra turi būti artima autentiui.

Rekomenduojama orientacinė sudėtis: viena tūrio dalis 50 % drėgnumo kalkių tešla, kurios aktyvumas - ne mažesnis kaip 67 %; 2,5 - tūrio dalies 0,14-2,5 mm smėlio; 0,1 - tūrio dalies keraminių plytų miltų (< 2,5 mm); 0,1 - tūrio dalies marmuro miltų. Į skiedinį pridedama reikiamo dydžio plauto žvyro frakcijos.

Jei autentiškame skiedinyje yra neišdegusių kalkių pusrų, jie gali būti išgaunami įmaišius į skiedinį maltų negesintų kalkių arba imituojama įmaišant CaCO₃ grūdelių. Siūlų forma turi būti artima autentiui. Po siūlių užtaisymo ir skiediniui šiek tiek sukietėjus, jos dar 2 kartus nutepamos

KVAL. PATV. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
			DOKUMENTO ŽYMUO TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA			
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-TS-2		Lapas 1	Lapų 3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-2 MŪRO TVARKYBA

kalkių prisotintu vandeniu. Oro temperatūra darbo metu turi būti ne žemesnė kaip 10°C ir reikia saugoti mūrą nuo tiesioginių saulės spindulių bei greito džiovimo ar užšalimo.

Jeigu plytų mūro paviršių reikia sutvirtinti, jis konservuojamas cheminio sustiprinimo priemonėmis. Kai konservuojamo mūro paviršiai kai kur išdūlėję - išdūlėjusios vietos atsargiai užtaisomos pagal reglamento 38 punktą.

Tinkuojamo mūro restauravimas. Pastato viduje yra atsidengusio istorinio mūro plotai, kurie numatomi tinkuoti. Atsidengę mūro plotai daug kur pažeisti mechaniškai, išsiskyrusių druskų, nuolat veikiami drėgmės. Atviras mūras išdžiovinamas, valomas nuo purvo, druskų ir biopazeidėjų. Pašalinamos sutrupėjusios plytos, nedidelės netektys užpildomos protezuojant. Iš siūlių iki tvirto pagrindo išvalomas praradęs cementaciją, sutrupėjęs ir byrantis skiedinys. Siūlių dugnas tvirtinamas giluminiu ir/arba adheziniu gruntu, užtepamas "pamušalas". Ištrupėjusios siūlės užpildomos kalkiniu skiediniu. Pilnavidurėmis molio plytomis, kurių dydis artimas autentiško mūro plytoms, atstatomos mūro netektys, restauruojami karnizai, kiti architektūriniai elementai, langų ir durų angokraščiai.

Atliekant plytų mūro ir kitų elementų ar detalių tvarkybą, privaloma vadovautis paveldo tvarkybos reglamentais ir kitais normatyviniais dokumentais nustatytų reikalavimų. Plytų mūro konstrukcijos ir kiti elementai turi būti saugūs eksploatavimo metu bei atsparūs atmosferos poveikiams, o apsauga nuo šių poveikių (tinkas, skarda, latakai, lietvamzdžiai ir kita įranga) privalo tenkinti paveldosaugos ir statybos techniniu reglamentu STR 2.05.02:2001 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, patvirtintu aplinkos ministro 2001 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. 21 (Žin., 2001, Nr. 51-1786; 2002, Nr. 23-865, Nr. 69-2846; 2005, Nr. 95-3535), nustatytus reikalavimus. Plytų mūro tipai ar elementai, suformuoti keliais istoriniais etapais, turi išlaikyti šiems etapams ir statybos laikmečiams charakteringus plytų mūro tipus. Atliekant restauravimo darbus paveldo objektuose, būtina laikytis principo, kad į objektą įterpti naujadarai savo spalva, gabaritais ir kitais parametrais derėtų su autentiška objekto dalimi. Atkuriant sunykusias dalis, būtina vadovautis tyrimais, įgalinančiais spręsti, kokias medžiagas ir darbų technologijas galima naudoti šiame procese

Akmens mūro konservavimas ir restauravimas. Akmens mūro tipas ar elementai turi išlaikyti istoriniam statybos laikmečiui charakteringą akmens mūro tipą.


Būtina laikytis principo, kad į objektą įterpti naujadarai savo spalva, gabaritais ir kitais parametrais derėtų su autentiška objekto dalimi, o rastieji objektui priklausantys elementai būtų grąžinti į pirmines jų buvimo vietas.

Peržiūrėjus mūrą, būtina pašalinti visus vėlesnius cementinius užtaisymus.

Kietos nešvarumų sankaupos, purvas, samanų ir kt. pirmiausiai nuvalomi mechaniškai, naudojant aštirus, bet paviršiaus nebraižančius įrankius (pvz., iš kietmedžio, plastiko ir pan.) braukiant purvą nuo viršaus žemyn. Taip pat valoma standžiais šepečiais (ne vieliniais) ir šiltu vandeniu. esant reikalui, nešvarumus galima suminkštinti 10 procentų skruzdžių arba oksalo rūgšties tirpalu.

Išdūlėję autentiško akmens mūro siūlės išvalomos ir gilumoje užpildomos skiediniu, kurio sudėtis: 1 dalis kalkių, 1 dalis cemento ir 2 dalys kvarcinio smėlio. Siūlių paviršiuje skiedinio sudėtis - 1 dalis kalkių, 0,5 dalies balto cemento ir 2-2,5 dalys plauto upės smėlio su rupiais užpildais (1-10 mm). Smėlį maišyti su sukietėjusių kalkių (CaCO_3) grūdeliais. Skiedinio spalva ir faktūra turi atitikti autentišką. Restauravimo darbams netinka cementinis skiedinys, nes po juo kaupiasi drėgmė. Jeigu toks skiedinys buvo panaudotas anksčiau, tai jį reikia išardyti ir pakeisti. Skiedinio sukibimui su pagrindu pagerinti rekomenduojama į skiedinį įmaišyti 0,05-0,1% metilceliuliozės miltelių nuo rišamosios medžiagos kiekio.

Kai iš istorinio atvirojo akmenų mūro yra ištrupėję, iškritę atskiri gaminiai jie turi būti atstatomi įmūrijant iškritusius, o jei jų nėra parenkant atitinkamos spalvos, paviršiaus ir apdailos akmenis, prieš tai išvalius suaižėjusias ir drėgmės pažeistas siūles. Neapsaugotos ir tirpių druskų

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-2	Lapas	Lapų
			2	3

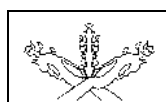
TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-2 MŪRO TVARKYBA

veikiamos mūrų siūlės eroduoja. Periodiškai jos yra tvarkomos siūlių paviršių atnaujinimo būdu. Siūlės atstatomos ar ištrupėję užpildomos skiediniu, kurio sudėtis, spalva ir užpildų rupumas atitinka autentiškas siūles. Kai mūras gerai išsilaikęs, bet dėl skiedinio suirimo iškrenta atskiri akmenys, tai jie pakeičiami tokios spalvos ir dydžio kitais akmenimis. Iš siūlių išvalomas suiręs skiedinys, o akmenys nuvalomi mechaniškai ir nuplaunami.

Išdūlėję akmenys mūro siūlės užtaisomos skiediniu, atitinkančiu išlikusio tvirto mūro skiedinį. Skiedinio sukibimui su pagrindu pagerinti rekomenduojama į skiedinį įmaišyti 0,05-0,1% metilceliuliozės miltelių nuo rišamosios medžiagos kiekio. Šiuo skiediniu galima įmūryti ir iškritusius akmenis. Skiedinio pagrindas turi būti kalkės. Netinka tankus cementinis skiedinys, nes po juo kaupiasi drėgmė. Jeigu toks skiedinys buvo panaudotas anksčiau - jį reikia išardyti ir pakeisti.

Pagrindiniai kalkių sudėties % ir stiprumo gniuždant po 28 parų kietėjimo reikalavimai, N/mm^2

Kalkių tipas ir žymuo	CaO+MgO	Mg O	C O ₂	S O ₃	Stip rumas gniuždant
Orinės, CL 90	≥ 90	≤ 5	≤ 4	≤ 2	
Orinės, CL 80	≥ 80	≤ 5	≤ 7	≤ 2	
Orinės, CL 70	≥ 70	≤ 5	≤ 12	≤ 2	
Dolomitinės, DL 85	-	≥ 30	≤ 7	≤ 2	
Dolomitinės, DL 80		≥ 5	≤ 7	≤ 2	
Hidraulinės, HL 2	Laisvos kalkės ≥ 8	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Hidraulinės HL 3,5	≥ 6	-	-	≤ 3	$\geq 3,5$ iki 10
Hidraulinės HL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15
Gamtinės hidraulinės, NHL 2	≥ 15	-	-	≤ 3	≥ 2 iki 7
Gamtinės hidraulinės, NHL 3,5	≥ 9	-	-	≤ 3	$\geq 3,5$ iki 10
Gamtinės hidraulinės, NHL 5	≥ 3	-	-	≤ 3	≥ 5 iki 15



TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-3
TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBOS DARBAI

Tinkuotų paviršių tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:
PTR 2.06.02:2010 “Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.

VIDAUS PATALPŲ TINKO RESTAURAVIMO DARBAI.

Bendri reikalavimai. Prieš pradėdant vidaus patalpų tinko tvarkybos darbus, kartu su projekto autoriais įvertinama visų vidaus patalpų tinko būklė. Šie plotai, atlikus jų valymo ir sutvirtinimo darbus, visų tvarkybos darbų metu uždengiami ir saugomi nuo pažeidimų. Tinko plotai restauruojami kruopščiai įvertinus pirminį tinko storį, sudėtį ir tinkavimo būdą.

Tinkavimo darbus gali vykdyti tik atestuoti ir tokių darbų patirtį turintys specialistas.

Bendri reikalavimai vidaus tinko tvarkybos darbams

1. Visų cementinių užtaisymų pašalinimas.

2. Nešvarumų valymas. Nešvarumus, byrantį tinką pašalinti, sienų paviršių nuvalyti kietais kaproniniais šepečiais ar minkštais skutimo įrankiais.

3. Pelėsių valymas. Dalis pelėsių paprastai nusivalo kartu su nešvarumais ir dažais. Likusias pelėsių tamsiai pilkas kolonijas galima išvalyti 5% vandeniniu amoniako tirpalu arba amoniako - spirito vandeniniu mišiniu (1:1:1). Valymo mišinys “B”: 1.0 tūrio dalis amoniako 25%; 1.0 tūrio dalies etilo spirito (propilio spirito); 1.0 tūrio dalis vandens.

4. Nudruskinimas. Sveikos struktūros uždruskėjusį tinką (baltos ar pilkos kristalinės apnašos ant tinko paviršiaus) būtina nudraskinti. Pirmiausia apnašos nuvalomos sausai į atskirą indą ir išnešamos iš objekto teritorijos. Svarbu, kad nuvalytos druskos nepatektu ant grindų. Restauracijos ar eksploatacijos nepašalintos druskos vėl pateks į tinką. Tirpių druskų likučius galima sujungti į netirpius pačioje tinko masėje specialiais nudruskinimo preparatais skiedžiant juos vandeniu (1:1).

5. Trūkstančių tinkuotų paviršių plokštumų atstatymas. Pašalinus cementinius lopus arba šlapią, byrantį, neturintį cementacijos tinką, numatose vietose jį reikės atstatyti. Restauruojami ir išlikę pertrynimo sluoksniai sklandžiai suvedami.



Tinko plotai, kurie buvo tinkuoti keliais sluoksniais, restauruojami restauraciniu mišiniu, susidedančiu iš: tūrio dalies estiško cemento M 400 arba baltojo cemento; 0,2 tūrio dalių kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; 4-5 tūrio dalių užpildo 0,14 - 1,5 mm frakcijos intervale. Tinka ir standartinis smėlis tinko darbams. Užtrynimui naudoti restauracinį mišinį: tūrio dalis kalkių tešlos 50% drėgnumo 67% $\text{CaO}+\text{MgO}$; tūrio dalis smulkaus smėlio 0.314-0.14 mm frakcijų intervale; tūrio dalis maršalito.

6. Plyšių, duobučių užtaisymas. Pastebėjus plyšius, būtina juos gerai įgilinti ir gerai suvilgius vandeniu užpildyti atitinkamos sudėties ankščiau išvardintais restauraciniais mišiniais. Ypatingai gerai reikia suvesti seno ir naujo tinkų sandūras.

7. Paviršių paruošimas. Paruoštas tinkavimui paviršius turi būti kruopščiai nuvalytas nuo dulkių, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir gerai sudrėkintas.

Sienų sandūros užkaišomos 12 mm gylio kaišteliais, tarpai užlyginami.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai ($>10^{\circ}\text{C}$) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB SODYBŲ SKYRIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ 	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
			DOKUMENTO ŽYMUO TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA		
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-TS-3		Lapas Lapų 13

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-3 TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBOS DARBAI

Medžiagos

Smėlis: smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; geria išplautas švriu gėlu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau 3 % pagal masę, iš jų molio mažiau kaip 0,5 % pagal masę. Kitų pašalinių priemaišų negali būti.

Paruošiamajam ir išlyginamajam tinklo sluoksniams: grūdelių didumas <2,0 mm; molių dalelių kiekis <15 %; tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Dengiamajam tinko sluoksniui: grūdelių didumas <0,5 mm; molių dalelių kiekis <5 %; tirpių sieros junginių kiekis <2 %.

Kalkės: turi būti gerai išdegtos - CO₂<6 %; negesių grūdelių kiekis <11 %; gesinimo laikas 8-25 minutės. Kalkių tešlos naudojamos skiediniams: tankis – 1400 kg/m³, vandens – 50 %.

Tinko skiediniai

Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis tūrio dalimis:

Skiedinio paskirtis Cementas:kalkės:smėlis

Vidiniams paviršiams:

- sienoms ir pertvaroms iš plytų kai santykinis oro drėgnumas <60% 1:4:12
- sienoms ir pertvaroms iš plytų, kai santykinis oro drėgnumas >60% 1:1:6

Dengiamojo sluoksnio skiedinio sudėtis pagerintam tinkui tūrio dalimis

Skiedinio paskirtis Cementas:kalkės:smėlis

Mūrinėms sienoms ir pertvaroms 1:1:2-4

Juostoms, luboms 1:1:2

Techniniai reikalavimai skiediniams

leistini ribiniai nuokrypiai, mm Kontrolė

Tinklo skiediniai negali turėti nuosėdų ant tinklo akutėmis mm: Periodinis matavimas

- skirti gruntui - 2,5 -
- dengiamajam sluoksniui 2,0 -

Tinkuojant mechanizuotu būdu:

skiedinys paruošiamajam sluoksniui turi būti 9-14 cm slankumo; išlyginamajam ir dengiamajam – 7-8 cm; rankiniu būdu atitinkamai 8-12 cm ir 7-8 cm;

Bandant standartiniu konusu:

Išsisluoksniavimas <15 %

Laboratorijoje:

Vandens išlaikymas >90 %

Sukibimo stiprumas, MPa: 3 matavimai 50-70 m² paviršiaus

- vidaus darbams >0,1 10 %
- išorės >0,4 10 %

Glaisto:

Periodinis matavimas sukibimo stiprumas MPa:

po 24 h >0,1

po 72 h >0,2

Reikalavimai tinkavimo darbams

Techniniai reikalavimai sluoksniams

Leistinas tinko storis iki 20 mm. Matuojama 5 kartus 70-100 m² paviršiaus arba vienoje patalpoje mažesniame plote, kur matomos nuokrypos.


Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui, mm: mūrinio, betoninio paviršiaus aptaškymo, cementinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio– iki 5;

kalkinio skiedinio išlyginamojo sluoksnio – iki 7;

dekoratyvinio dengiamojo sluoksnio – iki 7;

dengiamojo sluoksnio 2 tipo tinkui – iki 2.

Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas <8 %. Matuojama 3 kartus 10m² paviršiaus.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-3	Lapas	Lapų
			2	3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-3 TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ TVARKYBOS DARBAI

Leistini nuokrypiai nutinkuoties paviršiams

Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui
- visam patalpos aukščiui ar ilgiui

5 matavimai kontroline 2-jų m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 m ilgio)

Kreivų paviršių spindulio nukrypimai nuo projekcinio (tikrinama lekalu) 5mm

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 m ilgio)

Angokraščių, piliastų, stulpų, kampų, įdubų nukrypimai nuo vertikalės ir horizontalės:

- 1-am metrui
- vienam elementui

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 m ilgio)

Tinkuoto angokraščio pločio nuo projekcinio <2

5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 m ilgio)

Juostų nuo tiesios linijos tarp dviejų kampų ar užkarpų <2


5 matavimai kontroline 2-jų metrų ilgio matuokle 50-70 m² paviršiaus arba mažesniame plote, kur matomi nukrypimai (ilgio elementams – 5 matavimai 35-40 m ilgio)

Tinkavimas žiemos metu. Tinko skiedinių temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8° C. Kai aplinkos temperatūra mažesnė kaip 5° C tinkavimo darbai negali būti vykdomi. Tinkuojami vidiniai paviršiai turi būti atšilę ne mažiau nei per pusę sienos storio. Patalpose 5 paras prieš tinkuojant turi būti palaikoma tolygi 8° C temperatūra. Sienų drėgnumas neturi viršyti 8 %.

Apdailos darbai objekte turi būti vykdomi pagal tvarkybos darbų projektą, griežtai laikantis architekto arba jį atstovaujančio pareigūno nurodymų.

Apdailos darbų specifika – jų kokybė ir vaizdas turi būti artimi autentiškam (3 m atstumu neturi matytis skirtumo).

Būtina įdėmiai susipažinti su projekciniais sprendimais ir esamu būviu. Reikia maksimaliai (jeigu kitaip nenurodyta projekte) išlaikyti autentišką tinką ir visas ant jo išlikusias vertingąsias detales. Tam atsargiai šalinami vėlyvieji nevertingi užtaisymai (esant abejonėms, konsultuotis su architektu), atliekamas autentiško tinko „bortavimas“.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-3	Lapas	Lapų
			3	3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-4
TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMO TVARKYBOS DARBAI

Tinkuotų paviršių tvarkybos darbai vykdomi vadovaujantis:
PTR 2.06.02:2010 “Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba”.

Bendri reikalavimai

Vidaus patalpų tinko restauravimo darbai

Prieš pradėdant vidaus patalpų tinko restauravimo darbus, kartu su projekto autoriais, įvertinama visų vidaus patalpų tinko būklė ir sužymimi polichrominių tyrimų zondazai pat. Nr.1-03, 1-04, 1-05, 1-09, 1-14. Šie fragmentai visų tvarkybos darbų metu uždengiami ir saugomi nuo pažeidimų.

Polichrominis trafaretinis dekoras gali būti atkartojamas pagal išlikusius trafaretinius ornamentus, atsižvelgiant į pateiktas polichromijos tyrimų išvadas ir rekomendacijas:

„XX a. pradžios–I ketvirčio laikotarpyje, kai kurios patalpos polichromiškai dekoruojamos trafaretų pagalba ir klijiniais dažais, kaip tuo laikotarpiu įprasta. Spalvos naudotos švelnios, pastelinės, ryškiau išskiriant ornamento motyvą. Šiuo metu stratigrafinių sluoksnių skaičius patalpų sienose labai skiriasi, svyruoja nuo dviejų iki devynių sluoksnių. Taip atsitinka, kai eilinių remontų metu sienos šveičiamos, valomos.

Patalpos Nr.1-03 VI-to stratigrafinio sluoksnio trafaretinis ornamentinis secesinio stiliaus dekoras labai panašus į I-os oficinios patalpos Nr.1 IV-to stratigrafinio sluoksnio dekorą...

Patalpos Nr.1-04 IV-to stratigrafinio sluoksnio polichrominis dekoras kuklus – didžioji sienų dalis nuo viršutinės, šviesios atskirta banguojančio motyvo ornamentu.

Patalpos Nr.5 II-o stratigrafinio sluoksnio trafaretinis augalinių motyvų polichrominis dekoras gana dailus, bet smulkokas, tokiam patalpos aukščiui. Vykdamas tvarkybos darbus, rekomenduočiau šį dekorą atlikti žemesnėje altitudėje...

Patalpos Nr.1-09 VII-to stratigrafinio sluoksnio ir patalpos Nr.1-14 V-to stratigrafinio sluoksnio sienų dekoras atliktas vienu metu. Dekoravimo principas įdomus tuo, kad atliktas vaizduojant languotą audinį, skiriasi tik patalpų spalviniai sprendimai. Patalpos Nr.1-09 koloritui naudotos šaltos – pilkai mėlynos spalvos, o patalpos Nr. 1-14 šiltos – rusvai raudoni atspalviai.

Kitų II-os oficinios patalpų sienos nebuvo dekoruotos. Kai kuriose patalpose atidengtos ryškesnių spalvų horizontalios juostelės, atskiriančios apatinę sienų dalį nuo viršutinės, Tai „utilitarinis“ dažymas, būdingas XX a. I-os pusės–vidurio laikotarpiui, ne dekoravimas.

Rekomenduojau atliekant tvarkybos darbus bei pritaikant II-os oficinios interjerus naujai paskirčiai, panaudoti tyrimų metu surinktą medžiagą ir dekoruoti patalpas praėjusio amžiaus pradžios trafaretiniu polichrominiu dekoru“.

Kiti tinko plotai restauruojami kruopščiai įvertinus pirminį tinko storį, sudėtį ir tinkavimo būdą.

Tinkuotų paviršių paruošimas dažymui ir darbų vykdymas

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

Tinkuotų paviršių drėgnumas <8 % betoninių ir gelžbetoninių <4-6 %, medinių <12 %. Dažomos patalpos temperatūra >8° C, santykinis oro drėgnumas <70 %.

KVAL. PATV. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		UAB SODYBŲ SKYRIUS	ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA		
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	
				1	3
			SS.23001-01-TvDP-TS-4		

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-4 TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMO TVARKYBOS DARBAI

Tinkuotų paviršių plyšiai rievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologų nurodymus gamintojo instrukcijoje.

Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pikiai išdžiūti. Prieš dedant sekantį dengiamąsį sluoksnį nedaromas, kol techninės priežiūros inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Konservuojami ir eksponavimui paruošti plotai nedažomi.

Dažymo būdas. Jis turi būti parenkamas pagal darbų vietą ir pagal gamintojų nurodymus.

Dažymui naudojami šepečiai, teptukai, atskirais atvejais antram dažymui voleliai (voleliu dažoma tik lygiuose apribotuose plotuose). Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Medžiagos. Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai;
- medžiagos pavadinimas ir savybės;
- pritaikymo sritys;
- reikalavimai paviršiams, skiediklio tipui, dažymo būdui;
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus; siuntos numeris ir pagaminimo data.

Darbu vykdymo eiga. Tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas (kai sutvarkytos sienų ir perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, užtaisytos netektys, atlikti tinkuotų paviršių nudruskinimas).

Projekte paviršių padengimui naudojami dažai ir dažyvės, lakai. Medžiagos parinktos pagal pirmos ofisinės įgyvendintą interjerą ir nurodytos kaip analogai, arba ne prastesnių techninių savybių ir charakteristikų..

Lauko durų padengimas:

Žymėjimas A1. Aliejus medienai, apsaugo nuo drėgmės ir užteršimo, užkerta kelią paviršiaus sausejimui ir trūkinėjimui, pagyvina medienos sluoksnių piešinį.. Paskirtis: Visų rūšių medienai (eglė, pušis, ąžuolas, uosis) tame tarpe ir egzotiškai. Medienai vartojamai išorėje (pvz. terasoms, tilteliams, sodo baldams, apkaloms ir kitiems medinės architektūros elementams) arba patalpų viduje (pvz. grindims, baldams, interjero sienų paneliams). Natūralių aliejų mišinys medienos paviršiaus apsaugai ir priežiūrai. Kaip analogas ALTAX Altaxin

I a. medinių lubų padengimas:

Atnaujinta sena ir nauja mediena dengiama matine apsaugine lazūra medienai (spalvos kodas gp44-7808-5) ir balto pigmento lazūra (spalvos kodas 330-12-BT) kol išgaunamas reikiamas atspalvis.

Žymėjimas B1. Permatoma medienos apsauga. Apsaugo paviršių nuo pelėsių ir grybelių. Kaip analogas GORI-44 apsauginė lazūra medienai;


Žymėjimas B2. Lauko dažai vandens ir akrilato pagrindu. Pusiau matiniai. Kaip analogas NORDICA EKO tekno (lazūra) 3330-12-BT

Tinkuotų sienų ir angokraščių dažymas, polichroninio trafaretinio dekoro atkūrimas:

Silikoninės dervos dažais su apsaugine plėvele paviršiams, kuriems kyla dumblių ir grybelių pavojus

Žymėjimas D1. Kaip analogas Remmers silikoninės dervos dažai.

Priešgaisrinis tirpalas medienai – pastogės medinėms konstrukcijoms padengti:

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-4	Lapas	Lapų
			2	3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-4
TINKUOTŲ PAVIRŠIŲ DAŽYMO TVARKYBOS DARBAI

Žymėjimas T1. Bespalvis antipirenas. kaip analogas antipirenas Vincents polyline
INWOOD Fire B, bespalvis, (degumo klasė B-s1,d0)

Dailylentėms (medinėms) sanmazguose:

Žymėjimas V2. Vandeniniai lauko medienos dažai (rišiklis akrilatas)

Nuožulnių stogo plokštumų (medinės lentos) apdaila:

Žymėjimas V2. Baltais, pilno dengimo medienai skirtais dažais – vandeniniais lauko medienos dažais (rišiklis akrilatas).

Vidaus durys:

RAL 7032 spalva, briaunos sendinamos (analogiškai 1-os ofisinės apdailai) duris ir durų apvadus gruntuoti, dažyti pilnai dengiančiais pusiau matiniais atspariais dažais.

Vidaus laiptų laiptasijos, papakopės, trektos baliasinės ir stulpeliai , apatinė profiliuota turėklo juosta dažoma:

RAL 7032 spalva pilnai dengiančiais dažais – tiksotropiniais alkidiniais dažais

Žymėjimas V1. Tiksotropiniai alkidiniai dažai.

Grindjuostėms, palangėms, laiptų pakopoms (pagal parketlenčių padengimo analogus):

Žymėjimas P1*. Greitai džiūstanti, natūrali, modifikuota kietojo vaško alyva, skirta medinėms grindims impregnuoti. Kaip analogas „Classic HardOil“

Žymėjimas P1. Kietųjų dalelių turinti, aplinkai draugiška, natūraliomis alyvomis pagrįsta impregnavimo alyva, skirta medinėms grindims ir giliai prasiskverbianti į medį. Bespalvės arba spalvotos versijos – alyvos pagrindo beicai. Kaip analogas „Classic BaseOil“

Žymėjimas P2. Vandens pagrindo lakas, kaip analogas „AquaSeal Greenstaar“

Grindų lentos ir grindjuostės padengimas tonuota balta kietojo vaško alyva ir lakavimas matiniu laku. **Žymėjimas P1*, P2**


Metalinų paviršių dažymas matiniais dažais metalui. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15–20 metų.

Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję.

Nuo senų paviršių nuvalyti seni dažai. Dulkės nuo paviršių nusiurbiamos. Nuvalyti paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, užglaistytos vietos nugruntuojamos. Kiekvienas grunto ir dažų sluoksnis turi pilnai išdžiūti. Sekantis sluoksnis dedamas, tik patikrinus. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos 2 kartus nudažomos sintetinėmis emaliniais matiniais dažais.

Antikorozinė metalinių paviršių padengimo danga turi būti ilgaamžė, atspari drėgmei ir cheminiais bei mechaniniais poveikiams, turi sudaryti ištisinę dangą, kurioje neturi būti įtrūkimų. Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal technologiją nurodytą gamintojo instrukcijoje. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi pilnai išdžiūti, prieš dedant sekančią, dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol inžinierius nepatvirtina. Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Paliekamų patalpų būklė. Pabaigus darbus, Rangovas turi pašalinti iš patalpų visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti visais įmanomais būdais. Patalpos turi būti paliktos švarios, su išvalytais langais ir grindimis, tinkamos eksploatacijai.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-4	Lapas	Lapų
			3	3

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-5 MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

Medžio darbai vykdomi vadovaujantis:

PTR 2.04.01:2010 "Medžio ir stalių gaminių tvarkyba",

PTR 2.04.02:2010 "Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis"

Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniams turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Vidaus laiptai LP-2, medinės grindys, durys restauruojami projekte nurodytose vietose, tvarkomoje zonoje pagal pateiktą projektinę dokumentaciją, detales ir kiekių žiniaraštyje pateiktus kiekius.

Projektuojant ir tvarkant medžio ir stalių gaminių tvarkybą būtina įvertinti nekilnojamosios kultūros vertybės panaudojimą, prieš tai atlikus tyrimus. Atliekant medžio ir stalių gaminių tvarkybą turi būti užtikrintas vertingųjų savybių išsaugojimas. Medžio ir stalių gaminių tvarkybos darbai, lemiantys statinio esminius reikalavimus, atliekami vadovaujantis ir statybos techniniais reglamentais.

Reikalavimai statybos produktams ir medžiagoms

Dažai, lakai LST EN 13300;

Natūrali mediena statybiniais stalių gaminiams LST EN 13307-1.

Bendroji dalis

Stalių gaminiai turi atitikti LST EN 1514-1 keliamus reikalavimus.

Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip: apdailinėms lentoms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%; tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%; vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.


Mediena konstrukciniams elementams ir stalių gaminiams turi atitikti LST EN 1309-1:1998 keliamus reikalavimus. Klijuota sluoksninė mediena stalių dirbiniams turi atitikti LST EN 385:2002, LST EN 386:2000 keliamus reikalavimus.

Reikalavimai medienai. Medinėms konstrukcijoms turi būti naudojama spygliuočių mediena, ne drėgnesnė kaip 20%. Skaičiuojamasis medienos stiprumas lenkimui, gniuždymui ir glemžimui išilgai pluošto stačiakampio skerspjuvio elementams turi būti 130 kg/cm². Laikantiems elementams (lenkiamiesiems, tempiamiesiems ir gniuždomiesiems) turi būti naudojama A rūšies mediena (žiūr. lentelę), kitoms konstrukcijoms (paklotams, apkalimams ir t.t.), kurių pažeidimas nesuardo laikančių konstrukcijų vientisumo, gali būti naudojama B rūšies mediena.

Mediena į statybos aikštelę patiekama stačiakampių tašų ir lentų pavidalu. Ji turi būti brandaus augimo, tinkamai išlaikyta, tiesiai supjaustyta, stačiakampėmis briaunomis, be puvinio ir puvinio užuomazgų, nepakeitusi spalvos (nepatamsėjusi). Plyšiai, persimetimai, šakos, minkšti ploteliai ir kiti defektai leistini, jeigu neviršija lentelėje nurodytų apribojimų.

Leistini medienos konstrukcijų defektai.

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Šakos	Leidžiamos sveikos šakos jeigu jų matmenų suma 0,2 m ilgyje neviršija 1/3 elemento minimalaus pločio. Gniuždomiems elementams leidžiama 1 sutrūnijusi šaka ne didesnė kaip 20 mm skersmens 1m elemento ilgio	Leidžiamos visokios šakos, išskyrus sutrūnijusias didesnės kaip 50mm-iki 2 vnt. 1 m ilgio

KVAL. PATV. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
			DOKUMENTO ŽYMUO TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA			
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-TS-5		Lapas 1	Lapų 5

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-5 MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

Defektas	Medienos rūšis	
	A	B
Plyšiai ne elementų sujungimo zonoje	Leidžiami ne daugiau kaip 1/3 atitinkamai elemento ilgio ir storio	Neribojami
Plyšiai elementų sujungimo zonose (sujungimo plokštumose)	Neleidžiami	Neleidžiami
Sluoksnių kreivumas	Leidžiamas iki 7 cm 1 m elemento ilgio	Leidžiamas iki 15 cm 1 m elemento ilgio
Puviny, pažeista mediena	Neleidžiami	Neleidžiami

A rūšies medienoje medinių sluoksnių plotis turi būti ne daugiau kaip 5 mm, o vėlyvos medienos dalis - ne mažiau kaip 20%. A rūšies medienoje naudojamoje lenkiamų elementų tempiamoje zonoje arba tempiamuose elementuose negali būti šerdies. Pjautos medienos ir medienos ruošinių kokybė turi būti kontroliuojama atrenkant pavyzdžius iš patiekiamos medienos partijos. Pavyzdžių kiekis turi būti 3% partijos, bet ne mažiau 10 vnt. Kontrolė atliekama matuojant ir apžiūrint pavyzdžius.

Defektai ir kokybė:

- visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, arba parengtus darbo brėžinius;
- jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- tiesmetriniai stalių gaminiai pagal ilgį gali būti sudurti darant dyginius sudūrimus su klėjais. Kai jungiami elementai yra daugiau kaip 4 cm storio, jie turi būti jungiami dvigubu dygiu. Jungiami gali būti tik tie elementai, kurie bus dengiami neskaidria apdaila;
- visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, atviri aštrūs kraštai užapvalinti. Kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis;
- stalių gaminių nematomi paviršiai, besiliečiantys su mūru, betonu ar metalu turi būti antiseptikuoti paviršiniu būdu;
- matomi paviršiai turi būti dažomi pagal nurodymus projekte. Lauko gaminiai iš medžio prieš dažymą impregnuojami.

Mediena stalių darbams.

Stalių gaminiai turi atitikti LST L 1514 2004 keliamus reikalavimus. Stalių darbams turi būti naudojama A rūšies spygliuočių mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip: apdailinems lentoms, grindjuostėms, apvadams, antplyšiams ir pan. 15%; tašeliams, apkalimams, tvirtinimo kaiščiams ir pan. 6-10%; grindų lentoms 12%; vidaus vitrinų rėmams, vidinių durų staktoms ir varčioms 6-12%; nageliams, kamščiams ir juostelėms, skirtoms medienos šakų ar defektų užtaisymams 2-3% mažesnės negu elementų, kuriuose jie naudojami.

Leistinos paklaidos. Stalių dirbiniams leidžiami nuokrypiai nuo nurodytų dydžių, (nurodyti LST L 1514 2004). Ydos ir apdirbimo defektai turi būti ištaisyti pagamintais iš tos pačios medienos rūšies kamščiais.

Klijuota mediena. Stalių gaminiams naudoti išilgai klijuotą spygliuočių medieną. Mediena turi būti tolygios spalvos, be dėmių ir kuo retesniais medienos dygiais.


MEDINIŲ GRINDŲ LENTŲ DANGOS TVARKYBA

Grindų dangų pagrindų įrengimą žr. konstrukcijų sprendiniuose.

Prieš pradėdant grindų tvarkybos darbus, demontuojami dalyje patalpų esantys lentų grindų uždengimai – plokštės, linoleumas ir kt. Įvertinama esama lentų fizinė būklė. Pastato planuose sužymima, kuriose patalpose išlikę medinių lentų grindys ir jų klojimo būdas.

Įrengus naujus grindų pagrindus lentos klojamos prisilaikant autentiško klojimo piešinio.

Sukalus lentas vinių galvutės įgilinamos porą milimetrų. Didžiausi nelygumai lentų sandūrose nuobliuojami. Paviršius nušlifuojamas būgnine šlifavimo mašina stambiu švitrinio popieriumi. Lentų smulkios netektys protezuojamos ir visas grindų paviršius baigiamas šlifuoti diskinėmis mašinomis su vis smulkesniu švitrinio popieriumi.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-5	Lapas	Lapų
			2	5

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-5 MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

Grindjuostės gaminamos pagal išlikusių autentiškų grindjuosčių pavyzdį arba istorinius analogus, su nesudėtingu profiliu. Grindjuosčių mediena ir jų apdaila analogiška grindų dangai.

Grindis rekomenduojama dengti universalia kieta alyva (analogas Kreidezeit kieta alyva „Fußbodenhartöl“). Dėl jos sudėtyje esančio natūralaus balzaminio terpentino ši alyva yra geriausiai tinkama visiems mediniams paviršiams ir visų rūšių medienai, taip pat ir taip pat taninų turinčiai ir tankiai medienai.

Tvari apsauga grindims, reikalui esant tonuojama mineraliniais pigmentais. Didelis sėmenų aliejaus kiekis garantuoja ilgą „atvirą“ apdorojimo laiką ir dėl mažo molekulinio dydžio gilų įsiskverbimą į net mažiausias medienos poras. Kietą alyvą sudaro tik natūralūs aliejai ir dervos. Ji neturi jokių „paslėptų“ alkidinių dervų, kaip pvz., pagamintų iš nedžiūstančių rapsų, sojų ar saulėgrąžų aliejų.

Savybės: atspari protektoriams, nešvarumams ir vandeniui; turinti tirpiklių, labai ekonomiškai; neplyšta ir neskeldėja; turi difuzinių savybių, antistatinę, šilta, palietus; skaidri, medaus atspalvio, įkvepianti; puikiai įsiskverbianti; lengvai dažoma, lengvai pataisoma; atspari blukimui pagal DIN 53160; neturinti kobalto, švino ir bario;

Sudėtis. Linų sėmenų aliejus, balzaminio terpentino aliejus, linų sėmenų rūšinis aliejus, medienos aliejus, kanifolijos glicerino esteris, mangano džioviklis.

Įrankiai padengimui: dažymo teptukai; fleriniai trumpo pūko voleliai; nebryzgančios skiautės, tirpikliams atsparios plastikinės kempinės; didesniems plotams: grindų mašinos su minkštais protektoriais. Nenaudoti grindų mentelių.

Bandomasis padengimas. Norint įvertinti galimus pagrindo spalvos pokyčius, rekomenduojama išbandyti nepastebimoje vietoje prieš pradedant didelio ploto apdorojimą.

Reikalavimai pagrindui. Dengiamas paviršius privalo būti nedažytas, nedulkėtas, švarus, sausas, neriebaluotas, cheminiai neutralus ir sugeriantis. Darbai galimi, esant temperatūrai ne žemesnei kaip 10°C, medienos drėgn. < 15%.

Apdorojimas. Pradedant darbą reikia indą su alyva supurtyti. Kieta alyva dengiama du kartus su džiūvimo pertrauka. Prieš antrąjį dengimą rekomenduojamas šlifavimas. Prieš darbą įvairių talpų turinys sumaišomas kartu. Produktą ant paviršių produktą nelieti!

Neapdorotus paviršius būtina nuvalyti ir pašalinti dulkes.

1. Pagrindo šlifavimas. Medieną nušlifuoti (grūdėtumas P 80 – 100), kampus suapvalinti. Nereikia per daug gerai nušlifuoti, nes labai sutankėjusi mediena negalės sugerti pakankamai alyvos. Lygi, obliuota arba tinkamai nušlifuota mediena „atveriamą“ šlifuojant. Po šlifavimo kruopščiai nuvalyti dulkes.

2. Pirmasis sluoksnis. Apdorojimas rankomis. Kieta alyva tolygiai dengiama teptuku, trumpaplaukiu voleliu, skiaute arba kempine. Po 10–20 minučių visas padengtas plotas kruopščiai įtrinamas sausa nebrizgia skiaute iki paviršiaus tolygaus šilkinio matinio švytėjimo.

Apdorojimas mašinomis. Kieta alyva padengiama fleriniu trumpo pūko voleliu, skiaute arba kempine. 10 – 20 minučių palaukus, visas padengtas plotas kruopščiai įtrinamas sausais protektoriais iki paviršiaus tolygaus šilkinio matinio švytėjimo. Be to, protektoriai, kai pilnai įmirksta, atitinkamai pakeičiami. Trynimo metu būtina stebėti, kad visiškai neliktų aliejaus, kuris nebuvo prasiskverbęs, kitaip gali likti blizgios ar lipnios vietos.

Kieta alyva turi visiškai įsiskverbti į medieną ir neturi sudaryti sluoksnio ant medienos.

3. Tarpinis šlifavimas. Tarpinis šlifavimas reikalingas tuo atveju, kai po pirmojo gruntavimo išdžiūvęs paviršius yra šiurkštus.


4. Vaškavimas (galimas). Alyvuoti paviršiai paprastai veikia be vaško. Blizgumui sustiprinti galutinis vaško emulsijos sluoksnis gali būti padengtas ne anksčiau kaip po 48 valandų. Atskiedžiamas dalis emulsijos su 2 dalimis vandens, dengiama tolygiu plonu sluoksniu, leidžiama išdžiūti ir, reikalui esant, poliruojama.

Tonavimas. Produktą galima tonuoti mineraliniais pigmentais. Pavyzdžius galima matyti. Tonavimui pigmentai iš pradžių su nedideliu produkto kiekiu išmaišomi iki pastos be grumstelių konsistencijos ir po to sumaišomi su visu reikalingu kiekiu. Pigmentai gali būti, pagal reikalą, maišomi vieni su kitais.

Produktą galima bet koku santykiu tonuoti su pusriebiais aliejiniais dažais (Art. D1100–1115).

Skiedimas. Produktas naudojamas neskietas, tačiau prireikus jį galima skiesti balzaminio terpentinu.

Džiūvimo laikas. Išdžiūsta ir vėlesniam apdorojimui tinka, esant 20°C temperatūrai ir 60% santykiniam oro drėgnumui, maždaug po 24 val. (pvz., taninų turinti mediena, kaip ąžuolo ir pan. – po 48 val.). Didelis oro drėgnumas, žema temperatūra, didelis tanino kiekis medienoje gali žymiai pratęsti džiūvimo laiką. Visiškai sukietėja maždaug po 4 savaitių. Šiuo metu reikia atsargiai naudoti ir saugoti nuo vandens.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-5	Lapas	Lapų
			3	5

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-5 MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBA

Atnaujinimas. Paviršius turi būti pakartotinai suteptas, kai tik vėl tampa sugeriantis, vėliausiai, kai tik atsiranda pirmosios pilkos dėmės. Sugeriamumas paprastai išryškėja valant šlapia šluoste. Jei paviršius pastebimai tamsėja, būtina pakartotinai sutepti. Reikia dar kartą apdoroti gaminį. Labai stipriai besilaikančius nešvarumus pašalinti šiurkščia kempine, šlifavimo vilna arba šlifavimo popieriumi.

Valymas, priežiūra, tvarkymas: paviršių pirmąsias 4 savaites naudoti labai atsargiai ir nevalyti šlapiai; valyti / siurbti švelnia šluota, pvz. su grindų siurblio prailgintu šepetėliu; valymui nenaudoti **jokio karšto vandens**, o naudoti drungną vandenį; valyti tik drėgna šluoste; naudoti **tik švelnias medvilnines šluostes**; nenaudoti **jokių mikropluošto šluosčių** ar pagalvėlių, kurios pašalina alyvą; **nedelsiant pašalinti visas skystas priemaišas** ir neleisti išdžiūti; priežiūrai / blizgesio atnaujinimui naudoti vaško emulsiją su vandeniu; valyti alyvų apsauginiu muilu tik reikalui ir esant, taupiai dozuoiant.

Įrankių valymas. Įrankius valyti reikia tuoj pat po darbo, naudojant balzaminių terpentinių ir pabaigai naudoti alyvų apsauginį muilą.

Suvartojimas. Priklausomai nuo paviršiaus sugeriamumo laipsnio 1 sluoksniui apie 0,050 – 0,080 l / m².

VIDAUS DURYS

Durys gaminamos pagal esamus autentiškus pavyzdžius. Gaminti patikslinus autentiškų angų išmatavimus vietoje. Angos tikslinamos išardžius užmūrijimus ir restauravus angokraščius.

Durys detalizuojamos darbo brėžiniuose. Darbo brėžinius parengia projektuotojas pagal atskirą užsakymą arba rangovas pagal nurodymus techninėse specifikacijose ir žiniaraštyje.

Staktos ir apvadai gaminama iš pušinės medienos masyvo, dažomos pagal I oficiną gaminių apdailą. Durų staktoms ir visiems gaminiams iš medžio masyvo turi būti naudojama A rūšies mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip 6–12 %.

Durys turi atitikti šias pagrindines charakteristikas: atsparumas statinei apkrovai veikiančiai atvertų 90° kampu durų varčių plokštumoje, neturi būti mažesnis kaip – 500 N; atsparumas statinei apkrovai, veikiančiai statmenai rėmų plokštumai, neturi būti mažesnis, kaip 200 N; uždarymo prietaisų atsparumas statinei apkrovai turi būti ne mažesnis, kaip 500 N;

Susidėvėję durys istorinių sienų angose gaminamos pagal išlikusių durų analogus.

Esamos restauruotos autentiškos dvivėrės LAUKO DURYS su įstiklintu viršlangiu eksponuojamos: autentišką staktą su viršlangiu, varčiomis, vyriais ir rankena labai atsargiai išimti iš angos ir perkelti link patalpos vidaus per staktos storį, užtvirtinti ir atverti varčias (žr. I a. planą, darbus vykdyti autorinėje priežiūroje).

Tame pačiame angokraštyje nuo lauko pusės projektuojamos **LAUKO durys su įstiklintu viršlangiu** tiksliai pagal autentiškų lauko durų vaizdą, kurios atitiks priešgaisrinius reikalavimus.

Vienvėrės, įsprūdinės, apšiltintos 20 mm storio termoplokštė. Filingai įrėminti sudėtingais profiliais. Durų apačia iš lauko pusės ir slenkstis apkaustyti vario skarda d- 0.5 mm. Mediena dengiama antipireniais, gruntuojama ir dažoma 2-3 k. aliejiniais dažais teptuku. Spalva lauko ir vidaus tokia pati, kaip langų išorės spalva. Tikslinama projekto vykdymo priežiūros metu.

Rankenų komplektas – istorinio stiliaus, žalvario spalvos, patraukiamos. Vyriai (po 3 vnt) , atitinkantys durų svorį, su “kepurėlėmis” žalvario spalvos. Durys su tarpinėmis ir pritraukėju.

Durų viršlangiai stiklinami vienkameriniais stiklo paketais, kurio vidinis stiklas selektyvinis.


Vidaus durys. Susidėvėję, blogos būklės vidaus durys gaminamos pagal išlikusių autentiškų durų pavyzdžius. Durys įsprūdinės išilgai klijuotos medienos, su sudėtingais, atitinkančiais autentiškais profiliais ir jų išdėstymu. Mediena dengiama gruntu ir dažoma aliejiniais dažais plonu sluoksniu 2-3 kartus teptuku. Spalva pagal interjero polichromijos sprendinius, parenkama projekto vykdymo priežiūros metu.

Durims statomos mechaninės spynos. Spynos korpusas - EN 12209, saugumo klasė - 2.3 (su staktos plokšte, CR chromuotas padengimas). Rakinamos šerdys turi atitikti EN -1303, saugumo klasė 3, HA - žalvario spalva. Raktai -patentuoti ir turi atlaikyti ne mažiau 100 000 rakinimo ciklą.

Visoms vidaus durims rankena nulenkiama, su atmetimo spyruokle, istorinio stiliaus, sendinto žalvario spalvos. Gamybės metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

Palangių tvarkyba.

Palangės gaminamos naujai pagal autentiškų pavyzdį. Jų įstatymo būdas, storis, priekinės briaunos profilis gaminami pagal autentiškų palangių, matmenys turi atitikti lango angą. Palangės šlifuojamos, gruntuojamos ir dažomos aliejiniais dažais 2 kartus spalva tokia pačia, kaip langai.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-5	Lapas	Lapų
			4	5

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-5 MEDINIŲ GAMINIŲ TVARKYBA


Pastaba: tvarkybos darbų metu restauruoti langai turi būti apsaugoti juos uždengiant.

Defektai ir kokybė:

- a) visi staliaus darbai atliekami pagal nurodytus aprašymus, pateiktus eskizus, parengtus darbo brėžinius;
- b) jeigu kokie nors staliaus dirbiniai susiraukšlėję, išsiritę, vingiuoti, matyti paviršiaus nelygumai ar kiti defektai - jie turi būti pakeisti;
- c) jeigu reikalingas perdarymas, jis kokybiškai atliekamas rangovo sąskaita;
- d) visi matomi stalių dirbinių paviršiai turi būti nuobliuoti (nufrezuoti) mechaniniu būdu, kur reikia, stalių gaminiai turi būti išfrezuoti figūrinėmis frezomis.

Durų montavimas ir pridavimas. Durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale. Varstant duris jų varčios turi lengvai atsidaryti, užsidaryti ir išlaikyti pusiausvyrą bet kurioje padėtyje. Gaminiai turi būti patikimai įtvirtinti. Naujos durys turi būti gamykloje aptrauktos apsaugine polietilene plėvele. Plėvelė nenuimama iki statybos darbų pabaigos. Durys turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas.

Gamybos metu vykdomus pakeitimus derinti su projekto autoriais.

	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-5	Lapas	Lapų
			5	5

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-6
METALO GAMINIŲ TVARKYBA

Metalo darbus vykdyti vadovaujantis:

PTR 2.05.01:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba”.

PTR 2.05.02:2010 „Metalo gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“.

Bendroji dalis

Skirtingos metalų apdorojimo technologijos, saugojimo sąlygos lemia skirtingą dirbinių ilgaamžiškumą, sunykimo laipsnį, metalų korozijos procesą.

Svarbiausia metalo dirbinių gamybos ir restauravimo užduotis - sustabdyti ar bent sulėtinti prasidėjusią metalų koroziją. Žalingos druskos, oksidų apnašai nuo elementų nuvalomi cheminiu, elektrocheminiu ir elektrolitiniu būdu. Švarūs paviršiai dengiami apsauginėmis dangomis. Dažnai restauratoriai susiduria ir su sulaužytais, deformuotais elementais, kuriems trūksta kokių nors dalių. Joms atkurti, sumontuoti reikia kruopštaus ir juvelyriško darbo.

Restauruojant metalo dirbinius, privalu išmanyti ne tik liejimo, litavimo, kniedijimo paslaptis, bet ir istoriją, kurios žinios labai praverčia ieškant analogijų ir atkuriant trūkstamas dalis.

Išlikusių elementų restauravimas

1. Seni dažų sluoksniai pašalinami nuo metalo paviršiaus iki gryno metalo atsidengimo. Pasikėlusius dažų sluoksnius nuvalyti skalpeliais ar metaliniais šepetiais. Senų dažų likučių ant restauruojamų paviršių neturi likti. Senų dažų pašalinimui gali būti panaudoti ir organinių tirpiklių mišiniai, pramonėje gaminami senų dažų valikliai, skiedikliai ir kitos cheminės priemonės.

2. Pašalinus dažų sluoksnius, metalo paviršių reikia gerai nuriebinti, nes tai turi įtakos geresniam grunto ir dažo sukibimui su metalo paviršiumi. Nuriebalinimui galima panaudoti acetoną, wait spiritą arba šarminius tirpalus, kaip kalcinuotos sodos 0,5% vandeninį tirpalą.

3. Nuvalius metalo gaminius, ištiesinami sulankstyti elementai, pašalinamos deformacijos, keičiami surūdiję ar prarasti elementai.

4. Naujų elementų, fragmentų ar gaminių metalo profiliai, apdailos būdas, turi būt artimi istoriniams. Jungimui naudoti kniedes, pagamintas pagal autentiškas technologijas.

5. Tik sausą, nuriebalintą metalo paviršių galima gruntuoti gruntu, skirtu metalams. Gruntas (rūdis surišantis) turi būti to paties gamintojo, kaip ir dažai, kuriais bus dažomi metalo paviršiai.

6. Nuvalyti ir nugruntuoti paviršiai dažomi metalui skirtais dažais. Metaliniai paviršiai turi būti švarūs ir nesurūdiję. Apsaugines dangas dengti dviem plonais sluoksniais, pagal firmos gamintojos reikalavimus. Dažų spalva parenkama projekto vykdymo metu.

Visi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Dažomo paviršiaus temperatūra $>8^{\circ}\text{C}$, santykinis oro drėgnumas $<70\%$. Išoriniai paviršiai nedažomi esant aukštesnei, negu 27°C temperatūrai.

Dažai turi būti atsparūs dėvėjimui ir dilimui, visiems įprastiniams valikliams. Dažymas turi apsaugoti metalą nuo korozijos. Savybių turi nekeisti 15-20 metų.

1. Esamos būklės įvertinimas ir defektų užfiksavimas. Metalinius elementus būtina atidžiai apžiūrėti ir užfiksuoti net smulkiausius metalo defektus ir netektis. Pastebėjus metalo sunykimą, būtina konstruktoriaus konsultacija ir rekomendacijos.

2. Metalų demontavimas. Rekomenduojama restauravimo darbus atlikti dirbtuvėse. Šiuos darbus atliekant vietoje komplikuojasi darbų atlikimo metodika, nukenčia darbų kokybė.

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB SODYBŲ SKYRIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
				DOKUMENTO ŽYMUO TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA		
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-TS-6		Lapas	Lapų
					1	2

TECHNINĖ IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKA TS-6 METALO GAMINIŲ TVARKYBA

3. Metalų paviršių valymas. Metalą būtina gerai nuvalyti, pašalinant įvairius nešvarumus ir rūdžių sluoksnį. Seni dažų sluoksniai pašalinami nuo viso metalo paviršiaus iki gryno metalo atsidengimo.

Metalo tvarkymo darbuose svarbiausia operacija yra idealus rūdžių sluoksnio ir korozijos židinių pašalinimas, todėl geras metalo paviršiaus valymas yra ilgaamžio antikorozinio apdorojimo garantas. Valymą galima atlikti keliais būdais. Jei metalo šerdis yra sveika ir metalo paviršiuje yra tik paviršiniai korozijos produktai, tai metalą reikia valyti kaprono ar metaliniai šepečiais. Po to paviršių nuplauti 0,5 % kalcinuotos sodos vandeniniu tirpalu. Dažų likučius metalo paviršiuje reikėtų valyti karšto oro srove arba panaudojant senų dažų valiklį, skiediklius ir kitas chemines priemones. Pakeltus dažų sluoksnius nugramdyti grandyklėmis ir metalo paviršių nuplauti 0,5% kalcinuotos sodos vandeniniu tirpalu.


4. Metalų paviršiaus nuriebinimas. Metalų paviršių būtina gerai nuriebinėti. Nuriebinimui naudoti avia benzina, acetoną, spiritą arba šarminius mišinius. Nuriebinto metalo neliesi rankomis, nes metalo paviršiuje liks riebalinės dėmės nuo pirštų. Darbus reikėtų dirbti su apsauginėmis pirštinėmis. Gerai nuriebinintas metalo paviršius užpylus vandens turi vienodai be praleidimų ar kitokių dėmelių susidrėkinti. Naudojant metalo antikoroziniam apdorojimui modernias technologijas, metalo nuvalymas ir nuriebinimas būtinas prieš bet kurią operaciją.

5. Metalų paviršiaus gruntavimas, dažymas. Tik sausą, nuriebalintą metalo paviršių galima gruntuoti gruntu, skirtu metalams. Gruntas (rūdis surišantis gruntas) turi būti to paties gamintojo, kaip ir dažai, kuriais bus dažomi metalo paviršiai.




Nuvalyti ir nugruntuoti paviršiai dažomi metalui skirtais matiniais dažais, skirtais laukui. Rekomenduojama dažyti dirbtuvėse milteliniu būdu. Dažymas teptuku atliekamas taip, kad paviršiaus dengiamajame sluoksnyje nesimatytų teptuko žymių. Spalva nurodoma projekto vykdymo priežiūros metu.

Apsaugines dangas dengti dviem plonais sluoksniais, pagal firmos gamintojos reikalavimus.


Darbų saugos reikalavimai. Darbininkai turi būti supažindinti su bendraisiais saugumo technikos reikalavimais. Darbininkai turi būti aprūpinti spec. rūbais, guminėmis pirštinėmis, apsauginiais akiniais ir respiratoriais. Darbo metu vengti atviros ugnies šaltinių. Darbui naudojami tirpalai, dažai turi būti laikomi uždaruose induose, darbo patalpos vėdinamos.

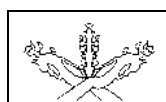
	UAB SODYBŲ SKYRIUS	SS.23001-01-TvDP-TS-6	Lapas	Lapų
			2	2

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS


Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos		Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2		3	4	5	6
	RŪSYS					
Gr.1	I. GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMAS (neišardant grindų)		TS-1, TS-2			
						
	Atskirų pavienių plytų netekčių įdėjimas. Restauracinės plytos turi atitikti autentiškų plytų parametrus.			M2	1,5	
	Visos plytų grindų dangos restauravimas, neišimant plytų: nuplovimas, siūlių restauravimas 70% išvalant pažeistas ir užpildant skiediniu, spalva ir sudėtimi artimu autentiškam, dangos impregnavimas.			M2	39,40	
	II. SIENŲ RESTAURAVIMAS (darbų pobūdį žr. konstr. dalyje-TvDP-SK-4, 6):					
						
	1. Plytų mūro sienų ir gurto restauravimas, kai bendras mūro plotas 37,10 m2; mūrinių sienų restauravimui naudoti pilnavidures keramines, artimas autentiškoms, gerai išdegtas M150 F50-100 plytas; rišamos skiediniu pagal autentišką		TS-1,2			
	a) paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, purvo, plytų atplaišų, suirusio tinko, plovimas			M2	37,10	
	b) ypatingai ištrupėjusių siūlių išvalymas ir			M2	3,70	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
A029, 0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V.,Kudirkos g. 61. LT-711126. Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-SŽTarch.-1			Lapas 1 Lapų 9

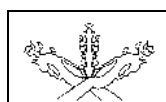
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	užpildymas restauracinius skiediniu 1 m ² -14 m siūlių (~10% nuo b.pl.)				
	c) mūro tvarkyba per 1/2 plytos tik ypatingai avaringose vietose pagal spec. technologijas		M2	1,5	
	d) mūro didesnių netekčių tvarkyba per 1 plytą (prie grindų), derinantis prie autentiško plytų rišimo būdo pagal spec. technologijas		M2	1,0	
	e) mūro nudruskinimas		M2	5,0	
	f) paviršių cheminis apdorojimas fungicidais ir antiseptikais		M2	37,10	
	2. Sudėtinio mūro (akmenų-plytų) dalinai tinkuotų sienų restauravimas, kai bendras plotas 56,30 m ² <i>(akmenų sienų restauravimui naudoti atitinkamo dydžio ir apdailos būdo lauko riedulius, skiedinys pagal autentišką; autentiško tinko fragmentus saugoti ir restauruoti):</i>	TS-1,2,3			
	a) paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, dumblių, suirusio ir byrančio tinko, plovimas		M2	56,30	
	b) ypatingai ištrupėjusių siūlių valymas ir užpildymas restauracinius skiediniu (~20% nuo b.pl.) pagal spec. technologijas		M2	11,20	
	c) didesnių mūro netekčių tvarkyba per ~30cm, derinantis prie autentiškų akmenų dydžio ir faktūros pagal spec. technologijas		M2	2,0	
	d) kokybiško tinko restauravimas (~40% nuo b.pl) pagal spec. technologijas		M2	22,50	
	e) paviršių cheminis apdorojimas fungicidais ir antiseptikais		M2	56,30	
	III. MŪRINĖS SKLIAUTINĖS PERDANGOS RESTAURAVIMAS , kai bendras plotas 44,40 m ² ; <i>naudoti pilnavidures keramines, artimas autentiškoms, gerai išdegtas M150 F50-100 plytas; plytos rišamos skiediniu pagal autentišką:</i>	TS-1,2,3			
					
	a) paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, plytų atplaišų, suirusio ar byrančio tinko, plovimas		M2	44,40	
	b) ypatingai ištrupėjusių siūlių valymas ir užpildymas restauracinius skiediniu (~20% nuo b.pl.) pagal spec.		M2	8,90	




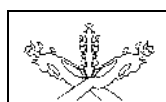
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	technologijas				
	c) mūro tvarkyba per 1/2 plytos tik ypatingai avaringose vietose (~5% nuo b.pl.) pagal spec. technologijas		M2	2,20	
	d) autentiškų tinkuotų fragmentų (~30% nuo b.pl.) restauravimas pagal spec. technologijas		M2	13,30	
	tinko bortavimas pagal spec. technologijas		M	20,0	
	e) paviršių cheminis apdorojimas fungicidais ir antiseptikais		M2	44,40	
	IV. AUTENTIŠKŲ PLYTŲ MŪRO ANGOKRAŠČIŲ RESTAURAVIMAS:	TS-1,2,3			
	1. Langų:				
	a) įdrėkusio ir nekonstruktyvaus tinko demontavimas		M2	3,54	
	b) tinkavimas sudėtinio tinku; cheminis apdorojimas fungicidais ir antiseptikais:				
	šonų		M2	1,95	
	segmentinių sąramų		M2	1,62	
	2. Durų (anga pertvaros sienoje):				
	a) paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, plytų atplaišų, plovimas; cheminis apdorojimas fungicidais ir antiseptikais:				
	šonų		M2	2,0	
	segmentinės sąramos		M2	0,5	
	PIRMAS AUKŠTAS				
Gr.3	I. GRINDŲ DANGOS RESTAURAVIMAS pat. 1-01, 1-13 (<i>grindų pasluoksnio įrengimo detales žr.konstr. dalyje.- TvDP-SK-5</i>), kai bendras plotas 22,20 m2	TS-1,2			
					
	1. Degto molio plytų atsargus demontavimas		M2	22,20	
	2. Dangos klojimas ant sudėtinio skiedinio S5, 70mm*, maksimaliai panaudojant kokybiškas autentiškas plytas (~20% nuo b.pl.) pagal autentišką klojimo raštą ir užpildo tipą; naujos plytos (~80% nuo b.pl.) turi atitikti autentiškų plytų parametrus; siūlių užpildymas skiediniu, analogišku autentiškam;		M2	22,20	

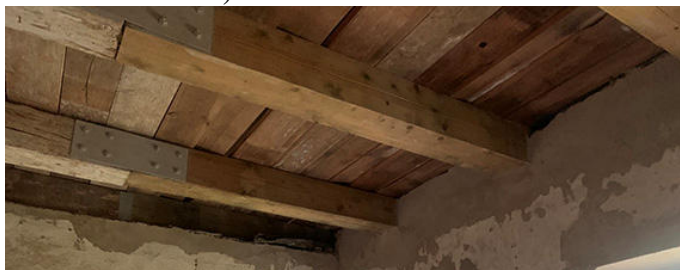
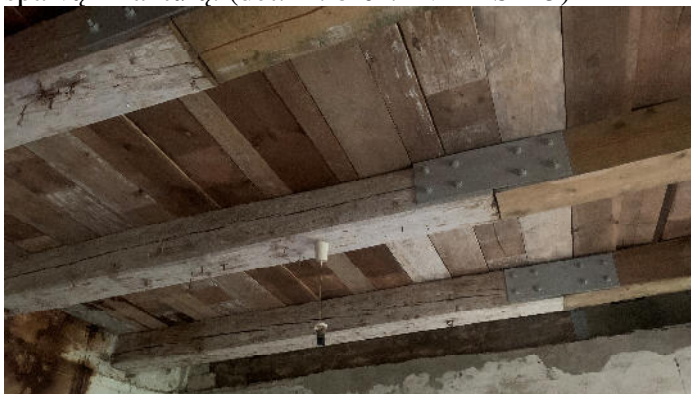


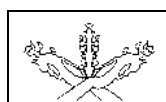
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	paviršiaus lyginimas; dangos impregnavimas				
	II. SIENŲ MŪRO IR TINKO RESTAURAVIMAS: <i>prieš pradedant sienų tvarkybos darbus būtina su projekto autoriais nužymėti polichrominių atodangų zondažus ir juos saugoti; mūro restauravimui naudoti pilnavidures keramines, artimas autentiškoms, gerai išdegtas M150 F50-100 plytas; plytos rišamos skiediniu artimu autentiškam; tinkuoti sudėtinio skiedinio tinku; pertrynimas –plonam sluoksniui skirtu vidaus sienų tinku</i>	TS-1,2,3			
	1. AUTENTIŠKŲ MŪRINIŲ TINKUOTŲ SIENŲ RESTAURAVIMAS, kai bendras sienų plotas 510,30 m2 (dažymo darbai - remontas, žr.-SŽTarch.-2):				
					
	a) sienų paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, purvo, suirusio tinko, plovimas		M2	510,30	
	b) mūro tvarkyba per 1 plytą		M2	14,0	
	c) mūro tvarkyba per 1/2 plytos		M2	5,0	
	d) sienų valymas nuo silikatinių dažų		M2	109,30	
	e) sienų valymas nuo aliejinių dažų		M2	39,90	
	f) sienų valymas nuo cementinio tinko		M2	7,50	
	g) suirusio tinko numušimas, tinkavimas sudėtinio skiediniu nuo (~60% nuo 384,50 m2.)		M2	230,70	
	h) tinko restauravimas		M2	153,80	
	i) pertrynimas		M2	510,30	
	Pastaba: saugomi polichrominio dekoru geriausiai išlikę zondažai. Preš atliekant darbus sužymimos saugomos vietos.				
	V. ANGŲ IR ANGOKRAŠČIŲ tvarkyba <i>(nenaudoti jokių potinkinių kampuočių):</i>				
	1. Autentiškų durų angų atidengimas (pat. 1-09) iki autentiškų angokraščių, pašalinant plytų mūrą		M3	1,40	
	2. Buv. krosnies užmūrytos angos kontūro		M	6,50	




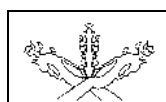
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	(angokraščiai ir segmentinė sąrama) eksponavimas tinke įgilintu režiu (pat. 1-09)				
	3. Langų angokraščių , kai bendras plotas 17,82m ² :				
	a) tinko remontas, pertrynimasis, paviršiaus antiseptikavimas		M2	17,82	
	4. DURŲ ANGOKRAŠČIŲ , kai bendras plotas 31,0 m ² (staktų ir varčių demontavimą žr. remonto darbų žiniaraštyje):				
	a) suirusio tinko numušimas(30% nuo b.pl.)		M2	15,0	
	b) mūro ir siūlių defektų tvarkyba sudėtinu skiediniu		M2	15,0	
	c) mūro remontas per 1/2 plytos storį		M2	2,0	
	d) tinkavimas sudėtinu tinku		M2	15,0	
	e) petrynimasis		M2	31,0	
	VI. LUBŲ TVARKYBA, kai bendras medinių sijų paviršiaus plotas 81,20 m², tame tarpe 45% vėliau įrengtos esamos naujos sijos (36,54m²) ir 55% autentiškos senos sijos (44,66m²)	TS-5			
	1. Vėliau įrengtų naujų jau esamų (prijungtų šalia autentiškų) medinių perdangos sijų paviršiaus mechaninis šveitimas nuo nešvarumų išryškinant medžio faktūrą. Atnaujinta mediena dengiama matine apsaugine lazūra medienai (spalvos kodas gp44-7808-5) ir balto pigmento lazūra (spalvos kodas 330-12-BT) kol išgaunamas reikiamas atspalvis. Pridedami šių produktų techniniai duomenys. (det. žr. brėž. TvDP-SK-3)	TS-5 B1; B2	M2	36,54	
					
	2. Autentiškų medinių perdangos sijų paviršiaus nuvalymas nuo nešvarumų išsaugant esamą medienos spalvą ir faktūrą. (det. žr. brėž. TvDP-SK-3)		M2	44,66	
					





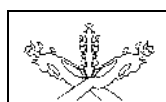
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	VII. AUTENTIŠKŲ ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS:				
DR-1	1. ŠR fasado dvivėrės lauko durys (saugomas vertingasis elementas):	TS-5	Vnt.	1	
					
	a) autentišką staktą su viršlankiu, varčiomis, vyriais ir rankena atsargiai išimti iš angos ir perkelti link patalpos vidaus per staktos storį, užtvirtinti ir eksponuoti atveriant varčias (žr. I a. planą, darbus vykdyti autorinėje priežiūroje), kai staktos plotis 18cm, bloko h=260 cm, b=150cm		Vnt.	1	
	2. Geriausiai išlikusius vidaus durų apvadų fragmentus (žr. pažymėjimus 1 a. plane) valyti nuo nešvarumų, išlaikant autentišką dažymo spalvą (<i>matmenys ~13x3cm, kiekius tikslinti vietoje</i>); restauruotus fragmentus atstatyti į buv. vietas		M	~5,0	
	3. Autentiškus vidaus durų vyrius (žr. pažymėjimus 1 a. plane) valyti nuo nešvarumų, dažų ir kt. ir eksponuoti interjere (<i>kiekius tikslinti vietoje</i>)		Vnt.	6	
	PASTOGĖ				
	I. AUTENTIŠKŲ SIENŲ IR PERTVARŲ RESTAURAVIMAS (dažymą žr. SŽTarch-2 remonto darbų žiniaraštyje):				
	1. Mūrinės tinkuotos sienos (ašyje 9), kai bendras plotas 24,45m ² :	TS-1,2,3			
	a) paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, dažų liekanų, purvo, suirusio tinko, plovimas		M2	24,45	





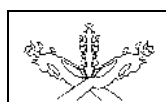
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	b) mūro tvarkyba per 1/2 plytos		M2	1,0	
	c) suirusio tinko numušimas, tinkavimas sudėtinio skiediniu (~50% nuo b.pl.)			12,0	
	d) tinko restauravimas		M2	12,45	
	g) pertrynimas, antiseptikavimas		M2	24,45	
	2. Plytų mūro sienos dalių restauravimas (ašyje 2 trikampiai): paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, plovimas, antiseptikavimas		M2	6,2	
	3. Tinkuotos mūrinės sienos (ašyje 2, pat. 2-03):				
	a) sienos nuo dažų nuvalymas, tinko restauravimas, pertrynimas		M2	8,70	
	4. Fachverkinės konstrukcijos:				
					
	4.1. Išorinė sienos pusė į pastogę (34,30 m2):				
	a) mūro restauravimas per 1/2 plytos		M2	1,0	
	b) tinko restauravimas: paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, purvo, antiseptikavimas		M2	18,40	
	c) medinės konstrukcijos elementų valymas ir padengimas bespalviu ugniai atspariu medienos impregnantu. Paruošti paviršiai alyvuojami bespalve medienai skirta alyva. Pridedami šių produktų techniniai duomenys.	TS-5 T 1 A 1	M2	15,90	
	4.2. Vidinė sienos pusė į patalpą (pat. 2-03):				
					
	a) mūrinės sienos (frontono vidinė sienos plokštuma) tinko restauravimas. (Nedažoma. Sieną apšiltinama, darbų kiekiai pateikiami statybos (paprastojo remonto) žiniaraštyje.		M2	11,90	
	b) neautentiško tinko pašalinimas (vidinėse fachverko konstrukcijos sienose), atveriant medinę fachverko		M2	37,40	





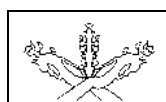
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	konstrukciją ir mūrą tarp jos:				
	nuo autentiškos medinės konstrukcijos elementų byrančių dažų nuvalymas, plovimas išsaugant esamą paviršiaus spalvą ir faktūrą.		M2	9,60	
	atidengto mūro valymas, restauravimas, tinkavimas sudėtiniu tinku, analogiškai išorės sienai, antiseptikavimas (tikslinti darbų eigoje nuo mūro pašalinus tinką)		M2	27,80	
	4.3. Pertvarų (tinkas ant balanų) autentiškų fragmentų (pat. 2-05): paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų ir purvo, plovimas, antiseptikavimas	TS-3	M2	7,28	
	II. AUTENTIŠKŲ KAMINŲ (K-1, K-2) RESTAURAVIMAS , kai bendras plotas 42,60m ² :	TS-1,2,3			
	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 5px;"> K-1 K-2 </div>				
	1. Paviršiaus valymas rankiniu būdu nuo nešvarumų, purvo, suirusio tinko, plovimas		M2	42,60	
	2. Kokybiško tinko fragmentų restauravimas (~20% nuo b.pl.)		M2	8,50	
	3. Autentiško tinko bortavimas		M	15,0	
	4. Mūro ir siūlių defektų tvarkyba sudėtiniu skiediniu		M2	5,0	
	5. Suirusio mūro fragmentų restauravimas per 1/2 plytos		M2	2,0	
	6. Paviršiaus nutepimas druskų surišėju, antiseptikavimas		M2	42,60	





SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-1
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – RESTAURAVIMAS

1	2	3	4	5	6
	III. MEDINIŲ AUTENTIŠKŲ ELEMENTŲ RESTAURAVIMAS:	TS-5			
					
	1. Stogo konstrukcijos eksponuojamų autentiškų medinių elementų (ilginiai, gulstiniai, kolonos su alkūnėmis ir spyriais) restauravimas: Valymas, švelnus šlifavimas ir padengimas bespalviu ugniai atspariu medienos impregnantu. Paruošti paviršiai alyvuojami bespalve medienai skirta alyva. Pridedami šių produktų techniniai duomenys.	TS-5 T1 A1	M2	172,87	
	Prieš padengimą tame tarpe 30% (51,87 m2) naujų elementų mechaniškai sendinti (kaip sijas),		M2	51,87	
	2. Autentiškų lubų (pat. 2-03) restauravimas: Byrančių dažų nuvalymas, plovimas išsaugant esamą paviršiaus spalvą ir faktūrą. Tame tarpe:	TS-5 T1 A1			
					
	a) autentiškų sijų		M2	15,30	
	b) lubų lentų, klotai vožtinai		M2	23,21	
	PASTABA: STATYBOS EIGOJE PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU GALI ATSIIRASTI NENUMATYTI PAPILDOMI DARBAI.				

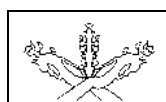


SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS




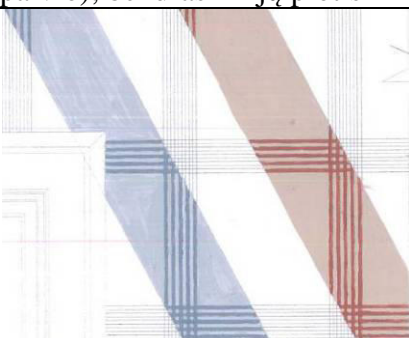

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabo s
1	2	3	4	5	6
	RŪSYS				
LP-1	I. Betoninių laiptų remontas (žr. konstr. dalyje, TvDP-SK-4, 6), kai laiptų plotis ~1,17 m, pakopos h=0,218 m, b=0,235 m + 0,03 m įtraukimas, briaunos užapvalintos; apdailinio paviršiaus plotas 5,40 m2				
					
	PIRMAS AUKŠTAS				
	I. Demontavimo darbai:				
	1. Lentų grindų su pasluoksniais demontavimas		M2	163,0	
	2. Medinių laiptų demontavimas		M3	1,70	
	3. Mūrinių pertvarų demontavimas		M3	5,20	
	4. Durų su staktomis (b~18cm) demontavimas		M3	4,10	
	II. GRINDŲ TVARKYBA (grindų pasluoksnių įrengimas žr. konstr. dalyje, brėž. -SK-3,4):				
Gr.2	1. Pat. 1-02, 1-03 (grindys ant mūrinio skliauto):				
	a) grindų danga natūralaus medžio parketlentės: 16x190x1400/29000 mm ąžuolas Rustic, šakotas,		M2	44,23	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	 UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTA, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHININIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
A029, 0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO ŽYMUO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V. Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai		DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-SŽTarch.-2		Lapas 1 Lapų 8

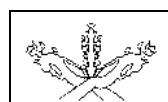
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	Basalt Grey spalva, alyvuotos gamykliškai				
	b) keramikinių plytų (ašis 4) juosta medinių grindų lygyje (buv. sienos atžyma) per sienos storį ~34x200cm, impregnuota		M2	0,70	
Gr.4	2. Pat. 1-05, 1-08, 1-09, 1-11, 1-14, 1-16 (grindys ant grunto):				
	a) grindų danga natūralaus medžio parketlentės: 16x190x1400/29000 mm ąžuolas Rustic, šakotas, Basalt Grey spava, alyvuotos gamykliškai		M2	101,60	
	3. Grindjuostės (<i>medienos tipas ir spalva pagal parketlentes</i>), nesudėtingo profilio 80(h)x40 mm. Dengiamos Basalt Grey spalva, alyvuojamos kietojo vaško alyva ir lakuojamos (šie produktai užsakomi iš parketlenčių gamintojo, kad sutaptų grindų ir grindjuosčių atspalviai)	TS-5 TS-6 P1*	M	138,0	
	III. Saramų SR-1, SR-2, SR-3 tvarkyba (žr. konstr. dalyje TvDP-SK-1. lapas 2)				
	SIENŲ APDAILOS DARBAI				
	IV. Sienų ir angokraščių dažymo darbai (<i>spalvinis sprendimas rekomenduojamas pagal polichromijos tyrimų išvadas</i>):				
	1. Lygių sienų dažymas silikoninės dervos dažais su apsaugine plėvele paviršiams, kuriems kyla dumblių ir grybelių pavojus (kaip analogas REMMERS). Pridedami šio produkto techniniai duomenys.	TS-5 D 1	M2	510,30	
	2. Langų angokraščių dažymas (sienų spalva) silikoninės dervos dažais su apsaugine plėvele paviršiams, kuriems kyla dumblių ir grybelių pavojus (kaip analogas REMMERS). Pridedami šio produkto techniniai duomenys	TS-5 D 1	M2	17,82	
	3. Durų angokraščių dažymas (sienų spalva) silikoninės dervos dažais su apsaugine plėvele paviršiams, kuriems kyla dumblių ir grybelių pavojus (kaip analogas REMMERS). Pridedami šio produkto techniniai duomenys	TS-5 D 1	M2	31,0	
	4. Polichrominio trafaretinio dekor atkartojimas pagal išlikusius trafaretinius ornamentus (<i>pagal pateiktas išvadas ir rekomendacijas, nurodytas polichromijos tyrimų išvadose</i>): silikoninės dervos dažais su apsaugine plėvele paviršiams, kuriems kyla dumblių ir grybelių pavojus (kaip analogas REMMERS). Pridedami šio produkto techniniai duomenys	TS-5 D 1			
	a) juostinis trafaretinis dekoras pat.1-03 (h 18cm):				





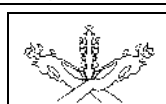
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS

1	2	3	4	5	6
			M	22,80	
	b) juostinis trafaretinis dekoras pat.1-04 (h 3,2 cm):				
			M	17,0	
	c) juostinis trafaretinis dekoras pat. 1-05 (h 5,6cm):				
			M	21,50	
	d) languoto audinio įvaizdžio dekoras pat.1-09 (melsvo atspalvio); bendras linijų plotis 11 cm:				
			M2	41,47	
	e) languoto audinio įvaizdžio dekoras pat.1-14 (analogiškas, rusvo atspalvio)		M2	46,75	
	V. Dūmtraukių buv. angų ir vagų tvarkyba: suirusių vietų išvalymas, užmūrijimas pilnavidurėmis molio plytomis (<i>jeigu nebus pritaikyta ventiliacijos įrangai</i>)		M3	3,0	
	VI. LUBŲ APDAILO DARBAI				
	Lubų įrengimas (tarp sijų lentos dėtos vožtinai (žr. konstr. dalyje brėžinys SK-3 , detalė GR-7, GR-5)., kai lubų bendras plotas 181,80 m2				
			M2		
	Virš sijų esamos lentos pagal galimybes neardomos, panaudojamos lubų, klotų vožtinai, viršutinio				



SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	sluoksnio įrengimui.				
	Esamų medinių lentų (apie 50% ploto) suformuojančių vožtinių lubų viršutinį paviršių, tarpų apdaila: esamų medinių lentų paviršiaus mechaninis šveitimas nuo nešvarumų ir esamo atspalvio, išryškinant medžio faktūrą. Atnaujinta mediena dengiama matine apsaugine lazūra medienai (spalvos kodas gp44-7808-5) ir balto pigmento lazūra (spalvos kodas 330-12-BT) kol išgaunamas reikiamas atspalvis. Pridedami šių produkto techniniai duomenys. (det. žr. brėž. TvDP-SK-3)	TS-5, 4 B1; B2	M2	90,90 45,45	
	b) Naujų medinių lentų viršutiniame paviršiuje ir , klotų vožtinai apatinio paviršiaus paviršiaus smėliavimas lentpjūvėje išryškinant medžio faktūrą. Nusmėliuota mediena dengiama matine apsaugine lazūra medienai (spalvos kodas gp44-7808-5) ir balto pigmento lazūra (spalvos kodas 330-12-BT) kol išgaunamas reikiamas atspalvis (pridedami šių produktų techniniai duomenys). Paruoštos lentos tvirtinamos ant esamų vožtinių per sujungimo centrą:	TS-5, 4 B1; B2	M2	136,35	
	 Vožtinių lubų kaip analogas išlikęs pavyzdys pastogės patalpoje.				
	VII. NESTANDARTINIAI MEDIENOS GAMINIAI				
	1. Durys:				
	 pavyzdys vidaus durų gamybai				
	Duris gaminti patikslinus autentiškų angų				



UAB SODYBŲ SKYRIUS

SS.23001-01-TvDP-SŽTarch.-2


Lapas

4

Lapų

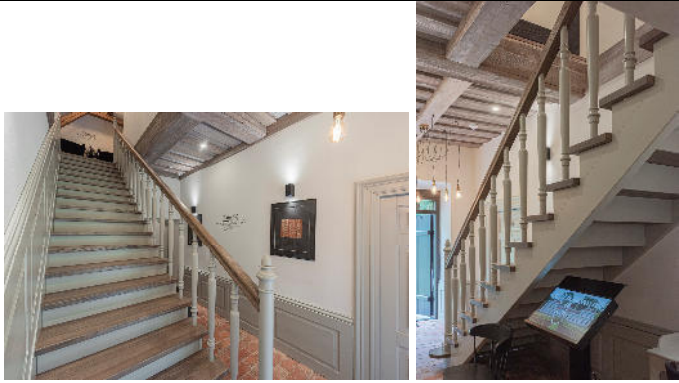
8

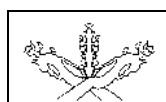
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	<p>išmatavimus vietoje. Angos tikslinamos išardžius užmūrijimus ir restauravus angokraščius.</p> <p>Durys detalizuojamos darbo brėžiniuose.</p> <p>Durys ir apvadai gaminama iš pušinės medienos masyvo, dažomos analogiškiems REMERS tipui dažais (pagal I oficinios gaminių apdailą). Durų staktoms ir visiems gaminiams iš medžio masyvo turi būti naudojama A rūšies mediena. Medienos drėgnumas negali būti didesnis kaip 6–12 %.</p> <p>Rankenos, vyriai – parenkami panašūs esamiems autentiškiems gaminiams. Durims statomos mechaninės spynos. Spynos korpusas - EN 12209, saugumo klasė – 2.3 (su staktos plokšte, CR chromuotas padengimas).</p> <p>Rakinamos šerdys turi atitikti EN -1303, saugumo klasė 3, HA - žalvario spalva. Raktai – patentuoti ir turi atlaikyti ne mažiau 100 000 rakinimo ciklą.</p>				
	<p>a) vidaus durys (D1-1k –3vnt.; D1-1 –5 vnt.) filinginės su vid. sudėtingumo profiliais, neapšiltintos, kai orientacinis bloko matmuo ~1120x2100mm; durų angos plotis ne<900mm; staktos matmenys ~100x180mm.</p> <p>Pastaba: Durys į laiptinę priešdūminės COS₂₀₀ su slenksčiu h iki 2 cm, pritraukėju ir priešdūminėmis C Sm tarpinėmis. Tame tarpe priešdūminių durų D1-1 – 4 vnt.</p>		8	Vnt.	
	RAL 7032 spalva, briaunos sendinamos (analogiškai 1-os oficinios apdailai) durų apvadus gruntuoti, dažyti pilnai dengiančiais pusiau matiniais atspariais dažais – tiksotropiniais alkidiniais dažais (baldiniams paviršiams, durims	TS-5,4 V1			
	2. Durų apvadai vid. sudėtingumo profilio (pagal autentišką pavyzdį) ~120x30mm gruntuojami, dažyti pilnai dengiančiais pusiau matiniais atspariais dažais - tiksotropiniais alkidiniais dažais,	TS-5,4 V1	M	67,0	
	briaunos sendinamos (analogiškai 1-os oficinios apdailai)				
					
	3 . Palangės (pušinės, išilgai klijuotos medienos, su lašeliniu apačioje, su pusapvalia briauna, su įleidimu į sieną apie 3 cm), dažomos Basalt Grey spalva (kaip parketlentės) kietojo vaško alyva ir lakuojamos, briaunos sendinamos (h 6cm)	TS-4,5 P-1* P-2	M2	61,0	



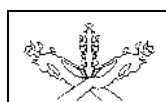
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS

1	2	3	4	5	6
LP-2	5. Mediniai vidaus laiptai (žr. konstr. dalyje, brėž. TvDP-SK-4). Konstrukcinių elementų (tąšo, laiptasijų, tiesių ir suktų pakopų, papakopių) matmenys ir medienos kiekis duotas konstrukcijų dalyje. Ažuoliniai, pakopos klijuotos ažuolo medienos. Matmenis tikslinti gamybos metu	TS-4,5			
	Laiptų turėklų elementai:				
	tekintos turėklų baliasinos h~1,1 m, Ø~60mm		Vnt. M3	39 0,12	
	profiluoti tekinti kampiniai stulpeliai Ø 80 mm, h~1,20m		Vnt. M3	7 0,035	
	profiluotas porankis 80x60mm		M M3	7,0 0,034	
	Profiluota apatinė turėklo juosta virš pastogės grindų 90(h)x100mm		M M3	5,0 0,045	
	Laiptų elementų apdaila:				
					
	Kaip analogas – pirmos oficinios vidaus laiptai				
	Klijuotos medienos ažuolinės pakopos – šukavimas, dažomos Basalt Grey spalva (kaip parketlentės) kietojo vaško alyva, lakuojamas	TS-4,5 P-1	M2	12,70	
	Ažuolinis porankis - dažomos Basalt Grey spalva (kaip parketlentės) kietojo vaško alyva, lakuojamas	TS-4,5 P-1	M2	2,00	
	Laiptasijos, papakopės, trekintos baliasinos ir stulpeliai, apatinė profiluota turėklo juosta - dažomos RAL 7032 spalva pilnai dengiančiais dažais – tiksotropiniais alkidiniais dažais	TS-4,5 V-1	M2	30,50	
	VIII. METALO GAMINIAI (pagal autentiškus analogus renkami prekybos vietose):				
	1. Vyriai		Vnt.	18	
	2. Rankenos su užraktais		Kompl.	9	



SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	PASTOGĖ				
	GRINDŲ TVARKYBA				
Gr.5	I. Grindys pat. 2-01, 2-02, 2-03, 2-05. <i>Grindų pasluoksnius ir įrangą žr. konstr. dalyje brėž. TvDP-SK-3,4</i>				
	1. Lentos (spygliuočių medienos, nešakotos, plotis ne <190mm): padengimas tonuota balta kietojo vaško alyva ir lakavimas matiniu laku..	TS-5, 4 P-1, P-2	M2	123,30	
	2. Grindjuostės (spygliuočių medienos, <i>spalva pagal lentas</i>), nesudėtingo profilio 80(h)x40 mm, padengimas tonuota balta kietojo vaško alyva ir lakavimas matiniu laku	TS-5, 4 P-1, P-2	M	104,0	
	SIENŲ APDAILOS DARBAI				
	II. Lygių sienų plokštumų tvarkyba:				
	1. Tinkuotų mūro sienų dažymas silikoningės dervos dažais su apsaugine plėvele paviršiams, kuriems kyla dumblių ir grybelių pavojus (kaip analogas REMMERS). Pridedami šio produkto techniniai duomenys	TS-4 D1	M2	24,45	
	2. Nuožulnių stogo plokštumų (medinės lentos) apdaila: dažomos baltais, pilno dengimo medienai skirtais dažais – vandeniniais lauko medienos dažais (rišiklis akrilatas)	TS-4 V2	M2	28,5	
	3. Tinkuotų langų angokraščių dažymas silikoningės dervos dažais su apsaugine plėvele paviršiams, kuriems kyla dumblių ir grybelių pavojus (kaip analogas REMMERS). Pridedami šio produkto techniniai duomenys	TS-4 D1	M2	4,62	
	II. NESTANDARTINIAI MEDŽIO GAMINIAI:				
D2-1k	1. Durys pušinės, filinginės (pagal autentiškas), briaunos sendinamos: į esamą angą (760x2000 mm(h)). Durys, apvadai turi būti gruntuoti ir dažomi pilnai dengiančiais pusiau matiniais atspariais dažais - – tiksotropiniais alkidiniais dažais (baldiniams paviršiams, durims.	TS-5 TS-4 V1	Vnt.	1	
	a) durų apvadai (iš abiejų pusių) pagal autentiškus, Durys, apvadai turi būti gruntuoti ir dažomi pilnai dengiančiais pusiau matiniais atspariais dažais - – tiksotropiniais alkidiniais dažais (baldiniams paviršiams, durims.	TS-5 TS-4 V1	M	10,0	
	2. Palangės (pušinės klijuotos medienos, dažomos Basalt Grey spalva kietojo vaško alyva (kaip I a. palangės) ir lakuojamos	TS-5, TS-4 P1*, P2	M2	0,70	


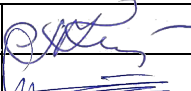
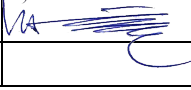


SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-2
VIDAUS TVARKYBOS DARBAI – REMONTAS

1	2	3	4	5	6
	III. METALO GAMINIAI (renkami pagal autentiškus analogus):	TS-6			
	1. Vyriai		Vnt.	2	
	2. Rankenos su užraktais		Kompl.	1	
	Pastaba: Lauko laiptų LL-1 remonto darbų sprendinius žiūr. tvarkytos d. konstr. dalyje brėž. TvDP-SK-10				
	BENDRA PASTABA: STATYBOS EIGOJE PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU GALI ATSIIRASTI NENUMATYTI PAPILDOMI DARBAI.				

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽTarch.-3
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ
ĮRENGIMAS)

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabo s
1	2	3	4	5	6
	RŪSYS				
	1. Rūsio pamatų mineralinės izoliacijos įrengimas (detales ir darbus žr. konstr. dalyje, TvDP-SK-7,8)	Konstr. d.			
	PIRMAS AUKŠTAS				
	1. Sanuojančios sistemos įrengimas (detales ir darbus žr. konstr. dalyje, TvDP-SK-4, lapai 1,2):	Konstr. d.			
S-1	lauko vidinėse sienose h~0,9 m (iki palangės)		M	59,0	
			M2	53,10	
S-2	vidinėse sienose h 0,5 m		M	133,20	
			M2	66,6	
	PASTABA: STATYBOS EIGOJE PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU GALI ATSIRASTI NENUMATYTI PAPILDOMI DARBAI.				

KVAL. PATV. DOK. Nr.		UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (U.K.24739) ŠAKIŲ R. SAV. LUKŠIŲ SEN., TUBELIŲ K., BERŽŲ G.3 TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTAS	
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823	
A029, 0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai			DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-SŽTarch.-3	
				Lapas	Lapų
				1	1

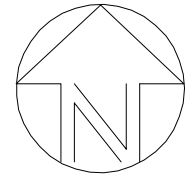
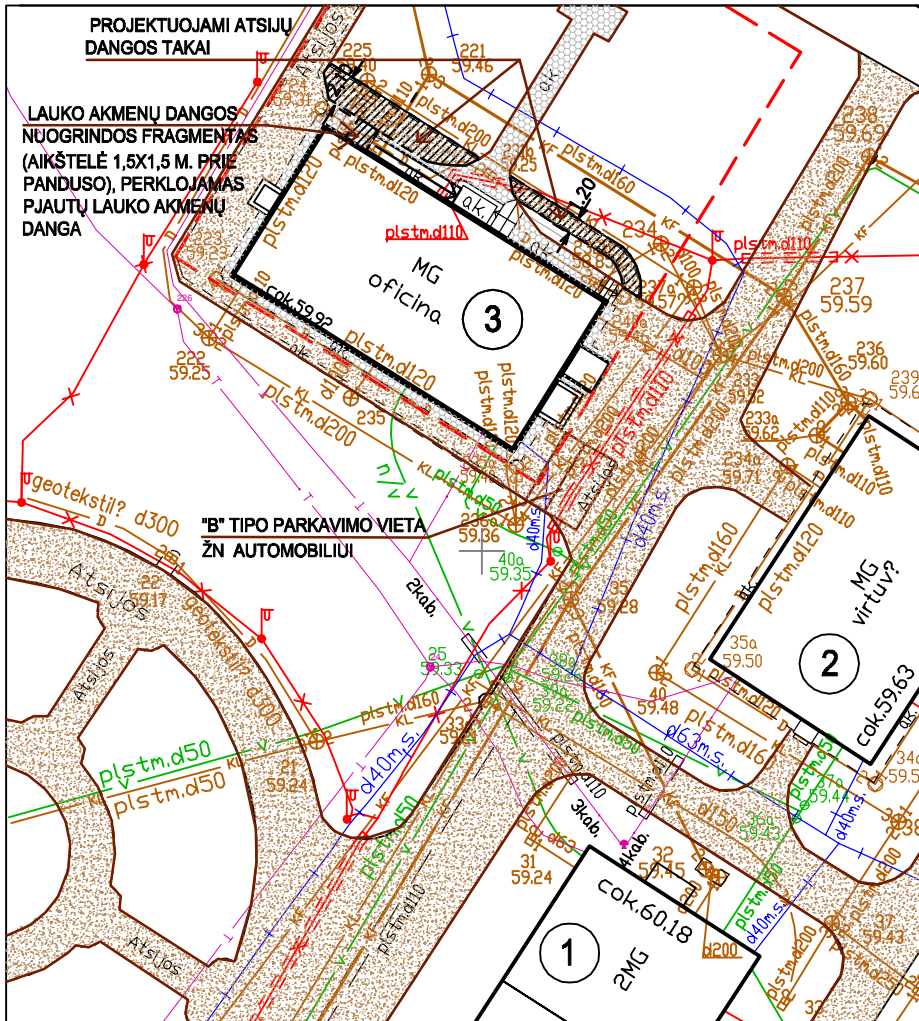
SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽT arch-4 (REMONTO DARBAI)

Pozicija, eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo, TKCH	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1.	TAKŲ REMONTAS				
	Dangos det. D-1 dolomitinės išlakos 2/5 50mm dolomitinė skalda 5/8 mišinys 30mm dolomitinė skalda 0/45 (1:1) 150mm Ev2≥120MPa vidutiniagrūdis smėlis Kf≥3m/parą 250mm Ev2≥100MPa sutankintas gruntas Ev2≥45MPa	D-1	M ²	41,50	
	Po metų danga užbarstoma plonu sluoksniu labai smulkios frakcijos (0-2) dolomito išsijomis, išlyginama ir suvuluojama		M ²	41,50	
2.	AKMENŲ JUOSTOS TAKŲ KRAŠTUOSE				
	Akmenų grindinio juostos tako krašte išardymas (akmenys panaudojami)		M ⁺ M ²	4,2 0,84	
	Akmenų grindinio juostų įrengimas (20-25 cm pločio) (kraštinė juosta stambių akmenų, antra juosta – didesnių – mažesnių – netaisyklingai pereinančių į atsijų dangą) Kraštinis akmuo ant betono C20/25	D-1B	M ⁺ M ² M ³	23,70 4,74 0,14	Panaudojama 0,84m ² senų akmenų ir 3,9 m ² naujų
	Lauko akmenys 8-15 cm. 150mm. Sausas smėlio cemento mišinys 2:5 arba atsijos 80 mm <u>dolomitinė skalda 0/45(1:1)</u> 120mm Ev2≥120MPa Vidutiniagrūdis smėlis Kf>3m/parą 250mm Ev2≥100MPa Sutankintas gruntas Ev2≥45MPa				
3.	VEJOS DANGOS REMONTAS TAKŲ KRAŠTUOSE B 1,5M	D-5	M ²	36,0	
	Dirvos sluoksnio nukasimas h-15 cm				
	Viršutinis dirvos sluoksnio smulkus įdirbimas ~25 cm gyliu				
	Juodžemio sluoksnio užpylimas h -15 cm (iki projektinės altitudės)		M ³	5,4	
	Vejos žolės mišinio užsėjimas Išsėjimo norma 3kg/100m ²		kg	1,08	
4.	BIJŪNŲ KERŲ PERSODINIMAS		vnt	13	
	Naujų duobių iškasimas, juodžemio užpylimas, kerų persodinimas		M ³	0,5	
	Juodžemio		M ³	0,5	

KVAL. PATV. DOK. Nr.			UAB SODYBŲ SKYRIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Zyplių dvaro sodybos antros ofisinės (u.k. 24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	N. KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Pastato un. Nr. 8485-5000-2030, pastatas oficina, žymėjimas plane 3A1/p, un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
A029, 0511	PDV	A. LAINAUSKAITĖ		DOKUMENTO ŽYMUO SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS			
LT	Statytojas: UAB „KUCHMISTRAI“ į.k.305666817, V..Kudirkos g. 61, LT-711126, Šakiai			DOKUMENTO ŽYMUO SS.23001-01-TvDP-SŽTarch.-4		Lapas	Lapų
						1	2

SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS SŽarch.-4
TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI.

	2	3	4	5	6
5.	NUOGRINDOS PRIE PASTATO ŽŲN PANDUSO APAČIOS REMONTAS	N-1			
	Nuogrindos akmenų išardymas, perpjovimas lygaus paviršiaus suformavimui, akmenų paklojimas ant 3 cm. išsijų sluoksnio		M ²	2.6	Panaudoja mi esami akmenys
	PASTABA: STATYBOS EIGOJE PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŲROS METU GALI ATSIIRASTI NENUMATYTI PAPILDOMI DARBAI.				



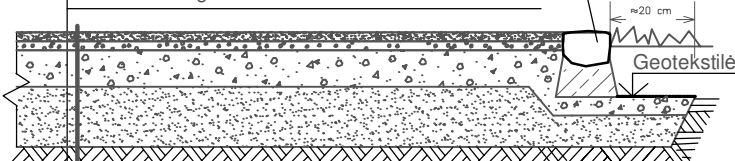
PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1.	RŪMAI
2.	VIRTUVĖ - RESATORANAS "KUCHMISTRAI"
3.	REMONTUOJAMAS PASTATAS ANTRIOJI OFICINA

DOLOMITO ATSIJŲ DANGOS DETALĖ (pėsčiųjų takai)

Dolomitinės išsijos 2/5	- 50 mm
Dolomit. frakcinės skaldos 5/8 mišinys	- 30 mm
Dolomitinė skalda M600 (E v2 MPa=120)	- 150 mm
Vidutiniagrūdus smėlis K 123 m/parą	- 250mm
Sutankintas gruntas	

Tako kraštinis akmuo ant betono C20/25



PASTABA: PROJEKTUOJAMŲ ATSIJŲ TAKŲ DANGOS DETALĖ ANALOGIŠKA ĮRENGTŲ PARKO TAKŲ DETALEI

SUTARTINIAI ŽENKLAI (įvykdyta 2009-2011m.)

	ATSIJŲ KELIAI, TAKAI
	RESTAURUOTAS GRINDINYS IR NUOGRINDA IŠ LAUKO AKMENŲ GRINDINIO

SUTARTINIAI ŽENKLAI (projektuojama 2024 tvarkybos darbų sudėtyje)

	ATSIJŲ TAKAS
	NUOGRINDOS PERKLOJIMAS NUPJAUNANT AKMENIS PRIE PANDUSO AIKŠTELĖS
	UAB "KUCHMISTRAI" NAUDOTOJO SKLYPO RIBOS

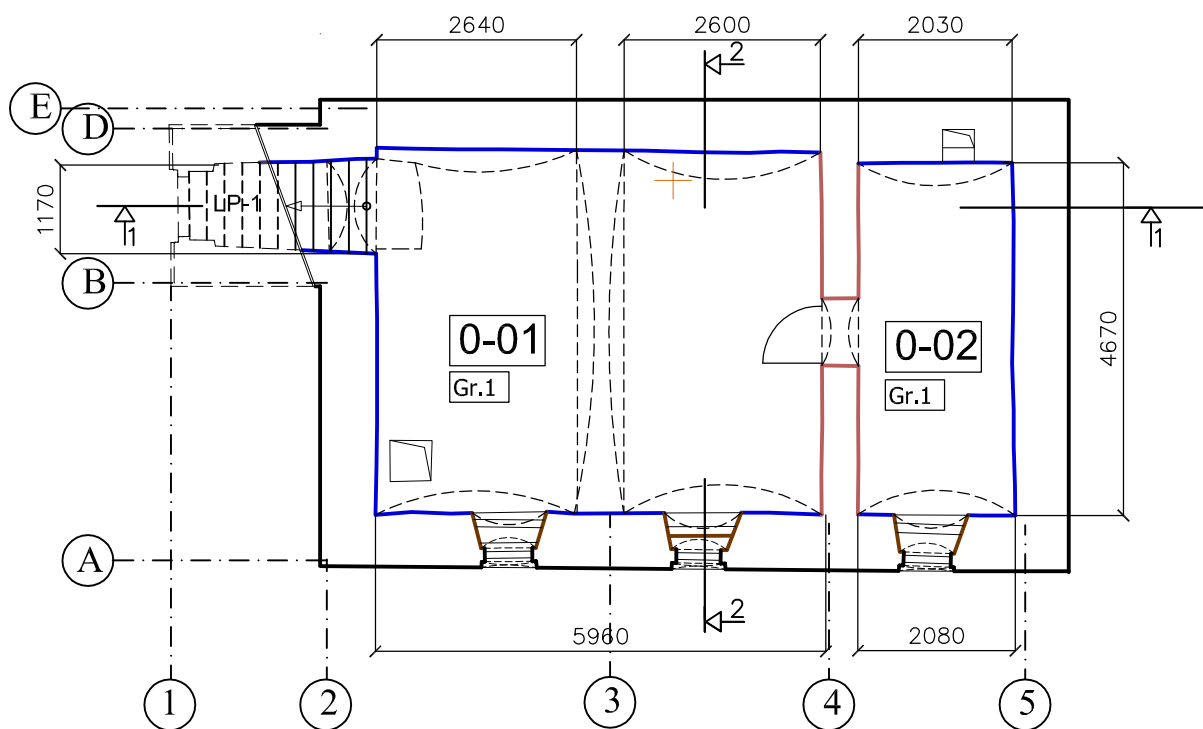
kvalif. atestato Nr.		UAB SODYBŲ SKYRIUS	OFICINOS, GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO, Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3, TVARKYBOS DARBŲ, PAPRASTOJO REMONTO IR PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIO PASKIRTĮ PROJEKTAS
A162, 0506	PV	N.Kazakevičiūtė	ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (U.K. 24739)
A029, 0511	PDV	A. Linauskaitė	Pastato U. Nr. 8485-5000-2030, Sklypo U. Nr. 4400-0438-4823
			SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS M 1:500
LT	Statytojas: UAB "KUCHMISTRAI"		SS. 23001-01-TP-SP-B.01
			Lapas 1
			Lapų 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m ²
0-01	CILINDRINIO SKLIAUTO PATALPA	28,33
0-02	CILINDRINIO SKLIAUTO PATALPA	9,64
		37,97

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gr.1	GRINDŲ TIPO DETALĖS NUMERIS (RESTAURAVIMAS)
	SKLIAUTAI, ARKINĖS SĄRAMOS (RESTAURAVIMAS)
	AUTENTIŠKOS AKMENŲ MŪRO SIENOS (RESTAURAVIMAS)
	AUTENTIŠKOS PLYTŲ MŪRO SIENOS (RESTAURAVIMAS)

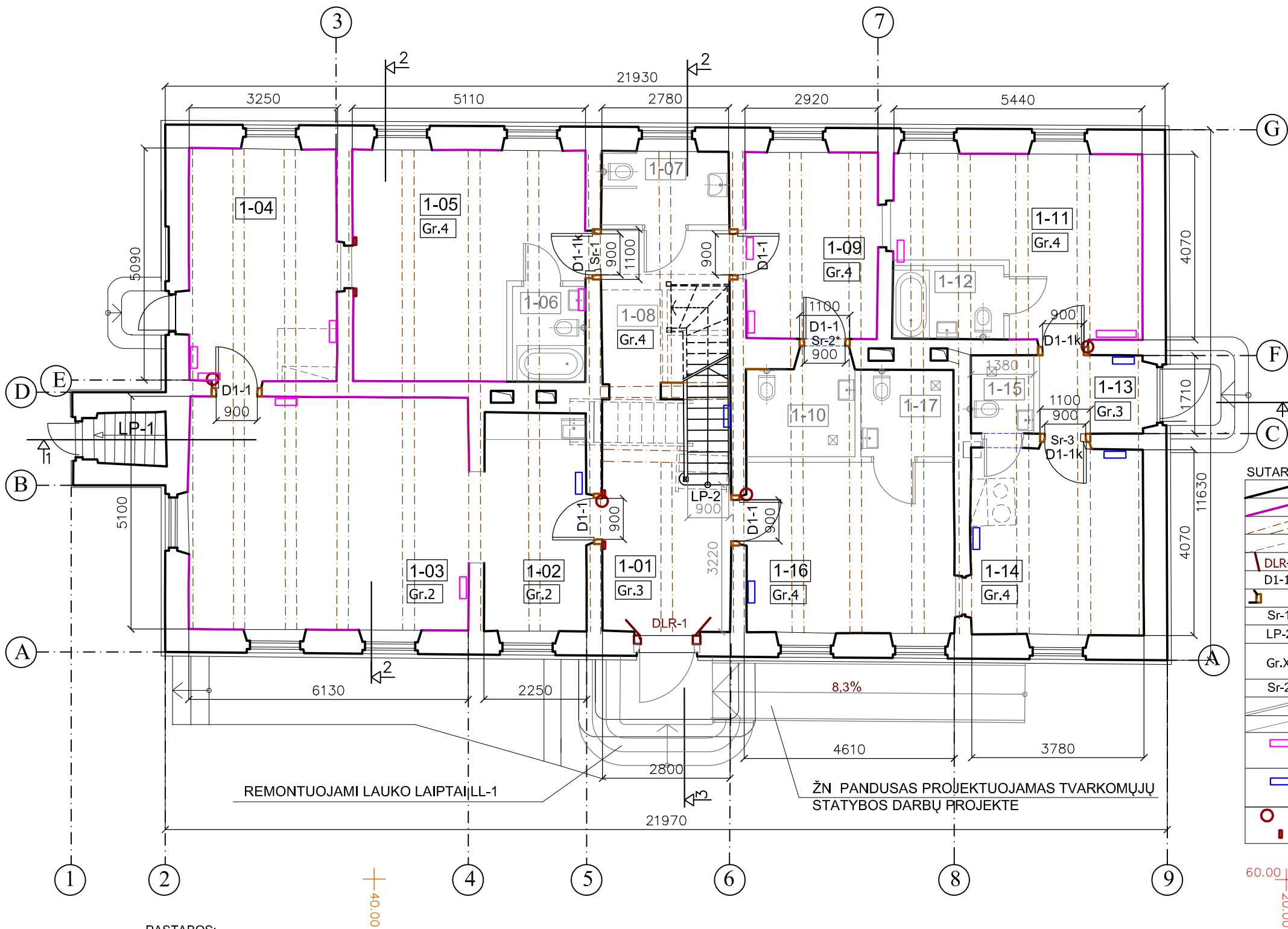


PASTATO FASADAİ, LANGAI, STOGO KONSTRUKCIJA IR DANGA
SUTVARKYTI PIRMAME DARBŲ ETAPE (2009-2011M).
BENDRĄSIAS PASTABAS ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE TvDP-B.02

40.00

0,00 = 60,12

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB SODYBŲ SKYRIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (u.k.24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS
A162, 0506	PV	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p. Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823
A029, 0511	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100
LT	STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ j. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai	DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TvDP- B.01	LAPAS 1
			LAPŲ 1



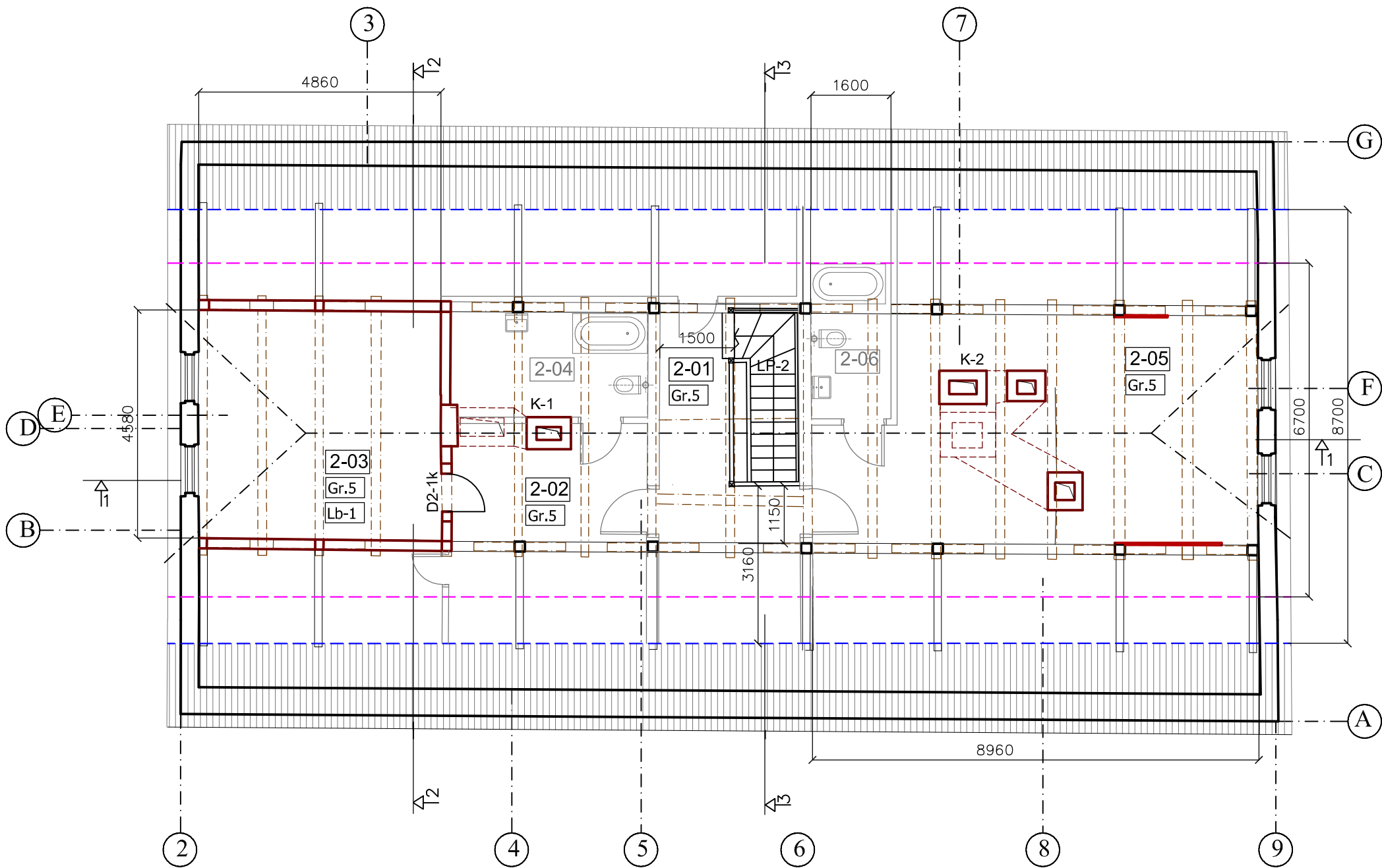
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m²
1-01	LAIPTINĖ	11,42
1-02	KULINARINIO TURIZMO PAŽINIMO	10,86
1-03	IR EDUKACINĖS ZONOS PATALPOS	31,60
1-04	KAMBARYS	16,55
1-05	KAMBARYS	22,21
1-06	TUALETO PATALPA	3,18
1-07	LANKYTOJŲ WC IR ŽMONĖMS SU NEGALIA	4,46
1-08	KORIDORIUS	9,42
1-09	KAMBARYS	11,73
1-10	TUALETO PATALPA	5,08
1-11	KAMBARYS	18,55
1-12	TUALETO PATALPA	3,19
1-13	KORIDORIUS	3,92
1-14	KAMBARYS	15,48
1-15	TUALETO PATALPA	2,60
1-16	KAMBARYS	16,02
1-17	TUALETO PATALPA	4,99
IŠ viso:		191,28

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	AUTENTIŠKOS PLYTŲ MŪRO TINKUOTOS SIENOS (RESTAURAVIMAS)
	GALIMAS PATALPŲ POLICHROMINIS DEKORAVIMAS (REMONTAS)
	PERDANGŲ MEDINĖS SIJOS (RESTAURAVIMAS)
	NE ISTORINIO LAIKMEČIO ELEMENTŲ DEMONTAVIMAS (REMONTAS)
	AUTENTIŠKŲ LAUKO DURŲ VARČIŲ EKSPONAVIMAS INTERJERE
	1 aukšto VIDAUS DURYS Į AUTENTIŠKAS ANGAS (REMONTAS)
	DURŲ STAKTOS Į AUTENTIŠKAS ANGAS (REMONTAS)
	ANGŲ AUTENTIŠKŲ SARAMŲ TVARKYBA (REMONTAS)
	MEDINIAI LAIPTAI Į MANSARDĄ (pagal autentiškų tipą) (REMONTAS)
	GRINDŲ TIPO DETALĖS NUMERIS (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)
	Nepažymėtos detalės - tvarkomųjų statybos darbų projekte
	ANGŲ AUTENTIŠKŲ SARAMŲ TVARKYBA (ATIDENGIMAS)
	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PERTVAROS, ELEMENTAI IR KT.)
	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (SANTECHN. PRIETAISAI , ĮRANGA IR KT.)
	SAUGOMOS POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ZONDAŽAI (kaip pavyzdys galimam sienų dekoravimui) (REMONTAS)
	SAUGOMOS POLICHROMINIŲ TYRIMŲ ZONDAŽAI (kaip pavyzdys galimam sienų spalviniam sprendimui) (REMONTAS)
	SAUGOMI VYRIAI (restauruojami ir eksponuojami interjere)
	SAUGOMI DUJŲ APVADAI (kokybiški restauruojami ir atstatomi; pavyzdys naujų gamybai)

- PASTABOS:
- PASTATO FASADAI, STOGAS, KAMINAI, LAUKO DURYS, LANGAI SUTVARKYTI I DARBŲ ETAPE (2009-2011 M.).
 - TVARKYBOS DARBŲ RŪŠIS IR KIEKIUS ŽR. SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIUOSE.
 - DARBUS VYKDYTI PAGAL JŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ, TECHNINĖS IR KOKYBĖS CHARAKTERISTIKAS, KITAIS REIKALAVIMAIS BEI RODIKLIAIS AR SPECIALIŲJŲ TECHNOLOGIJŲ APRĄŠYMAIS.
 - NESTANDARTINIŲ GAMINIŲ IŠMATAVIMAI IR DARBŲ POBŪDIS TIKSLINAMI DARBŲ VYKDYMO METU, RESTAURAVUS ANGAS IR ANGOKRAŠČIUS.
 - VYKDANT DARBUS TRAFARETINIO POLICHROMINIO DEKORO FRAGMENTAI TURI BŪTI APSAUGOTI UŽDENGIANČIAIS.
 - ATSIŽVELGIANT Į PASTATO PRITAIKYMĄ VISUOMENINEI FUNKCIJAI, TVARKYBOS DARBŲ SPRENDINIAI PROJEKTUOJAMI TIE, KURIE BŪTINI SAUGANT PASTATO VERTINGASIS SAVYBES.
 - JEIGU VYKDANT DARBUS RASIS DAR NENUSTATYTOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS, PROJEKTO SPRENDINIŲ KEITIMAS AR TIKSLINIMAS BUS ATLIKAMAS NUSTATYTA TVARKA.
 - SANMAZGAI ĮRENGIAMSI TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTE.
 - AUTORIAI PASILIEKA TEISĘ TVARKYBOS DARBŲ POBŪDĮ IR KIEKIUS, REMIANTIS TYRIMAIS, TIKSLINTI PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.

0,00 = 60,12

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB SODYBŲ SKYRIUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (u.k.24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p, Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
A162, 0506	PV	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ			
A029, 0511	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ			
STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ j. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		
DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TvDP-B.02			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPŲ PAVADINIMAS	m ² (skaičiuota iki H 1,6m)
201	LAIPTINĖ	15,11
202	PRIEŠKAMBARIS	14,29
203	MIEGAMASIS	22,41
204	TUALETO PATALPA	10,03
205	KAMBARYS	53,30
206	TUALETO PATALPA	4,04
IŠ viso:		119,18

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

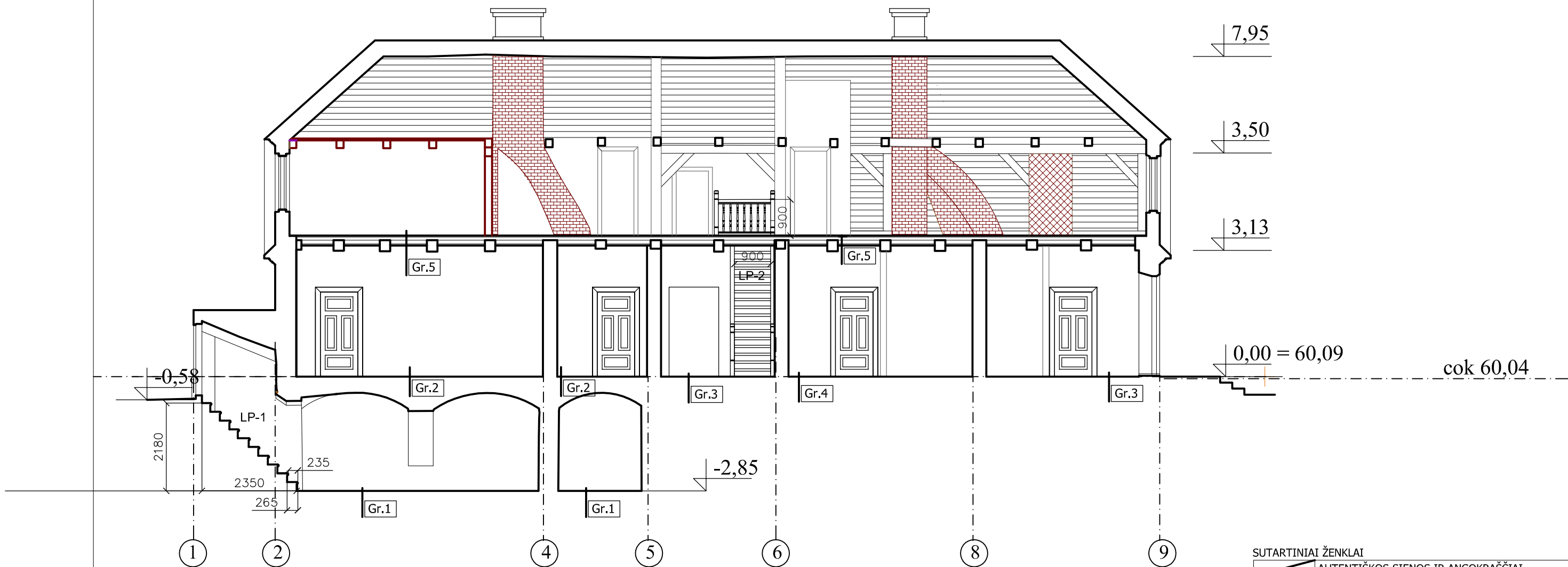
	AUTENTIŠKOS PLYTŲ MŪRO SIENOS (RESTAURAVIMAS)
	AUTENTIŠKOS „FACHWERK“ TIPO PERTVAROS (RESTAURAVIMAS)
	MEDINĖ STOGĄ LAIKANTI KONSTRUKCIJA (statiniai, sijos, kryžmės, ilginiai ir kt.) (RESTAURAVIMAS)
	MŪRINIAI SU TINKO FRAGMENTAIS KAMINAI (eksponuojami Interjere) K-1, K-2 (RESTAURAVIMAS)
	BUVUSIŲ PERTVARŲ (tinkas ant balanų) FRAGMENTAI (REST.)
D2-1	MANSAROS DURYS Į AUTENTIŠKAS ANGAS (pagal autentiškų analogus)
Lb-1	VOŽTINAI DĖTŲ LENTŲ (ant medinių sijų) LUBOS (REMONTAS)
Gr.X	GRINDŲ TIPO DETALĖS NUMERIS (REMONTAS, RESTAURAVIMAS)
LP-2	MEDINIAI LAIPTAI (REMONTAS)
	STOGO DANGA
	pjūvis per stogą aukštyje nuo h 1,6 m
	PATALPOS AUKČIO IKI H 1,60m ORENTACINĖ LINIJA
	PATALPOS AUKČIO IKI H ~0,80m ORENTACINĖ LINIJA
	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (PERTVAROS, ELEMENTAI IR KT.)
	SANTECHNINIAI PRIETAISAI, ĮRANGA IR KT.

PASTATO FASADAI, LANGAI, STOGO KONSTRUKCIJA IR DANGA
SUTVARKYTI PIRMAME DARBŲ ETAPE (2009-2011M).
BENDRĄSIAS PASTABAS ŽIURĖTI BRĖŽINYJE TvDP-B.02

0,00 = 60,12

+60.00
+20.00

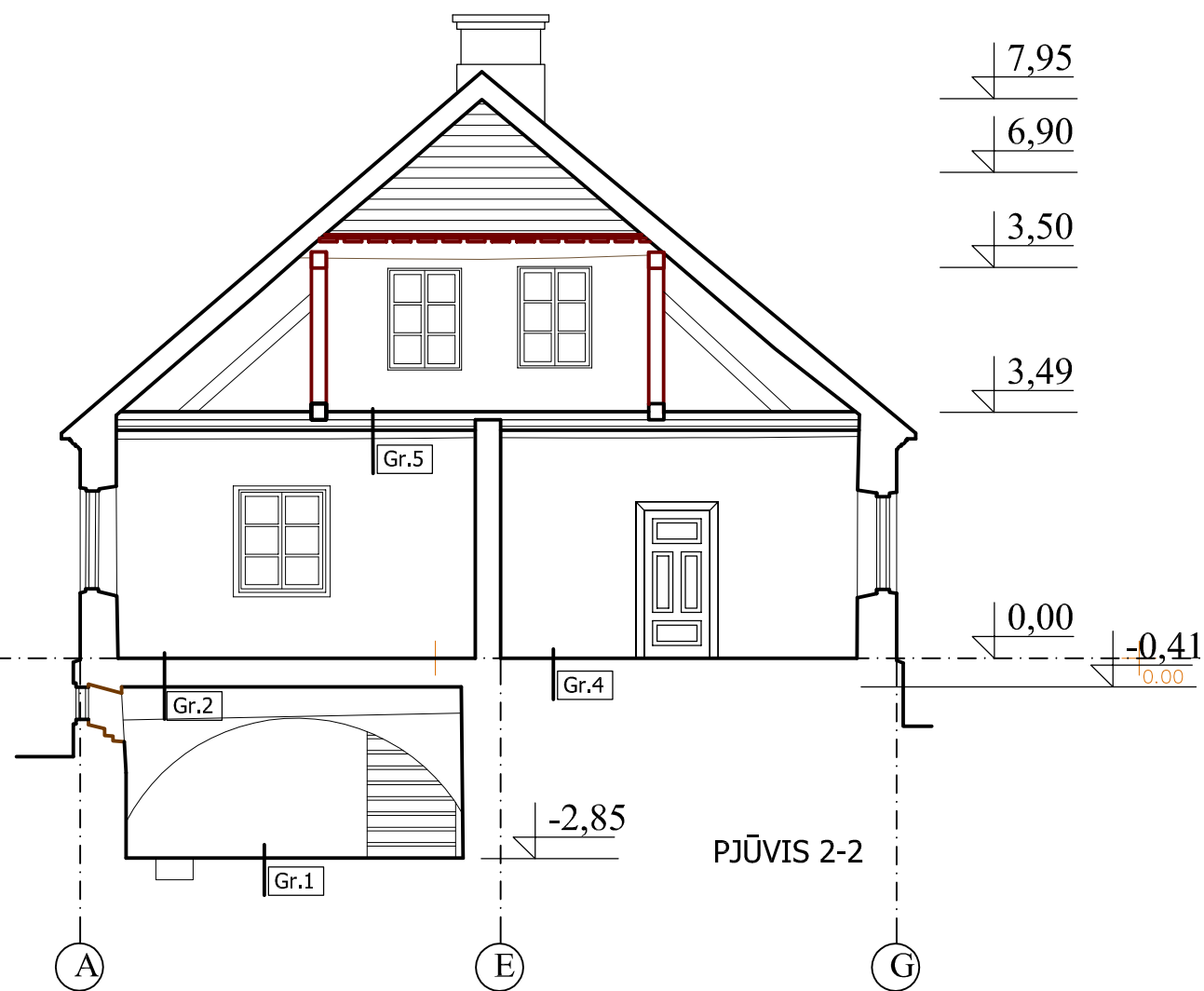
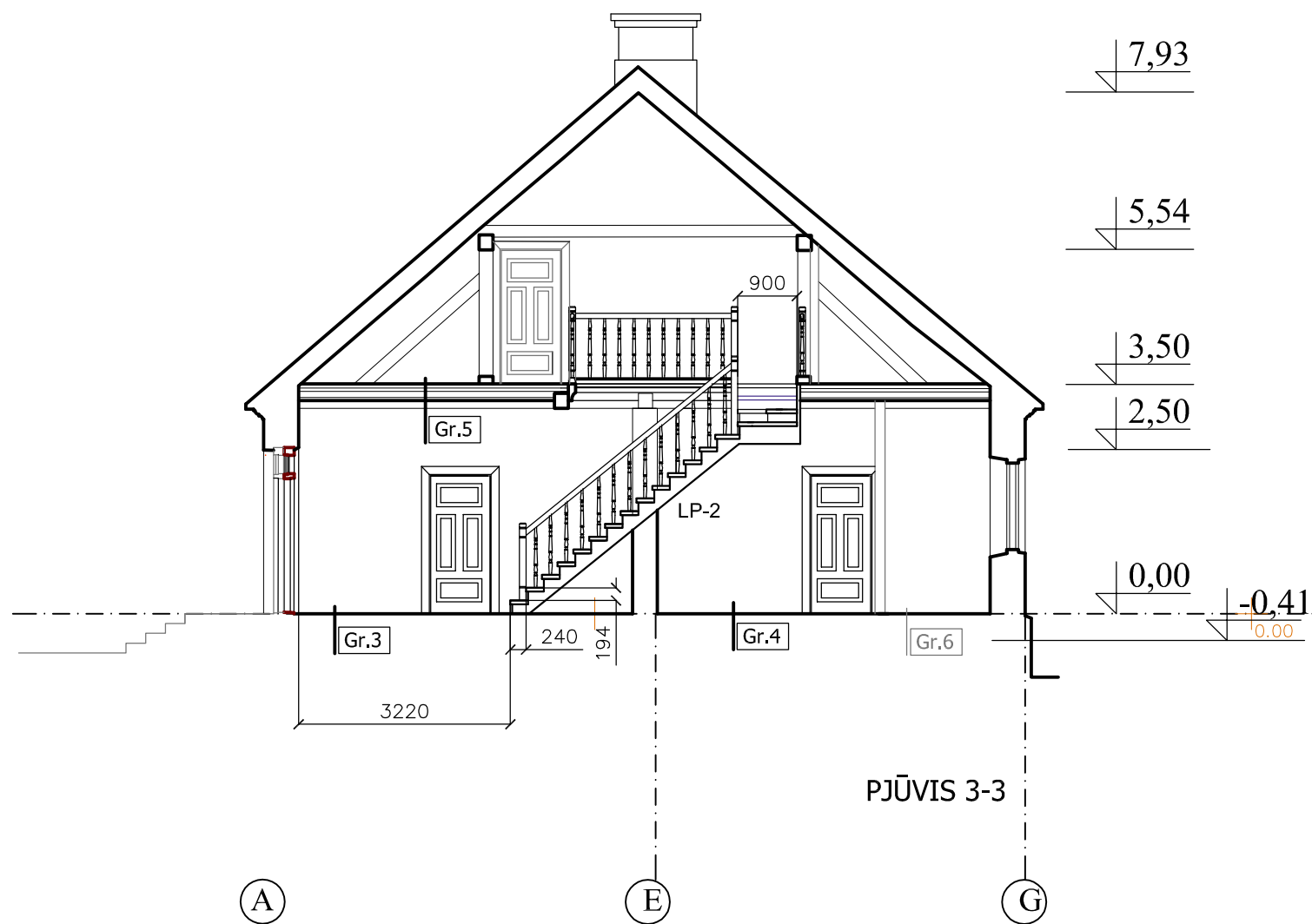
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (u.k.24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS		
A162, 0506	PV	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p, Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
A029, 0511	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTOGĖS PLANAS M 1:100		
LT	STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ į. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai			DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TvDP- B.03	LAPAS 1	LAPŲ 1



PASTATO FASADAI, LANGAI, STOGO KONSTRUKCIJA IR DANGA,
KAMINAI SUTVARKYTI PIRMAME DARBŲ ETAPE (2009-2011 M).
BENDRASIS PASTABAS ŽIURĖTI BRĖŽINYJE TvDP-B.02

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	AUTENTIŠKOS SIENOS IR ANGOKRAŠČIAI
	ISTORINIO FACHVERKO KONSTRUKCIJA IR SIENŲ APDAILA
	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (pertvaros, elementai, grindys ir kt.)
	STOGO PLOKŠTUMŲ APDAILA (medinės dailylentės)
	Gr.X GRINDŲ TIPO DETALĖS NUMERIS
	MŪRINIAI SU TINKO FRAGMENTAIS KAMINAI (eksponuojami interjere)
	BUVUSIŲ PERTVARŲ (tinkas ant balanų) FRAGMENTAI

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (u.k.24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p, Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS 1-1 M 1:100		
				DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TvDP-B.04		
LT	STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ į. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai			LAPAS 1	LAPŲ 1	

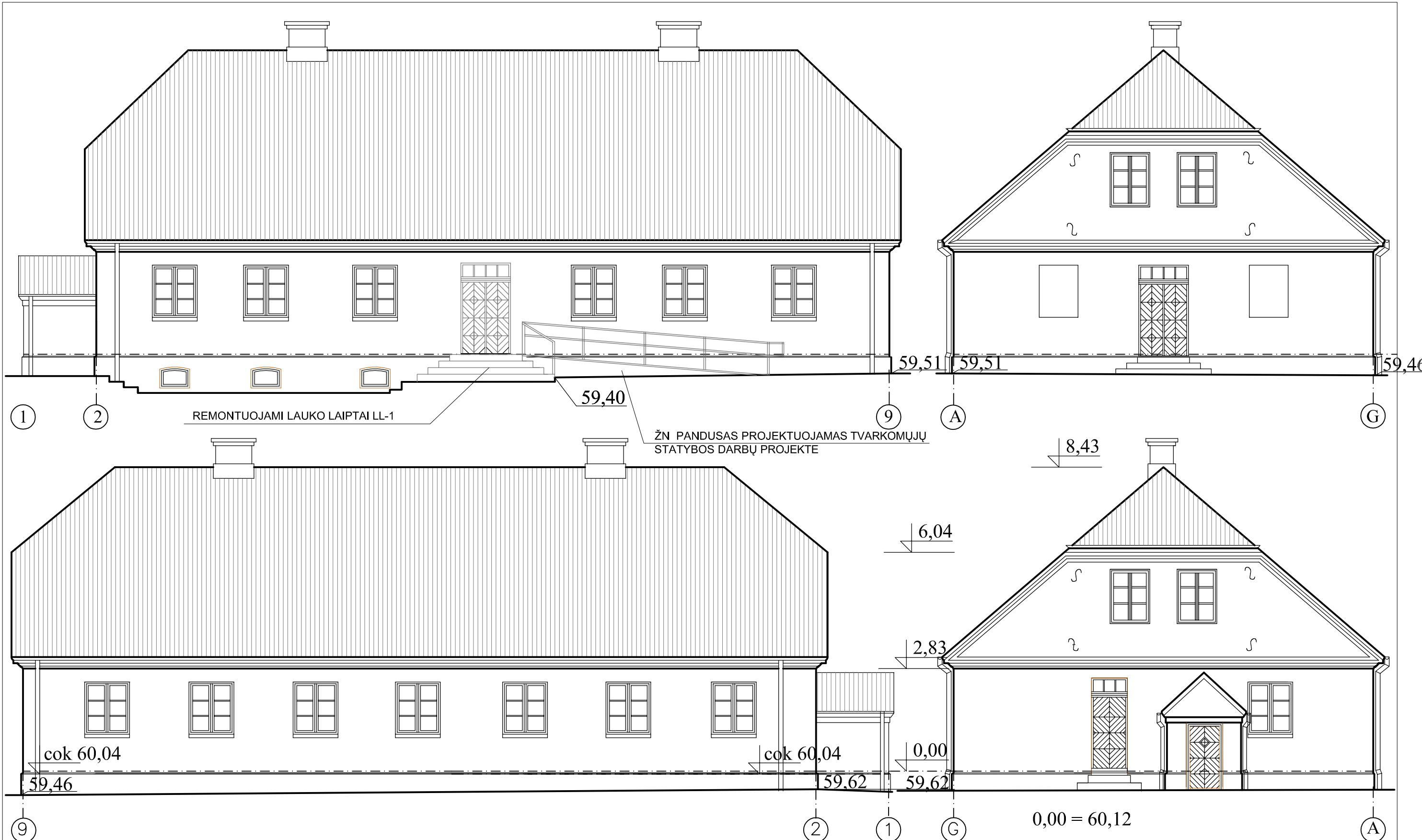


PASTATO FASADAI, LANGAI, STOGO KONSTRUKCIJA IR DANGA,
KAMINAI SUTVARKYTI PIRMAME DARBŲ ETAPE (2009-2011M.
BENDRĄSIAS PASTABAS ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE TvDP-B.02

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	AUTENTIŠKOS SIENOS IR ANGOKRAŠČIAI
	ISTORINIO FACHVERKO KONSTRUKCIJA IR SIENŲ APDAILA
	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (pertvaros, elementai, grindys ir kt.)
	STOGO PLOKŠTUMŲ APDAILA (medinės dailylentės)
Gr.X	GRINDŲ TIPO DETALĖS NUMERIS

KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (u.k.24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis - gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p, Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
A029, 0511	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI 2-2, 3-3 M 1:100			
LT		STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ į. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai				DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TvDP-B.05		LAPAS	LAPŲ
								1	1



PASTATO FASADAI, LANGAI, STOGO KONSTRUKCIJA IR DANGA,
KAMINAI, SUTVARKYTI PIRMAME DARBŲ ETAPE (2009-2011M).
BENDRĄSIAS PASTABAS ŽIŪRĖTI BRĖŽINYJE TvDP-B.02

KVAL. PATV. DOK. NR.				UAB SODYBŲ SKYRIUS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTROSIOS OFICINOS (u.k.24739) Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3 TVARKYBOS DARBŲ (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo) PROJEKTAS			
A162, 0506	PV	NIJOLĖ KAZAKEVIČIŪTĖ				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ZYPLIŲ DVARO SODYBOS ANTRA OFICINA (NKV kodas 24739) Un.Nr. 8485-5000-2030, pastatas - oficina, naudojimo paskirtis -gyvenamoji (vieno buto), žymėjimas plane 3A1/p, Un. sklypo Nr. 4400-0438-4823			
A029, 0511	PDV	AUDRONĖ LAINAUSKAITĖ				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI M 1:100			
LT		STATYTOJAS UAB „KUCHMISTRAI“ į. k. 305666817 V. Kudirkos g. 61, LT-71126, Šakiai				DOKUMENTO ŽYMUO SS. 23001-01-TvDP-B.06		LAPAS 1	LAPŲ 1

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

Projekto vadovei architektėi Nijolei Kazakevičiūtei
nijole@pri.lt

2023-06-08 Nr.
Į 2023-06-07 Nr. Prašymą (KPEPIS
kortelės Nr.D-
076255)

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS

Vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ 26 ir 28 punktais, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius patikrino Zyplių dvaro sodybos antros ofisinės (u.k. 24739) tvarkybos darbų (remonto, restauravimo, avarijos grėsmės pašalinimo (apsaugos techninių priemonių įrengimo)) projektinius pasiūlymus.

Projektiniams pasiūlymams pritariame.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Vedėjas

Alius Baranauskas

Nijolė Kryžanauskienė, tel. 8 343 55246, el.paštas nijole.kryzanauskiene@kpd.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-06-08 Nr. 2AM-456-(12.7-AM)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Alius Baranauskas, Vedėjas, Alytaus - Marijampolės teritorinis skyrius
Sertifikatas išduotas	ALIUS BARANAUSKAS, Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-06-08 13:38:30 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-06-08 13:38:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-17 09:00:36 – 2026-05-16 09:00:36
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.72.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-06-21 10:52:54)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-06-21 10:52:54 DBSIS

TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamento
Alytaus – Marijampolės teritorinio
skyriaus vedėjas
(pareigų pavadinimas)
Alyus Baranauskas
(vardas ir pavardė)
2023-06-21
(data)

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Marijampolės skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023-06-21 Nr. 2AM-496-(1.29-AM)

(data)

Marijampolė
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas Zyplių dvaro sodybos antra oficina, Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g.3, unikalus kodas 24739

(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)

2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 8485-5000-2030

3. Kultūros paveldo objekto savininkas - Šakių rajono savivaldybė, įmonės kodas 188772814, Bažnyčios g.4, Šakiai, tel. 8 345 60750, el. paštas: savivaldybė@sakiai.lt, sudaryta nuomos sutartis su UAB „Kuchmistrai“, kodas 305666817, V. Kudirkos g. 61, LT-71126 Šakiai, tel. Nr. 8 685 34432, restoranas@kuchmistrai.lt; tvarkybos darbų sąlygos teikiamos pagal UAB „Kuchmistrai“ direktoriaus 2023-02-10 įgaliojimą Nr. KUCH-S-2023-3 projekto vadovei architektėi Nijolei Kazakevičiūtei, Rūdninkų g.11-10 Vilnius, tel. 8-687-97796, nijole@pri.lt

(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)

4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:

4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas, remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)

4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:

Zyplių dvaro sodybos antra oficina yra valstybės saugomas, į Zyplių dvaro sodybos kompleksą (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 1616) įeinantis kultūros paveldo objektas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 247390), todėl šio pastato ir jo teritorijos priežiūros, naudojimo ir tvarkymo darbai turi būti vykdomi pagal LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimus.

Rengiant pastato tvarkybos darbų projektą, vadovautis Kultūros vertybių registro duomenimis, informacinėje sistemoje KPEPIS pateiktais projekciniais pasiūlymais (KPEPIS kortelės Nr.D-076255), Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 "Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės", PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“, PTR 2.06.02:2010 „Interjerų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų dažytų paviršių tvarkyba“, PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“, PTR 2.03.01:2010 „Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba“, PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“, PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas, Pamatų tvirtinimas“, PTR 2.03.03:2006 PTR

3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“ bei kitų nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga reglamentuojančių teisės aktų ir dokumentų reikalavimais.

Projektuojami pastato tvarkybos darbų sprendiniai turi išsaugoti išlikusią pastato autentišką sudėtį ir apimtį, šalinant savavališkai įrengtus ar atkuriant sunaikintus autentiškus pastato saugotinus elementus. Projektuojami sprendiniai turi atitikti atliktų pastato architektūros, polichromijos, konstrukcijų tyrimų išvadas ir rekomendacijas. Tvarkybos darbų projekto aiškinamajame rašte turi būti nurodoma planuojamų tvarkybos darbų pasirinkimo koncepcija, paaiškinama, kaip projekto sprendiniuose numatoma išsaugoti ir tvarkyti visas antros oficinios pastato vertingąsias savybes, nurodytas 2014-01-07 Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr.KPD-RM-2059.

Tvarkybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

4.3. privalomi atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: fiksavimas (visų vertingųjų savybių fotofiksacija), atliktų tyrimų apibendrinimas ir pagal poreikį papildomų tyrimų atlikimas. Vadovaujantis atliktų žvalgomųjų architektūros tyrimų išvadomis, architektūros tyrimus būtina pratęsti projekto rengimo ir projekto vykdymo priežiūros metu, kai atsidengs didesni sienų mūro plotai ar bus atkasti nugriautų pastato sienų bei galimai anksčiau pastato kontūre stovėjusių statinių pamatų fragmentai.

Atlikus tyrimus, vadovaujantis Taikomųjų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tyrimų ataskaitos rengimo, formos ir turinio reikalavimų tvarkos aprašo, patvirtinto Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos 2012-10-11 įsakymu Nr. Į-361, (2022-12-30 įsakymo Nr. Į-341 redakcija) reikalavimais, parengti tyrimų ataskaitą (ataskaitas) ir ne vėliau nei per vienerius metus nuo leidimo išdavimo pateikti Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos el .paštu: tyrimai@kpd.lt.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė
(pareigų pavadinimas)



Nijolė Kryžanauskienė
(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Igaliotai projekto vadovei architektui

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Nijolei Kazakevičiūtei

(vardas ir pavardė)

2023-06-
(data)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą
privaloma turėti)



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
ŠAKIŲ SKYRIAUS
VEDĖJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL 2015 M. SPALIO 5 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 18SŽN-142-(14.18.62.) PAKAITIMO**

2021 m. vasario 9 d. Nr. 18VI- 41 -(14.18.2.)
Šakiai

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. kovo 9 d. nutarimu Nr. 260 „Dėl naudojamų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“, 45 punktu ir atsižvelgdamas į UAB „Gulbėlė“ 2021-01-28 prašymą,

p a k e i ė i u 2015 m. spalio 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.), pagal 2021 m. vasario 4 d. susitarimo „Dėl 2015 m. spalio 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.) pakeitimo“ projektą, kuris yra neatskiriama šio įsakymo dalis.

Šis Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Šakių skyriaus sprendimas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo 29 straipsnio nustatyta tvarka.

Vedėjas

Algirdas Vaičiūnas

**SUSITARIMAS
DĖL 2015 M. SPALIO 5 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIES
NR. 18SŽN-142-(14.18.62.) PAKEITIMO**

2021 m. vasario 10 d. Nr. 18SŽN- 21 -(14.18.55.)
Šakiai

Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus įgalioto Šakių skyriaus vedėjo Algirdo Vaičiūno, a. k. 35806290871, veikiančio pagal 2018 m. kovo 23 d. įgaliojimą Nr. IĮ-263-(1.9) „Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“ (toliau – nuomotojas), ir UAB „Gulbelė“, įmonės kodas 174278339, buveinės adresas: V. Kudirkos g. 61, Šakių m., atstovaujama pagal 2010 m. balandžio 20 d. UAB „Gulbelės“ valdybos posėdžio protokolą Nr. 6 direktoriaus Arūno Tarnausko, a. k. 36309210436, toliau vadinama nuomininku, s u s i t a r ė:

1. Patikslinti 2015 m. spalio 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.) (toliau – Sutartis), pirmą ir devintą punktus ir juos išdėstyti taip:

1 punktą „Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 0,5056 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 8464/0005:366 Lukšių k. v., unikalus Nr. 4400-0438-4823, esančio Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r. sav., (reg. Nr. 44/294430) dalį iš bendro 46,1966 ha ploto.“

9 punktą „Žemės sklypo nominali indeksuota kaina – 201 214 Eur (du šimtai vienas tūkstantis du šimtai keturiolika eurų), išnuomojamo žemės sklypo dalies nominali indeksuota kaina – 2 202 Eur (du tūkstančiai du šimtai du eurai), žemės sklypo vertė pagal verčių žemėlapius – 84 500 Eur (aštuoniasdešimt keturi tūkstančiai penki šimtai eurų), išnuomojamo žemės sklypo dalies vertė pagal verčių žemėlapius – 925 Eur (devyni šimtai dvidešimt penki eurai).“

2. Nuomininkas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

3. Šį susitarimą nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo jo sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre. Nuomininkui neįvykdžius šios sąlygos, nuomotojas reikalaus pašalinti šio susitarimo sąlygų pažeidimus arba nutraukti 2015 m. spalio 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.), prieš terminą.

4. Šis susitarimas sudarytas 2 egzemplioriais, kurių vienas įteikiamas nuomotojui, kitas egzempliorius įteikiamas nuomininkui.

5. Nustatome, jog šis sutarties patikslinimas yra neatsiejama 2015 m. spalio 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.), dalis.

Nuomotojas



Algirdas Vaičiūnas

Nuomininkas



Arūnas Tarnauskas



ŽEMĖS SKLYPO M 1:5000 NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMAS

Sklypo plotas 461966 m²



Kodas	Vieta	Lukšas	Plotas	Plotas
Žemės sklypo kodas Nr.	8	4	6	4

Gatvės, namo Nr.	Beržų g. 3
Kaimo (miesto)	Tubelių
Sėdimasis	Lukšas
Miesto (rajono)	Sakių
Apkritis	Kariainės

(viena, pusė)

Direktorius
Dainius Grincevičius

Sakių rajono savivaldybės
Administracijos direktoriaus
Dainius Grincevičius

(viena, pusė)



neudojimo tipas	neudojimo plotas			
	privati		valstybine	
v. pavardė (pavardė)	atskiras	bendras	atskiras	bendras
UAB "Gulbė"	ind. m²	ind. m²	ind. m²	ind. m²
UAB "Gulbė"	4	456910		

UAB "Archigrupe"
i.k. 302509419

Pareigos	Pareigų	Vardas pavardė	Data
vystytojas	Archigrupe	Zina Kalinina	2021-01-26



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS 1:5000

Sklypo plotas 461966 m²

Žemės sklypo kadastrinis Nr. 04040600366

KOORDINACIJŲ ŽINGARASTIS

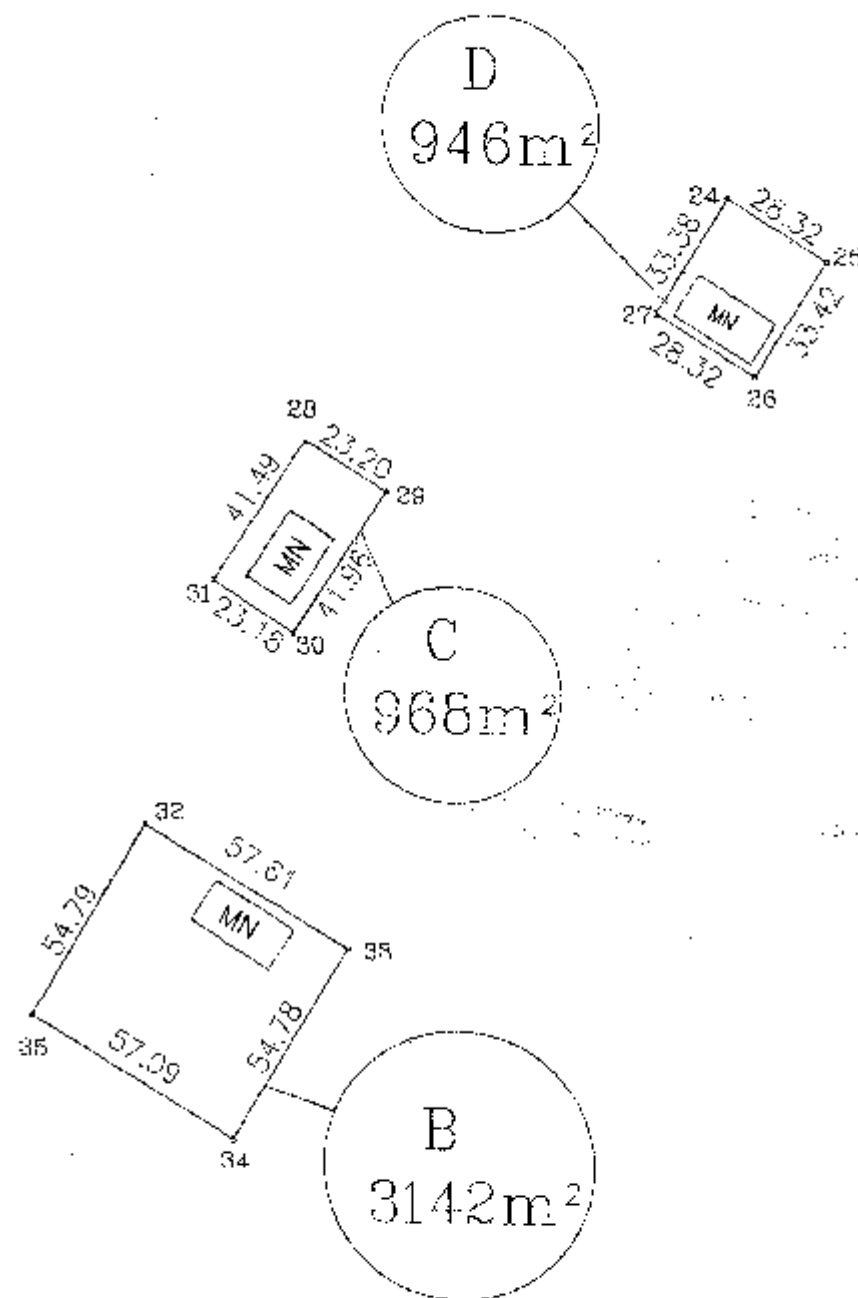
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089943.04	446480.38				
2	R	60899615.00	446674.54				
3	R	6089799.25	446691.75				
4	R	6089720.93	446726.80				
5	R	6089710.84	446716.73				
6	R	6089630.75	446664.46				
7	R	6089616.77	446656.83				
8	R	6089606.61	446673.31				
9	R	6089360.50	446624.73				
10	R	6089380.18	446524.64				
11	R	6089334.83	446508.77				
12	R	6089297.76	446496.65				
13	R	6089284.84	446479.95				
14	R	6089268.19	446466.77				
15	R	6089287.83	446466.10				
16	R	608931.47	446381.87				
17	R	6089056.00	446319.03				
18	R	6089028.30	446311.46				
19	R	6088714.06	446327.81				
20	R	6088701.59	446320.15				
21	R	6088699.25	446313.00				
22	R	6088985.31	446279.46				
23	R	6089306.24	446120.35				
24	R	6089796.80	446096.82				
25	R	6089751.73	446423.94				
26	R	6089759.53	446403.06				
27	R	6089768.50	446379.10				
28	R	6089776.39	446426.61				
29	R	6089764.00	446445.15				
30	R	6089720.86	446428.21				
31	R	6089743.57	446408.81				
32	R	6089711.39	446322.25				
33	R	6089981.54	446371.82				
34	R	6089934.06	446342.24				
35	R	6089964.06	446294.41				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Societinių sistemų		Koordinatės X/Y	Plotas m ²
Sistemos kodas, vienetų skaičius		X=60899269 Y=446255	49/37
Vidutinio KLS-94		X=60899269 Y=446255	49/37
Išrašų kodas		Žemės kadastrinis Nr. 04040600366 2020-11-23 (data)	

Šiame žemės sklype yra 35 taškų, kurių koordinatės pateiktos lentelėje.

DE žemės sklypo plotas apskaičiuotas naudojant koordinatės ir plotas apskaičiuotas - skaičiuojama lentelė
su apytiksliais duomenimis, jei reikia, šiuos duomenis patikrinti.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-04-16 09:44:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: **44/294430**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2004-11-05**
 Adresas: **Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k., Beržų g. 3**
2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0438-4823**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

 vietovės pavadinimas: **8464/0005:366 Lukšių k.v.**

 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Konservacinė**

 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kultūros paveldo objektų žemės sklypai**

 Žemės sklypo plotas: **46.1966 ha**

 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **8.5452 ha**

 iš jo: sodų plotas: **6.5747 ha**

 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.9705 ha**

 Miško žemės plotas: **31.7884 ha**

Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės

 kadastrė: **23.1180 ha**

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę

 įregistruotą miško plotą pateikimo data: **2020-11-27**

 Kelių plotas: **0.1980 ha**

 Užstatyta teritorija: **4.8284 ha**

 Vandens telkinių plotas: **0.8366 ha**

 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **43.1**

 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

 Indeksuota žemės sklypo vertė: **201214 Eur**

 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **110165 Eur**

 Indeksuota miško vertė: **91050 Eur**

 Indeksuota miško medynų vertė: **83832 Eur**

 Žemės sklypo vertė: **90829 Eur**

 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **68853 Eur**

 Miško žemės ir medynų vertė: **21976 Eur**

 Miško medynų vertė: **17465 Eur**

 Vidutinė rinkos vertė: **86265 Eur**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-06-12**

 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

 Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-02-01**

 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100009307**

 Teritorijos nustatymo data: **2020-06-09**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-11-23**

 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100010879**

 Teritorijos nustatymo data: **2020-06-26**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-12-09**

 Teritorija, kurioje taikomos specialiosios **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis žemės naudojimo sąlygos: skirsnis)**

 Teritorijos unikalus numeris: **100010985**

 Teritorijos nustatymo data: **2020-06-26**

 Žymos apie teritoriją padarymo data: **2020-12-10**
3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622

[rašas galioja: Nuo 2004-11-09

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisėPatikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos,
a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-11-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-622

[rašas galioja: Nuo 2004-11-09

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-09-15 Servituto sutartis Nr. 2617

Plotas: 0.002 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-09-18

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2020-06-30 Servituto sutartis Nr. 1748

Plotas: 0.0478 ha

[rašas galioja: Nuo 2020-07-07

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: UAB "Kuchmistrai", a.k. 305666817

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
Nr. 18SŽN-142-(14.18.62.)

2020-04-28 Susitarimas Nr. 18SŽN-84-(14.18.55.)

2021-02-10 Susitarimas Nr. 18SŽN-21-(14.18.55.)

2021-04-08 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 18SŽN-65-(14.18.55.)

Plotas: 0.5056 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-04-16

Terminas: Iki 2040-08-12

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2004-11-10 Panaudos sutartis Nr. K 84/04-675

2008-09-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr. ŽŠ-463

2012-03-08 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 18SUN-(14.18.59)-4/V

2012-04-05 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 18SUN-(14.18.59)-11

2013-08-23 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 18SUN-(14.18.56.)-34/VN-37

2015-09-21 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 18SUN-16-(14.18.56.)VN-15

2021-01-26 Susitarimas pakeisti sutartį

Nr. 18SUN-1-(14.18.56.)vVN-1

Plotas: 45.691 ha

[rašas galioja: Nuo 2021-02-01

Terminas: Nuo 2004-11-10 iki 2103-11-10

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių

7.3.

teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02

Aprašymas: 2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.4.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01

Aprašymas: 2014-01-07 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2059

[rašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: [rašų nėra**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 317884.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 461966.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 18208.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 1280.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 986.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2020-01-02



10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2012-02-08 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
 žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas
 Nr. 18VJ-(14.18.2.)-130

[rašas galioja: Nuo 2012-02-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)

UAB "Geodezininkai", a.k. 300529316

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0438-4823, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1409

2012-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2012-02-20

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - registro Nr. 70/82584.

12. Kita informacija: [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos
 Nekilnojamojo turto registro departamento Nekilnojamojo turto registro
 Marijampolės skyriaus vyresnioji registratorė



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-17 14:58:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turas:

Registro Nr.: **70/82594**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2002-11-04**
 Adresas: **Šakių r. sav., Lukšų sen., Tubelių k., Boržų g. 3**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Pastatas - Oficina

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2030**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **3A1/p**
 Statybos pradžios metai: **1855**
 Statybos pabaigos metai: **1865**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo dangą: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **263.52 kv. m**
 Naudingas plotas: **216.23 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **149.00 kv. m**
 Rūsų (pusrūsų) plotas: **37.29 kv. m**
 Tūris: **1123 kub. m**
 Užstatytas plotas: **274.00 kv. m**
 Kambarių skaičius: **4**
 Koordinatė X: **6099770**
 Koordinatė Y: **448389**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **155083 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Atkuriamoji vertė: **81094 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **19600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-26**
 Katastro duomenų nustatymo data: **2011-12-06**

2.2.

Pastatas - Nuomininko namas

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2107**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
 Žymėjimas plane: **10A1/p**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo dangą: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **187.73 kv. m**
 Naudingas plotas: **187.73 kv. m**
 Gyvenamasis plotas: **166.92 kv. m**
 Tūris: **802 kub. m**
 Užstatytas plotas: **258.00 kv. m**
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
 Kambarių skaičius: **9**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **47219 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **14166 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **14800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Maslinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-26**
 Katastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.3.

Pastatas - Rūmai

Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2018**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kultūros**
 Žymėjimas plane: **1C1/p**
 Statybos pradžios metai: **1855**
 Statybos pabaigos metai: **1865**
 Rekonstravimo pradžios metai: **2010**
 Rekonstravimo pabaigos metai: **2011**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalias
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1012.26 kv. m
 Pagrindinis plotas: 764.16 kv. m
 Tūris: 4857 kub. m
 Užstatytas plotas: 682.00 kv. m
 Koordinatė X: 6089707
 Koordinatė Y: 448398
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 703487 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 26 %
 Atkuriamoji vertė: 620447 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 9100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-26
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-11-06

2.4

Pastatas - Žyplių dvare sodybos pirmą oficina
 Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2029
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Viešbutių
 Žymėjimas plane: 2V1/p
 Statybos pradžios metai: 1856
 Statybos pabaigos metai: 1856
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
 Papr. remonto pradžios metai: 2017
 Papr. remonto pabaigos metai: 2020
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Individuali centrinio šildymo sistema
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalias
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 306.78 kv. m
 Pagrindinis plotas: 251.56 kv. m
 Tūris: 1428 kub. m
 Užstatytas plotas: 297.00 kv. m
 Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: 1
 Koordinatė X: 6089668
 Koordinatė Y: 448344
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 310000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 41 %
 Atkuriamoji vertė: 183000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 35000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-06-10
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2021-06-10

2.5,

Pastatas - Virtuvė
 Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2044
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Maitinimo
 Žymėjimas plane: 4M1/p
 Statybos pradžios metai: 1850
 Statybos pabaigos metai: 1850
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
 Papr. remonto pradžios metai: 2016
 Papr. remonto pabaigos metai: 2016
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalias
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 349.21 kv. m
 Pagrindinis plotas: 273.63 kv. m
 Tūris: 1404 kub. m
 Užstatytas plotas: 255.00 kv. m
 Koordinatė X: 6089748
 Koordinatė Y: 448425
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 268000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 17 %
 Atkuriamoji vertė: 214000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 27200 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-11-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-11-02

2.6,

Pastatas - Tvartas-karvėdė
 Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2060
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)

Žymėjimas plane: 611/p
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 822.66 kv. m
 Pagrindinis plotas: 619.81 kv. m
 Tūris: 3872 kub. m
 Užstatytas plotas: 904.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 267000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 80200 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2890 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-04

2.7.

Pastatas - Arklidė
 Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2061
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
 Žymėjimas plane: 611/p
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2011
 Statinio kategorija: Ypatingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Krosninis šildymas
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalias
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 918.98 kv. m
 Pagrindinis plotas: 845.02 kv. m
 Tūris: 3198 kub. m
 Užstatytas plotas: 560.00 kv. m
 Koordinatė X: 5089830
 Koordinatė Y: 448406
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 214000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 162000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 39500 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2011-12-06

2.8.

Pastatas - Svarstyklės
 Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2072
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žymėjimas plane: 7H1/p
 Statybos pabaigos metai: 1970
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 64.25 kv. m
 Pagrindinis plotas: 64.25 kv. m
 Tūris: 290 kub. m
 Užstatytas plotas: 71.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 31000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %
 Atkuriamoji vertė: 14300 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3710 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-02-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-04

2.9.

Pastatas - Tvartas
 Unikalus daikto numeris: 8485-5000-2083
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (ūkio)
 Žymėjimas plane: 8H1/p
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis

Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 212.90 kv. m
 Pagrindinis plotas: 212.90 kv. m
 Tūris: 1047 kub. m
 Užstatytas plotas: 262.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 72200 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 21700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 5630 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-02-25
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-04

2.10.

Pastatas - Vežiminė
 Unikalus daikto numeris: 8486-6000-2094
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (Ūkio)
 Žymėjimas plane: 911/p
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Rekonstravimo pradžios metai: 2010
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2013
 Statinio kategorija: Ypatingas
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Suskystintos
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Metalo
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 1097.80 kv. m
 Pagrindinis plotas: 1033.24 kv. m
 Tūris: 4420 kub. m
 Užstatytas plotas: 676.00 kv. m
 Koordinatė X: 6099912
 Koordinatė Y: 448479
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 296702 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 39 %
 Atkuriamoji vertė: 180433 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3620 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-28
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2013-01-28

2.11

Pastatas - Svimas
 Unikalus daikto numeris: 8486-6000-2116
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (Ūkio)
 Žymėjimas plane: 111/p
 Statybos pradžios metai: 1900
 Statybos pabaigos metai: 1900
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 179.02 kv. m
 Pagrindinis plotas: 173.72 kv. m
 Tūris: 857 kub. m
 Užstatytas plotas: 226.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 39100 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 17700 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 840 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2021-01-20
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-04

2.12.

Pastatas - Ūkinis pastatas
 Unikalus daikto numeris: 8486-6000-2129
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (Ūkio)
 Žymėjimas plane: 121/p
 Statybos pabaigos metai: 1972
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 243.96 kv. m
 Pagrindinis plotas: 221.66 kv. m
 Tūris: 1184 kub. m
 Užstatytas plotas: 284.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 71000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 69 %
 Atkuriamoji vertė: 33400 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 8680 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.13.

Pastatas - Kornbainių garažų
 Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2132**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **1311/p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1262.66 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1262.66 kv. m**
 Tūris: **5647 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1373.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **328000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **177000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **48000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.14.

Pastatas - Kalvė
 Unikalus daikto numeris: **8485-6000-2146**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita (ūkio)**
 Žymėjimas plane: **1411/p**
 Statybos pabaigos metai: **1965**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **102.34 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **77.99 kv. m**
 Tūris: **545 kub. m**
 Užstatytas plotas: **124.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **36600 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
 Atkuriamoji vertė: **14800 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3800 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.15.

Pastatas - Šunidė
 Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2150**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **1511/p**
 Statybos pabaigos metai: **1900**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **61 kub. m**
 Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6590 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **2580 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **670 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

2.16.

Kiti inžineriniai statiniai - Klemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(Šuliny, klemo aikštelė)**
 Unikalus daikto numeris: **8485-5000-2161**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **112000 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **28000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7300 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-25**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-04**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: **Įrašų nėra**

4. Nuosavybė:

4.1

Nuosavybės teisė

- Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.4.
 [registravimo pagrindas: 1996-02-19 Pardavimo - priėmimo aktas
 2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
 2020-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
 Nr. ACCR-20-201209-06118
 2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2021-08-16
- 4.2. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.6.
 [registravimo pagrindas: 1996-02-19 Pardavimo - priėmimo aktas
 2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
]rašas galioja: Nuo 2016-12-05
- 4.3. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.10,
 [registravimo pagrindas: 1996-02-19 Pardavimo - priėmimo aktas
 2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075
]rašas galioja: Nuo 2013-11-05
- 4.4. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 1996-02-19 Pardavimo - priėmimo aktas
 2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009
]rašas galioja: Nuo 2013-02-20
- 4.5. Nuosavybės teisė
 Savininkas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.9.
 pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 8485-5000-2160, aprašytas p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 1996-02-19 Pardavimo - priėmimo aktas
]rašas galioja: Nuo 2006-08-24

6. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra]

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Žanavykų muziejus, a.k. 300098467
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.9.
 [registravimo pagrindas: 2019-09-13 Sprendimas Nr. T-288
 2019-09-23 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. VL-989
]rašas galioja: Nuo 2019-10-09
- 6.2. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Žanavykų muziejus, a.k. 300098467
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2015-11-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-253
 2015-12-04 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1753
]rašas galioja: Nuo 2015-12-18
- 6.3. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Lukšių kultūros centras, a.k. 304876866
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.7.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-25 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-95
 2016-06-21 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. SD-118
]rašas galioja: Nuo 2015-09-07
- 6.4. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 8485-5000-2072, aprašytas p. 2.8.
 pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
 pastatas Nr. 8485-5000-2129, aprašytas p. 2.12.
 pastatas Nr. 8485-5000-2132, aprašytas p. 2.13.
 pastatas Nr. 8485-5000-2146, aprašytas p. 2.14.
 pastatas Nr. 8485-5000-2160, aprašytas p. 2.15.
 kiti statiniai Nr. 8485-5000-2161, aprašyti p. 2.16.
 [registravimo pagrindas: 2016-02-19 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-27
 2015-02-23 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. VL-281
]rašas galioja: Nuo 2015-03-02
- 6.5. Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Žanavykų muziejus, a.k. 300098467
 Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.10.

[registravimo pagrindas: 2013-09-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-301
2013-09-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. VL-1280
[rašas galioja: Nuo 2014-04-14

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kuchmistral", a.k. 305666817
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2015-08-12 Nuomos sutartis Nr. 1D-26
2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-385
2021-01-29 Sutaris Nr. SUT000000996
[rašas galioja: Nuo 2021-02-09
Terminas: Iki 2040-06-12

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Kuchmistral", a.k. 305666817
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-12-02 Nuomos sutartis Nr. 1D-101
2019-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1D-108
2020-12-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-385
2021-01-29 Sutaris Nr. SUT000000996
Plotas: 263.52 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2021-02-09
Terminas: Iki 2054-12-23

7.3.

Nekilnojamojo daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 8485-5000-2050, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 8485-5000-2083, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 8485-5000-2118, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 8485-5000-2150, aprašytas p. 2.15.
[registravimo pagrindas: 1999-03-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 56
[rašas galioja: Nuo 2002-12-20

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2021-08-18

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2029, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2021-06-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-06-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2021-08-16

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2010-07-30 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
[rašas galioja: Nuo 2016-11-28

10.4.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2044, aprašytas p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2016-11-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
2016-11-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1
[rašas galioja: Nuo 2016-11-28

10.5.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
KRISTINA AŠTRAUSKAITĖ
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2013-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1189
[rašas galioja: Nuo 2013-10-28

10.6.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2094, aprašytas p. 2.10.
[registravimo pagrindas: 2013-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983
2013-08-07 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130807-00075
[rašas galioja: Nuo 2013-10-28

10.7.

Avarinis (kadastro žyma)
Šakių rajono savivaldybės administracija, a.k. 188772814
Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2107, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-09-16 Statinio pripažinimo avariniu aktas Nr. S-3143
[rašas galioja: Nuo 2013-10-16

10.8.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas, a.k. 151358356

Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983

Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-657

Licencija Nr. G-734-(623)

[rašas galioja: Nuo 2013-02-18

10.9.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 8485-5000-2030, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 8485-5000-2018, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8485-5000-2061, aprašytas p. 2.7.

[registravimo pagrindas: 2011-12-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 84/9983

2013-01-30 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-40-130130-00009

[rašas galioja: Nuo 2013-02-18

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Pastatas 1511/p yra žemės sklype, kurio kadastro Nr. 8464/0004:318.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8464/0005:366

Archyvinės bylos Nr.: 84/9983

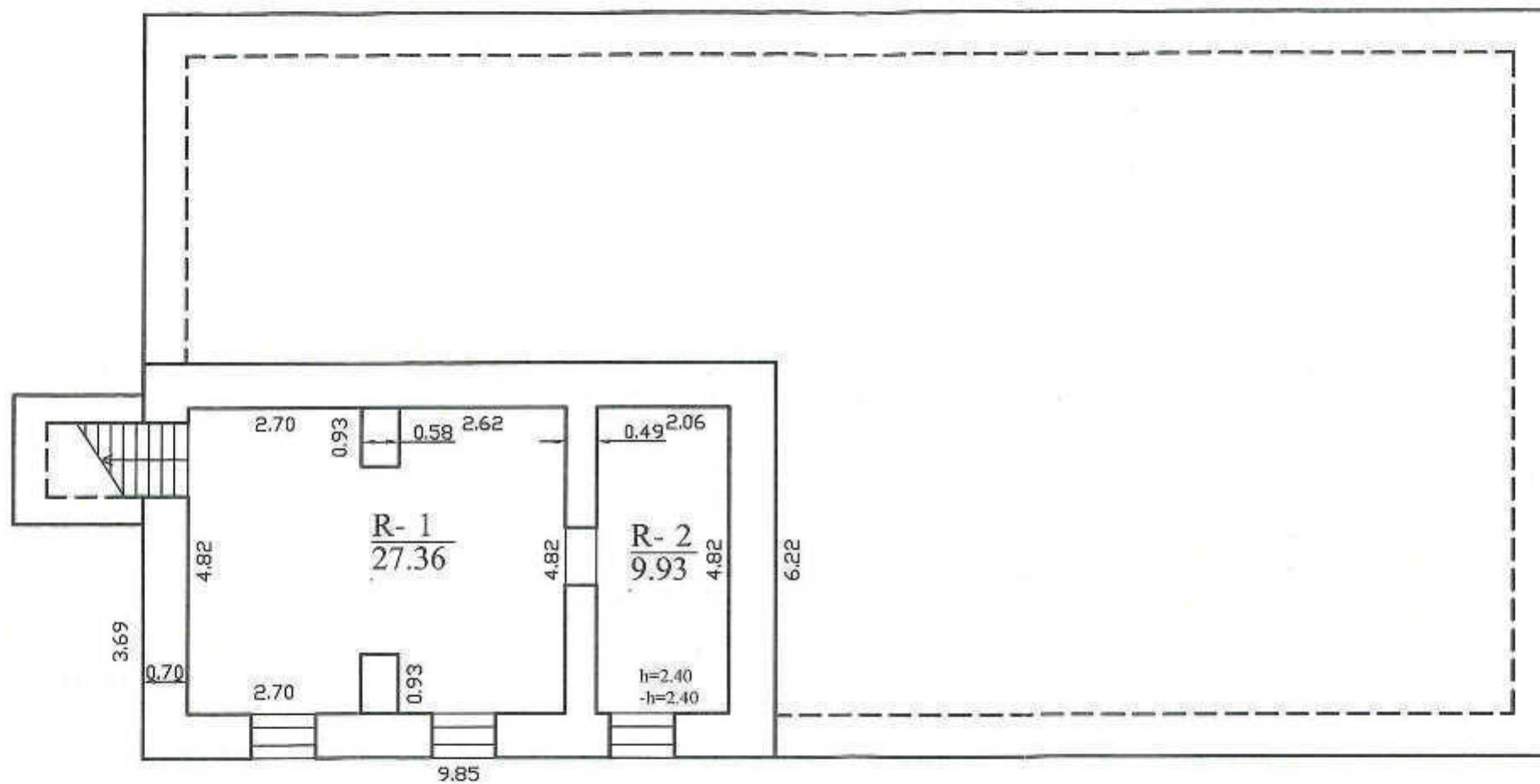
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Vidurio Lietuvos klientų aptarnavimo centro Marijampolės klientų aptarnavimo grupės vyriausioji specialistė

VAIDA
BACEVIČIENĖ



1036329843



Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas
Licencijos Nr. G-734 -(623), išduota 2008-08-27
2M-M-657, išduotas 2008-09-03

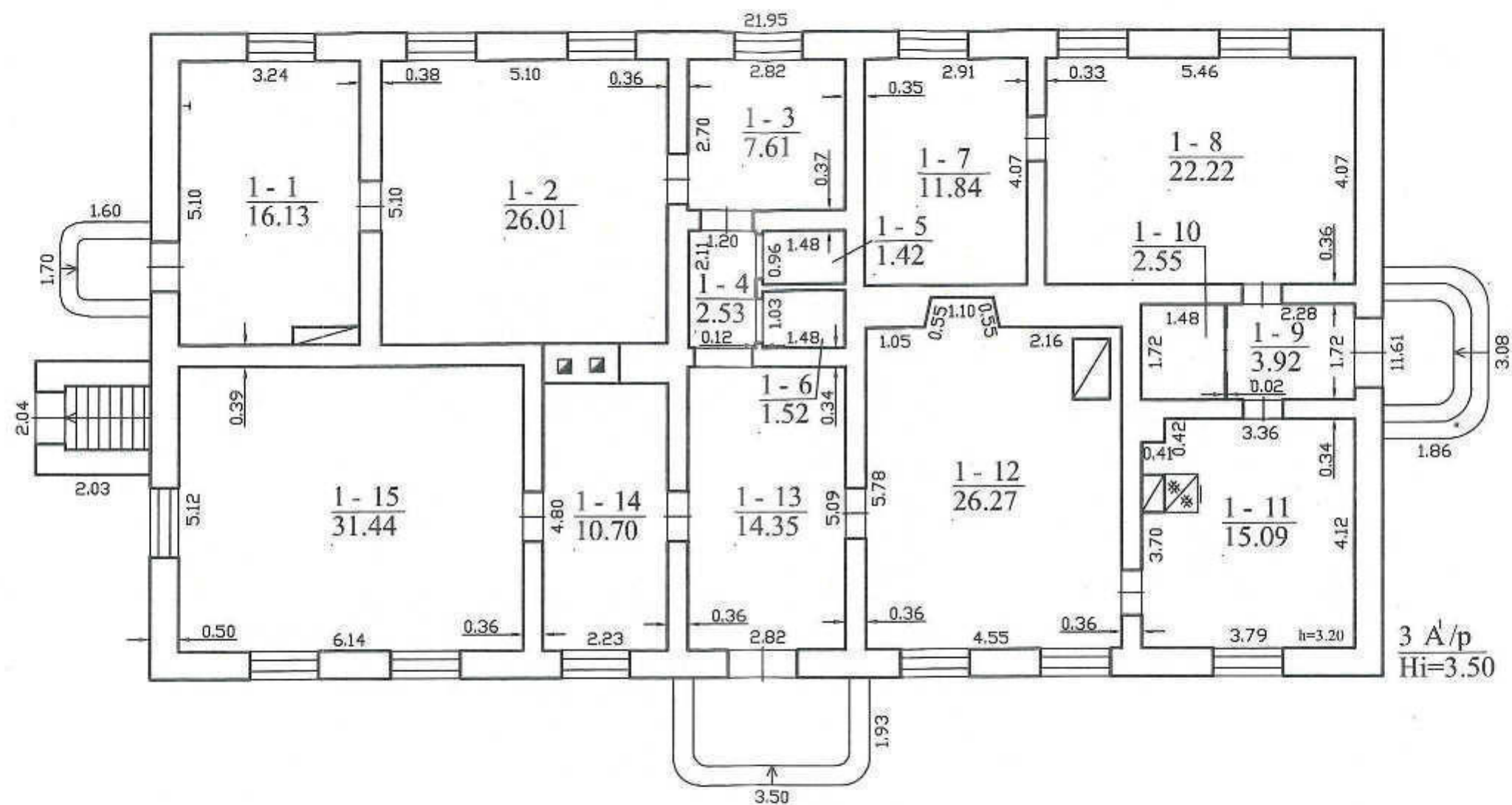
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininke	E. Gustaitienė		2011-12-12
Rusio (pusrusio) planas 1:100			
Šakių r. sav., Lukšių sen., Tubelių k. 2			
Sudarytas pagal 2011-12-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3A1/p	





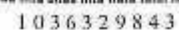
1036330018

-13-



			
Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 2M-M-637, išduotas 2008-09-03			
Parcigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	E.Gustaitienė		2011-12-08
Pirmo aukšto planas 1:100			
Šakių r. sav., Lukšų sen., Tubelių k. 2.			
Sudarytas pagal 2011-12-06 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 3A1/p	

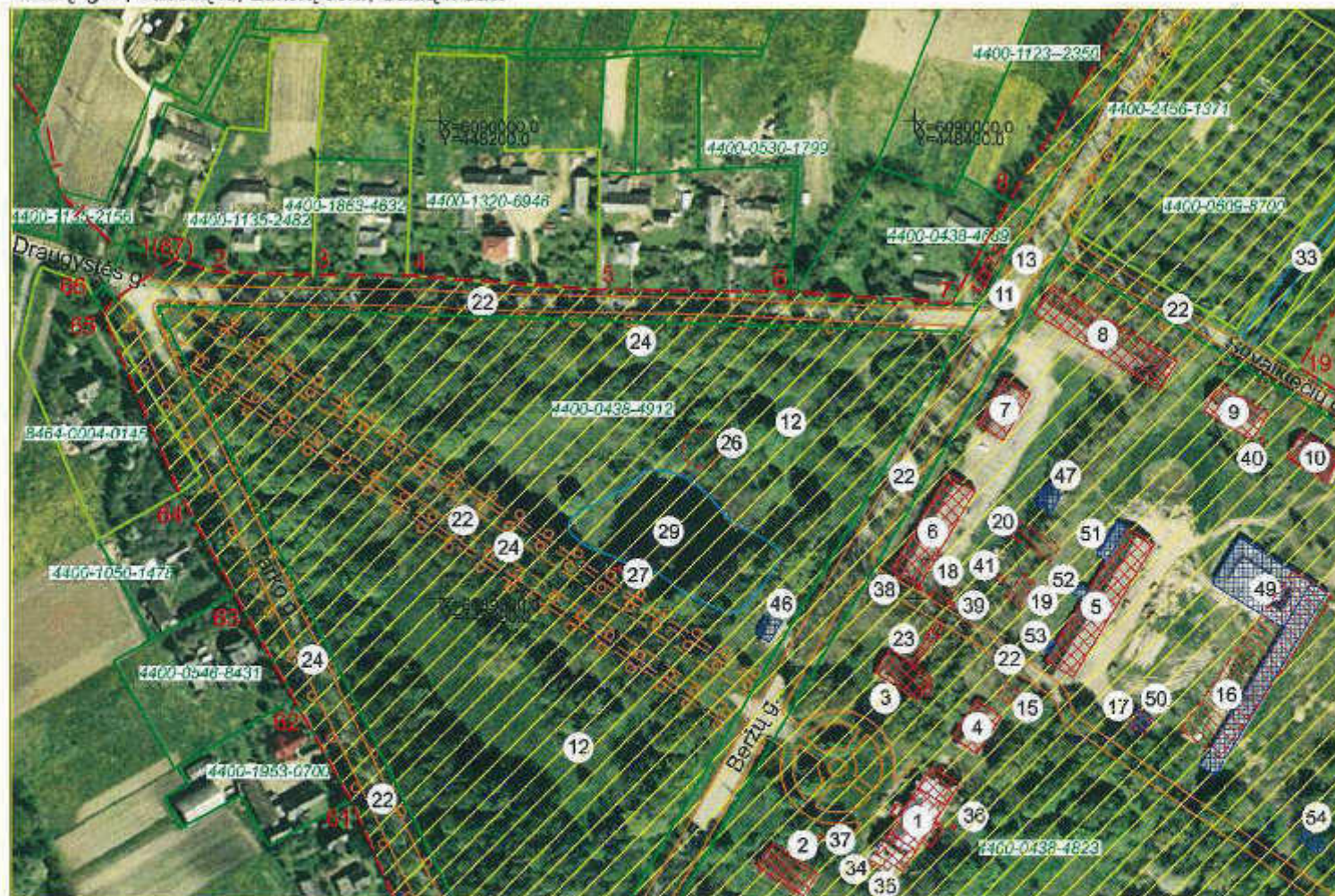




ZYPLIŲ DVARO SODYBA (1616, G212K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 4 LAPAS

Beržų g. 3, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių r. sav.



Komplekso dalys:

1. Rūmai (24737, G212K1, 8485-5000-2018)
2. Pirmoji ofcina (24738, G212K2, 8485-5000-2029)
3. Antra ofcina (24739, G212K3, 8485-5000-2030)
4. Virtuvė (24740, G212K4, 8485-5000-2044)
5. Karvė (24741, G212K5, 8485-5000-2050)
6. Arklidė (24742, G212K6, 8485-5000-2061)
7. Pirmas sviras (24743, G212K7, 8485-5000-2083)
8. Vežiminė (24744, G212K8, 8485-5000-2094)
9. Amatininkų namas (24745, G212K9, 8485-5000-2107)
10. Antras sviras (24746, G212K10, 8485-5000-2118)
11. Sunidė (24747, G212K11, 8485-5000-2150)
12. Parkas (24748, G212K12)

Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės:

13. Šunidės SR dalies vieta
15. Pirties vieta
16. Kiaulidės vieta
17. Kalvės vieta
18. Statinio vieta
19. Pirmo pastato vieta
20. Antro pastato vieta
22. Kelių, takų trasos, jų vietos
23. Akmenų grūdinių
24. Medžių alėjos, eilės
25. Sodas
26. Poilsio kaimelis su akmeniniu gimakmeniu
27. Akmeninis stalas-gimakmenis su suolu
29. Antras tvencinys
33. Kanalas
34. Pirmas šulinys
35. Antras šulinys
36. Trečias šulinys
37. Ketvirtas šulinys
38. Penktas šulinys
39. Šeštasis šulinys
40. Septintasis šulinys
41. Sliekio duobė



Lapų išsidėstymo schema

Teritorijoje esantys kiti objektai:


- 51. Pirmas priestatas
- 52. Antras priestatas
- 53. Trečias priestatas
- 54. Ketvirtas priestatas
- 50. Trečias pastatas

Teritorijos plotas - 577531 m²

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo statinys
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statiniai)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Alėjos
- Kelių, takų trasos
- Vandens telkiniai
- Suformuotų kadastrinių sklypų ribos
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Nekilnojamajai kultūros vertybei nustatytas vizualinės apsaugos pozonis
- Medžių eilės
- Kelių, takų trasų vietos

M 1 : 2000 (viename cm - 20 m)

	KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Zyplių dvaro sodybos 1616, G212K apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
	Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio			
	vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
	Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Statinių poskyrio			
	vyr. paminklotvarkinė (Licencija Nr. G - 449 - (793))		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus				
vedėja		Giedrė Radvilavičienė		
Plano projektą priėmė				
direktorius		Virgilijus Kačinskas		
		2013-09		



Zyplių dvaro sodyba

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

1616

Pilnas pavadinimas

Zyplių dvaro sodyba

Adresas

Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k.,

Įregistravimo registre data

1992-06-09

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Kompleksas

Seni kodai**Kodas registre iki 2005.04.19:** G212K**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąraše:** AtV624**Kompleksą sudaro**

1. Zyplių dvaro sodybos rūmai (24737);
2. Zyplių dvaro sodybos pirma oficina (24738);
3. Zyplių dvaro sodybos antra oficina (24739);
4. Zyplių dvaro sodybos virtuvė (24740);
5. Zyplių dvaro sodybos karvidė (24741);
6. Zyplių dvaro sodybos arklidė (24742);
7. Zyplių dvaro sodybos pirmas svirnas (24743);
8. Zyplių dvaro sodybos vežiminė (24744);
9. Zyplių dvaro sodybos amatininkų namas (24745);
10. Zyplių dvaro sodybos antras svirnas (24746);
11. Zyplių dvaro sodybos šunidė (24747);
12. Zyplių dvaro sodybos parkas (24748);

Teritorijos**KVR objektas:** 577531.00 kv. m**Vizualinės apsaugos pozonis:** 613000.00 kv. m**Vertingųjų savybių pobūdis**Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Dailės (lemiantis reikšmingumą tipiškas);
Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas);Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);Kraštovaizdžio;
Kultūrinės raiškos (lemiantis reikšmingumą svarbus);Želdynų (lemiantis reikšmingumą retas);**Vertingosios savybės**

7.1.3.1. planavimo sprendiniai - **XIX a. susiformavusi dvaro sodybos plano struktūra, tūrinė erdvinė kompozicija, kurią sudaro reprezentacinės zonos sodybos Š dalyje pastatai - rūmai, dvi ofisinės, virtuvė, į SR nuo reprezentacinio kiemo, dviejų statmenai susikertančių kelių sankryžoje ūkinį-gyvenamąjį kiemą formuojantys ūkiniai pastatai bei amatininkų namas, statinių vietos teritorijos SR ir PV dalyse, parkas supantis dvaro pastatus iš R, V ir P pusių, toli PV pereinantis į natūralų mišką, sodas V dalyje prie kelio į Griškabūdį, vandens telkiniai, susisiekimo trasos (-; iš dalies pakitusi; TRP; IKONOG Nr. 1-79; FF Nr. 1-31; 2013 m.);**

7.1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - **šunidės ŠR dalies vieta (-; -; TRP 13; BR Nr. 29-31; IKONOG Nr. 74-76; FF Nr. 542; 2013 m.); oranžerijos, pirties vietos reprezentacinio kiemo SR, PV pakraščiuose (-; -; TRP 14, 15; BR Nr. 32-34; IKONOG Nr. 4-7; -; 2013 m.); statinio ūkinio kiemo PV pakraštyje, prie kelio, skiriančio ūkinį ir reprezentacinį kiemus, vieta (manoma buvus plytinę su tvora, išlikę lauko akmenų-molio plytų mūro pamatų fragmentai; -; TRP 18; FF Nr. 27, 28; 2013 m.); ūkinio kiemo pastatų vietos teritorijos SR dalyje (-; -; TRP 16, 17, 19, 20; IKONOG Nr. 1-7; FF Nr. 41, 42; 2013 m.); pastato vieta teritorijos PV pakraštyje (manoma daržinės; -; TRP 21; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; -; 2013 m.);**

7.1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - **ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Beržų g., atsišakojančio nuo vieškelio Kaunas-Sakiai ir toliau einančio į Griškabūdį, trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOG Nr. 1-8; FF Nr. 18, 19, 22, 26; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio - dab. Suvalkiečių g. - trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOG Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.); ŠV-PR krypties kelio tarp ūkinio ir reprezentacinio kiemų trasa (-; būklė gera; TRP 22; IKONOG Nr. 1-5, 7, 8; FF Nr. 14, 15; 2013 m.); SR-PV krypties tako, iš Antros ofisinės vedančio į ūkinį kiemą, trasa; tako lauko akmenų grindinio tipas (-; būklė gera; TRP 22, 23; FF Nr. 13, 14; 2013 m.);**

7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - **ŠR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio apsodinimo lapuočių medžių eilėmis pobūdis (-; -; TRP 24; FF Nr. 1, 1A; 2013 m.); PR įvažiavimo į dvaro sodybą kelio PV pusės apsodinimo lapuočių medžių eile pobūdis (į dvaro sodybą iš PR vedė alėja; -; TRP 24; IKONOG Nr. 3, 4; FF Nr. 3, 22, 23; 2013 m.);**

7.1.3.7. upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai - **tvenkinys ūkinės zonos PR dalyje (2013 m. rugpjūčio mėn. 19-21 d., tvarkant dvaro tvenkinius, tvenkinio dugne buvo rasta sukaltų medžio polių sienelė su užtvanka ir akmeninių laiptų fragmentai, žr. dokumentą - Sakų rajono savivaldybės administracijos Lukšių seniūnijos 2013-09-17 d. pažymą Nr. S-116; būklė gera; TRP 30, 31; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28, 28A, 28B, 28C, 28D; 2013 m.); tvenkinio molio plytų užtvanka su vandens reguliavimo angomis (-; būklė patenkinama; TRP 31; IKONOG Nr. 1, 2, 4, 5, 7; FF Nr. 28B, 28C, 28D; 2013 m.); 7 vandentiekio ir kanalizacijos šuliniai: 5 kvadrato plano, molio plytų mūro, iš vidinės pusės tinkuoti betoniniu skiediniu šuliniai rūmų aplinkoje bei arklidės PV pusėje, 2 betono rentinių šulinių teritorijos SR dalyje suformuotoje ūkinėje zonoje, prie karvidės bei amatininkų namo (-; būklė patenkinama; TRP 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40; IKONOG Nr. 82; FF Nr. 30, 30A, 30B, 30C, 30D, 30E, 30F; 2013 m.); stačiakampė šlikerio duobė, apmūryta molio plytomis ūkinio kiemo PR dalyje (-; būklė patenkinama; TRP 41; FF Nr. 31; 2013 m.); atviras vandens nutekamasis kanalas, mūrytas iš molio plytų teritorijos SR dalyje (netyrinėtas; -; TRP Nr. 33; FF Nr. 29; 2013 m.);**

7.4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **kraštovaizdis į PR nuo dvaro sodybos (-; -; TRP; FF Nr. 2; 2013 m.);**

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - **ilgus šimtmečius Sūduvos kraštas buvo negyvenamas. Čia plytėjo milžiniškos girios. Po Zalgirio mūšio Sūduvos-Suvalkijos žemės tapo Lietuvos didžiojo kunigaikščio valdomis. Būtent šiose žemėse vykdavo karališkosios medžioklės. Krašto kolonizacija prasidėjo XVII-XVIII a. 1795 m., po trečiojo Abiejų Tautų Respublikos teritorijos padalinimo, Užnemunė atiteko Prūsijai. 1807 m. šios žemės atiteko Napoleonui Bonapartui, kuris sudarė Varšuvos kunigaikštystę. Veliuonos seniūnijos dalį (kairiajame Nemuno krante), t.y. Lukšių, Sintautų, Plokščių bei Ilguvos parapijas Napoleonas atidavė kunigaikščiui Juozapui Poniatovskiui. Po šio mirties 1813 m. visi minėti turtai atiteko jo seseriai Teresei Tiškevičienei. Visi šie turtai - milžiniški miškų plotai, keturių parapijų kaimai - vadinosi bendru Zyplių turtų vardu, o patys Zypliai buvo dvarelis su apie 60 margų žemės. Tuo metu Zypliams priklausė 155 kaimai ir apie 300 valakų girios. Naujoji Zyplių savininkė T.Tiškevičienė savo turtų net nematė, nes nuolat gyveno Paryžiuje. Kai per išlaidumą jai pritrūko pinigų, Zyplių dvarą pardavė Polocko gubernijos dvarininkui Jonui Bartkovskiui. Šis, norėdamas būti arčiau savo turtų, pasistatė naują dvarą netoli Lukšių ir pavadino Naujaisiais Zypliais. Šiam mirus dvaras atiteko podukrai Joanai Volfersaitėi-Kučinskienei, kuri dvare negyveno ir į dvarą buvo atvykusi tik du kartus (statant ir šventinant bažnyčią). Vėliau Zypliai atiteko Liudvikai Ostrovskienei, kuri Naujuosius Zyplius pardavė grafui Tomui Potockiui. 1897 m. sudegė visi mediniai dvaro pastatai, kurių vietoje buvo atstatyti mūriniai. Iki Pirmojo pasaulinio karo dvarą valdė Potockienė, o 1919 m. Užnemunės kraštą užėmus Lenkijos kariuomenei į Zyplius buvo perkelta Seinų kunigų seminarija, kuri čia veikė keletą metų. Vėliau iki Antrojo pasaulinio karo dvarą veikė Žemės ūkio mokykla. Po karo rūmuose buvo kolūkio valdyba, vėliau - gyvenamos patalpos. Šiandien dvaras - vienas iš labiausiai lankomų objektų Sakų rajone. Čia nuolat vyksta projektų pristatymai, konferencijos, sueigos, šventės, savaitgaliais rodomi kaimo teatrų spektakliai. Buvusioje dvaro arklidėje yra įrengta Zyplių dvaro galerija, čia eksponuojama daug meno dirbinių: paveikslų, rankdarbių, medžio, akmens skulptūrų, keramikos, kalvystės, stiklo dirbinių. Dvaro svinre veikia keramikos dirbtuvės, vežiminė įsikūrė Znavnyų krašto muziejus. 2012 m. rudenį baigti dvaro rūmų restauracijos darbai. Čia savo darbus ekspozuoja įvairių sričių meninkai, įrengta įvairių radinių, susijusių su dvaro istorija, ekspozicija.**

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

Krauna dokumentus... 

Tyrimai

J. Šaltenis, [Vežiminės konstrukcijų žvalgomieji tyrimai, 2010 m.](#),
J. Šaltenis, [Vežiminės konstrukcijų žvalgomieji tyrimai, 2010 m.](#),
J. Šaltenis, [Vežiminės konstrukcijų žvalgomieji tyrimai, 2010 m.](#),
R. Valeckas, [Ratinės architektūriniai tyrimai, 2010 m.](#),
R. Valeckas, [Ratinės architektūriniai tyrimai, 2010 m.](#),
R. Valeckas, [Ratinės architektūriniai tyrimai, 2010 m.](#),

Šaltiniai ir medžiagos

1. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 407
13.1. ADOMAITIENĖ, J. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Tvartas. Techninis darbo projektas. Architektūrinė-statybinė dalis. Vilnius, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-36;
13.2. ADOMAITIENĖ, J. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Oranžerija. Techninis darbo projektas. Architektūrinė - statybinė dalis. Vilnius, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-37;
13.3. ADOMAITIENĖ, J. Buv. Zyplių dvaro centriniai rūmai. Kolūkio administracinis-buitinis pastatas ir muziejus. Interjeras ir baldai. Eskiizinis projektas. Vilnius, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-32;
13.4. ARONAS, N. Buv. Zyplių dvaro centriniai rūmai. Paruošiamieji darbai. Konstrukcijų tyrimai. Vilnius, 1987, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-45;
13.5. BALKUS, A. Šakių r., Lenino kolūkio darbuotojų buitinės patalpos ir valgykla (kairioji oficina) ir viešbutinio tipo gyvenamas namas pensininkams (dešinioji oficina). Techninis darbo projektas. Architektūrinė-statybinė d. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-11, 12;
13.6. BALKUS, A. Buv. Zyplių dvaro centriniai rūmai. Techninis darbo projektas. Architektūrinė-statybinė d., konstrukcijos. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-8;
13.7. BUČINSKAITĖ, A. Zyplių dvaro pastatų ansamblis. Centriniai rūmai. Paruošiamieji darbai. Architektūriniai apmatavimai. Vilnius, 1988, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-48; (foto iš šios bylos)
13.8. BUČINSKAITĖ, A. Zyplių dvaro pastatų ansamblis ir parkas. Centrinų rūmų avarinės būklės likvidavimo darbų brėžiniai. Priešprojektiniai darbai. Architektūrinė dalis. Vilnius, 1988, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-46;
13.9. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro kairioji ir dešinioji ofisinės. Architektūriniai apmatavimai. Vilnius, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-2;
13.10. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro virtuvė. Architektūriniai apmatavimai. Vilnius, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-4;
13.11. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro centriniai rūmai. Architektūriniai apmatavimai. Vilnius, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-1;
13.12. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro perspektyvinio-funkcinio naudojimo principinė schema. Priešprojektiniai darbai. Architektūrinė dalis. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-5;
13.13. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro centriniai rūmai. Eskiizinis projektas. Architektūrinė-statybinė d. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-6;
13.14. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro centriniai rūmai. Techninis darbo projektas. Architektūrinė-statybinė d., t. I. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-7;
13.15. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro centriniai rūmai. Papildomi darbo brėžiniai prie architektūrinės-statybinės dalies. Vilnius, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-44;
13.16. BUČINSKAITĖ, A. Zyplių parkas. Mažosios architektūrinės formos. Techninis darbo projektas. Architektūrinė-statybinė dalis. Vilnius, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-23;
13.17. BUČINSKAITĖ, A. Zyplių parkas. Išplanavimo techninis darbo projektas. Architektūrinė-statybinė dalis. Vilnius, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-25;
13.18. BUČINSKAITĖ, A. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Techninis darbo projektas. Architektūrinė-statybinė dalis. Vilnius, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-20;
13.19. BRUZGELEVIČIŪTĖ, Violeta. Zyplių dvaro sodyba G212K. Kultūros vertybės pagrindinis dosjė. Vilnius, 1996, 1999, Kultūros paveldo centro paveldosaugos biblioteka;
13.20. ČIBIRAS, L. Buv. Zyplių dvaro parko želdinių tyrinėjimas. Vilnius, 1975, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-42;
13.21. GARMUVIENĖ, D. Zyplių dvaro pastatų ansamblis ir parkas. Centrinų rūmų avarinės būklės likvidavimo darbų brėžiniai. Priešprojektiniai darbai. Konstrukcinė dalis. Vilnius, 1988, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-47;
13.22. JANUŠKEVIČIUS, Laimutis. Zyplių parkas. Iš Lietuvos parkai. Kaunas, 2004, p. 426-429;
13.23. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė. Zyplių dvaro sodyba, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj. Saugomų elementų sąrašas (patikslintas). Fotofiksacija. Rekomendacijos valymo darbams ir daliniam konservavimui. Vilnius, 2002, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 375-50;
13.24. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė. Zyplių dvaro sodybos rūmai (G212K1), Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj. Priešavariniai restauravimo darbai. Techninis projektas. Statinio architektūra, konstrukcijos. Vilnius, 2002, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, 2002.46-01-TP-SAK.1-1;
13.25. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Zyplių dvaro sodybos pastatų: rūmų 1C1/p, ofisinės 2A1/p, ofisinės 3A1/p, virtuvės 4H1/p, arklidės 6I1/p, sklypo sutvarkymo ir lauko inžinerinių tinklų rekonstravimas ir pritaikymas kultūriniam turizmui. Techninis projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-6;
13.26. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė, VALUCKIENĖ, Nina. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Sklypo sutvarkymo techninis projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-7;
13.27. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Zyplių dvaro sodybos pastatai: rūmai 1C1/p, oficina 2A1/p, oficina 3A1/p, virtuvė 4H1/p. Saugomų elementų sąrašas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.5 7923;
13.28. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė, TOMAŠEVSKAJA, Marija. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Rūmų 1C1/p (24737, G212K1) rekonstravimas ir pritaikymas kultūriniam turizmui. Architektūros, konstrukcijų techninis projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-8;
13.29. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Rūmų 1C1/p (24737, G212K1)

rekonstravimas ir pritaikymas kultūriniam turizmui. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-9;

13.30. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė, BĖČIENĖ, Idalija. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Rūmų 1C1/p (24737, G212K1) rekonstravimas ir pritaikymas kultūriniam turizmui. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas, interjerų atkūrimas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-10;

13.31. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė, TOMASEVSKAJA, Marija. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Oficinios 2A1/p (24739, G212K2) rekonstravimas ir pritaikymas kultūriniam turizmui. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-11;

13.32. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė, TOMASEVSKAJA, Marija. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Oficinios 3A1/p (24739, G212K3) rekonstravimas ir pritaikymas kultūriniam turizmui. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-13;

13.33. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė, TOMASEVSKAJA, Marija. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Virtuvės 4H1/p (24740, G212K4) rekonstravimas ir pritaikymas kultūriniam turizmui. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-15;

13.34. KAZAKEVIČIŪTĖ, Nijolė, LAINAUSKAITĖ, Audronė, TOMASEVSKAJA, Marija. Zyplių dvaro sodybos pritaikymas kultūriniam turizmui (1616, G212K). Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj., Marijampolės aps. Arklidės 6I1/p (24742, G212K6) rekonstravimas. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektas. Vilnius, 2009, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1894-17;

13.35. KAZLAUSKAITĖ, Elena. Zyplių dvaro sodyba, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj. Rūmų (G212K1) fasadų ir dalies patalpų polichromijos tyrimai. Vilnius, 2002, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.5 7795;

13.36. KAZLAUSKAITĖ, Elena. Zyplių dvaro sodyba, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj. Rūmų (G212K1) fasadų spalvinis sprendimas. Vilnius, 2002, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 375-52;

13.37. KNEIŽIENĖ, Vilnė. Buv. Zyplių dvaro sodybos (AtV624) Šakių raj. Individualaus apsaugos ir naudojimo reglamento dokumentacija. Vilnius, 1994, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 1556-297;

13.38. PIRMAITIS, R. Buv. Zyplių dvaro sodybos oranžerija ir tvartas. Architektūriniai apmatavimai. Vilnius, 1972, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-3;

13.39. SIDISKIS, T. Zyplių dvaro pastatų ansamblis. Centrinų rūmų restauravimas-pritaikymas. Toponuotrauka ir požeminių tinklų nuotrauka. Vilnius, 1989, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-49;

13.40. TAURAS, A. Zyplių parkas. Iš Mūsų parkai. Vilnius, 1989, p. 46-48;

13.41. TOMASEVSKAJA, Marija. Zyplių dvaro sodyba, Tubelių k., Lukšių sen., Šakių raj. Priešavariniai ir restauravimo darbai. Konstrukcijų tyrimai. Vilnius, 2002, Projektavimo ir restauravimo instituto archyvas, F.2 375-51;

13.42. VAITULEVIČIENĖ, E. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Istoriniai-meniniai tyrimai, fotofiksacija. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.1019, Ap.11, B.7837;

13.43. VALECKAS, Rimas. Zyplių dvaro ratinės (vežiminės) 911/P (G212K8, 24744) rekonstrukcija ir pritaikymas Zanavykų krašto muziejui. Vilnius, UAB „Siltas namas“, 2010. Šakių rajono savivaldybės administracijos Kultūros ir turizmo skyriaus archyvas;

13.44. VIRŠUTA, L. Buv. Zyplių dvaro rūmų teritorijos inžineriniai geologiniai tyrimai. Vilnius, 1973, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-13;

13.45. ZAKYS, K. Buv. Zyplių dvaro sodyba. Mechaninės dirbtuvės (buv. tvartas). Architektūriniai apmatavimai. Vilnius, 1974, Vilniaus apskrities archyvas, F.2 375-15;

13.46. Zyplių dvaro, Lukšių valsč. Šakių apskrities buvusio Potockio Tamošiaus įpėdinių nuosavybėje parceliacijos planas, sustatytas 1923 m., LCVA, F.1250 Ap.4 B.12/66;

13.47. ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvaro rūmų nuogrindų žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2008, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.2849;

13.48. ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2010 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2011, Kultūros paveldo centro archyvas, F.39, Ap.1, B.3160;

13.49. ŽALNIERIUS, A. Zyplių dvarvietės 2011 m. žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų ataskaita. Kaunas, 2012, Lukšių seniūnija, Šakių raj.

Valstybės biudžeto lėšos tvarkybai
Krauna...

▲ Nuotraukos



▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Lankytojų komentarai/nuotraukos

▼ Leidimai

▼ Naujas komentaras / nuotrauka



Zyplių dvaro sodybos antra oficina

★★★★★

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

24739

Pilnas pavadinimas

Zyplių dvaro sodybos antra oficina

Adresas

Šakių rajono sav., Lukšių sen., Tubelių k.,

Įregistravimo registre data

1999-03-31

Statusas

Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Nacionalinis

Rūšis

Nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą

Į kompleksą įeinantis

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: G212K3

Priklauso kompleksui[Zyplių dvaro sodyba](#)**Eil.Nr. komplekse**

3

Vertingųjų savybių pobūdis

Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

7.1.1.2. tūris - **kompaktinis, stačiakampio plano, 1 a. su pastoge ir rūsiu po pastato PR dalimi** (pastogės galuose buvo įrengtos patalpos, žr. 13.42; -; TRP 3; BR Nr. 11-14; IKONOGN Nr. 50-53; FF Nr. 239-242, 251, 260, 264, 290, 290A; 2013 m.); **stogo forma - pusvalminė** (-; -; IKONOGN Nr. 51-53; FF Nr. 239-243, 251, 260, 264, 265; 2013 m.); **stogo danga - skardos lakštų stogo dangos tipas** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 50-53; FF Nr. 239-243, 248, 251, 260, 263, 264; 2013 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro dūmtraukių viršstoginės dalies, užbaigtos nesudėtingo profilio karnizais, tipas** (viršstoginė dūmtraukių dalis atkurta; -; FF Nr. 239-241, 251, 260, 263; 2013 m.);

7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; -; BR Nr. 11, 12, 14; FF Nr. 239-242, 251, 260, 264, 270-272, 275, 278, 280, 281, 283, 284, 287; 2013 m.); **sienų angos, nišos - fasadų stačiakampės langų ir durų angos, nišos** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 50-54; FF Nr. 239-245, 248, 249, 251, 252, 256, 260, 261, 264-266, 280, 281, 283, 284, 286, 287, 290A; 2013 m.); **rūsio segmentinių saramų durų, langų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 11; FF Nr. 258, 259, 270, 271, 273-275; 2013 m.); **stačiakampės vidaus durų angos** (išskyrus naujai įrengtas durų angas; būklė patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 278, 281, 283-285, 287; 2013 m.);

7.1.1.4. fasadų architektūrinės tūrinės detalės - **PR fasado įėjimo į rūsių tinkuoto plytų mūro priestatą, dengtas dvišlaičiu stogeliu** (-; būklė gera; BR Nr. 11, 12; FF Nr. 239, 240, 242, 244, 248, 251; 2013 m.); **SR įėjimo lauko akmenų laiptai; PR, ŠV įėjimų lauko akmenų laiptų tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 239, 241, 242, 244, 251, 259, 264, 268; 2013 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro nesudėtingo profilio pastogės ir frontonų šlaitų karnizai** (-; būklė gera; FF Nr. 239-244, 248, 251, 260-262, 264, 265; 2013 m.); **tinko tipas** (-; būklė gera; FF Nr. 239-244, 248, 251, 260, 261, 264, 265; 2013 m.);

7.1.1.5. konstrukcijos - **lauko akmenų pamatas su lauko akmenų-molio plytų mūro rūšio sienomis ir tinkuoto plytų mūro cokoliu** (pamatas netyrinėtas, žr. 13.32; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 244, 248, 258, 259, 269-273, 275; 2013 m.); **molio plytų mūro sienos** (-; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 239-244, 248, 251, 260, 261, 264, 265, 278, 280-284, 287; 2013 m.); **molio plytų mūro cilindriniai, su ramstine arka rūšio skliautai** (-; būklė patenkinama, gera; BR Nr. 11; FF Nr. 269-273, 275, 276; 2013 m.); **I a. medinė sijinė perdanga** (perdangos sijų galai protezuoti; būklė patenkinama, gera; FF Nr. 281-184, 287, 288; 2013 m.); **medinė gegninė stogo konstrukcija su statramsčiais ir spyriais, remiančiais stogo ilginis** (stogo konstrukcija restauruota, atskiri pažeisti blogos būklės elementai pakeisti naujais, sujungiant mediniais kaiščiais; būklė gera; BR Nr. 13, 14; FF Nr. 289, 289A, 290; 2013 m.); **„S” formos metaliniai inkarai PR ir ŠV frontonuose** (restauruoti; būklė gera; FF Nr. 239-244, 264, 265; 2013 m.); **lauko akmenų nuogrindos tipas** (nuogrinda atkurta pagal ŠR pusėje išlikusį fragmentą; būklė gera; BR Nr. 11, 12; FF Nr. 239-242, 244, 248, 251, 258-260, 264, 268; 2013 m.); **funkcinė įranga - medinių laiptų į pastogę tipas** (-; būklė bloga; BR Nr. 12-14; FF Nr. 278; 2013 m.); **inžinerinė įranga - tinkuoto plytų mūro dūmtraukiai pastogėje** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 13, 14; FF Nr. 289, 290; 2013 m.); **stalių ir kiti gamiai - ŠR įėjimo dvivėrės dvisluoksnės medinės durys su viršlangiu, iš išorės apkaltos rombo ornamentais; durų metaliniai kalvio darbo apkaustai** (durys su apkaustais restauruotos; būklė patenkinama, gera; IKONOG Nr. 54; FF Nr. 251-255; 2013 m.); **PR ir ŠV fasadų dvivėrių ir vienvėrių dvisluoksnių medinių durų su viršlangiais ir be jų, iš išorės apkaltų rombo ornamentais, tipas; durų metalinių kalvio darbo apkaustų tipas** (durys ir apkaustai atkurti pagal autentiškus pavyzdžius; būklė gera; IKONOG Nr. 54; FF Nr. 239-242, 244-250, 264, 266, 267; 2013 m.); **vienvėrių medinių įsprūdinių vidaus durų, medinių profiliuotų durų apvadų tipas; metalinių dekoratyvinių vyrių tipas** (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 284, 285, 285A; 2013 m.); **dvigubų langų, dalies su orlaidėmis išoriniuose rėmuose, medinių konstrukcijų, jų skaidymo tipas, varstymo būdas; langų metalinių apkaustų tipas** (langai su apkaustais atkurti pagal autentiškus gaminius; būklė gera; IKONOG Nr. 50-53; FF Nr. 239-243, 248, 251, 256, 257, 260, 261, 264, 265, 280, 284, 286, 286A, 287, 290A; 2013 m.);

7.1.1.6. lubų, sienų, kolonų apdaila - **vidaus patalpų sienų tinko tipas** (-; būklė bloga, patenkinama; FF Nr. 278, 280-284, 287; 2013 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga - rūšio keraminių plytų grindys** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 11; FF Nr. 270-275, 277; 2013 m.); **ŠR įėjimo prieangio keraminių plytų grindų tipas** (pat. Nr. 1; būklė bloga; BR Nr. 12; FF Nr. 279; 2013 m.); **vidaus patalpų medinių lentų grindų tipas** (-; būklė bloga, patenkinama; BR Nr. 12; FF Nr. 281, 283, 284; 2013 m.);

Pastaba

Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Dokumentai

1. KVAD direktoriaus įsakymas; 1999-03-31; Nr. 55 ;
2. Dėl pripažinimo valstybės saugomu; 2005-04-29; Nr. JV-190;
3. Dėl duomenų patikslinimo; 2014-01-07; Nr: KPD-RM-2059;

▲ Nuotraukos



▼ Kiti šaltiniai apie objektą

▼ Naujas komentaras / nuotrauka



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0506
(data)

Nijolė Kazakevičiūtė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0506



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 162

Nijolė Kazakevičiūtė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-01-28 Nr. 0511
(data)

Audronė Linauskaitė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų;
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo, pagal reikšmingumą
lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį – architektūrinio, urbanistinio, etnokultūrinio, želdynų;

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

(parašas)

Mindaugas Kvietkauskas

(vardas ir pavardė)

A 0511



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 029

Audronė Linauskaitė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai
**Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)**

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai
Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas

Lukas Rekevičius



Architektų profesinio atestavimo komisijos
2013 m. kovo mėn. 15 d. posėdžio protokolas Nr. 75
2023 m. kovo mėn. 1 d. posėdžio protokolas Nr. 200